

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY:
PRZEBUDOWA BUDYNKU MINISTERSTWA RODZINY, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ
PRZY UL. BRACKIEJ 4 W WARSZAWIE
KLATKA 1 - DZIAŁKA EW. NR 115 OBRĘB 5-05-02
KLATKA 2 - DZIAŁKA EW. NR 116 OBRĘB 5-05-02

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:

Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej
ul. Nowogrodzka 1/3/5
00-513 Warszawa

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej
ul. Bracka 4
00-502 Warszawa

OPRACOWANY PRZEZ:

Stajno Miernik Architekci Sp. z o.o.
Ul. Świeradowska 47,
02-662 Warszawa

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Kamila Stajno, nr up. MA/011/16 w spec. arch. do proj. bez ograniczeń
mgr inż. arch. Karolina Miernik, nr up. 4/WMOKK/2020 w spec. arch. do proj. bez ograniczeń.

DATA OPRACOWANIA

Lipiec 2025

KODY ROBÓT BUDOWLANYCH WG NUMERYCZNEGO SŁOWNIKA GŁÓWNEGO WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

Zakres prac projektowych

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 79930000-2 Specjalne usługi projektowe
- 79932000-6 Usługi projektowania wnętrz

Grupy robót:

- 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- 71300000-1 Usługi Inżynierskie
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wnoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
- 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego
- 45315000-8 Instalowanie przyłączy central telefonicznych
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne

Hydraulika i roboty sanitarne

- 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
- 45331000-6 Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
- 45332000-3 Kładzenie wpustów hydraulicznych

Roboty w zakresie instalacji budowlanych

- 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
- 45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45232460-4 Roboty sanitarne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45343200-5 Instalowanie sprzętu gaśniczego
- 45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
- 45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421146-9 Układanie stropów podwieszonych
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
45432130-4 Pokrywanie podłóg
45431000-7 Kładzenie płytek
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45441000-0 Roboty szklarskie
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
44221220-3 Drzwi p.poż.
45451000-3 Dekorowanie
30200000-1 Urządzenia komputerowe,
32000000-3 Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny
39100000-3 Meble
38900000-7 Różne pakiety oprogramowania i systemy komputerowe
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

| | |
|--|-----------|
| I. CZĘŚĆ OPISOWA | 7 |
| 1. DANE EWIDENCYJNE..... | 8 |
| 1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: | 8 |
| 1.2. Adres obiektu budowlanego: | 8 |
| 1.3. Nazwa i adres Zamawiającego: | 8 |
| 1.4. Jednostka projektowania | 8 |
| 1.5. Autor opracowania | 8 |
| 2. PODSTAWA OPRACOWANIA | 8 |
| 3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA | 10 |
| 4. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA..... | 10 |
| 4.1. Etapowanie | 10 |
| 4.2. Etap 1 – nie wymagający pozwolenia na budowę | 10 |
| 4.3. Etap 2 – wymagający pozwolenia na budowę i uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków | 11 |
| 4.4. Zakres przedmiotu zamówienia | 11 |
| 4.4.1. Zakres projektowy | 11 |
| 4.4.2. Zakres realizacyjny | 15 |
| 4.4.3. Zakres porealizacyjny | 16 |
| 4.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia | 17 |
| 4.6. Obszar oddziaływania | 18 |
| 4.7. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe | 18 |
| 4.8. Opis funkcjonalny | 18 |
| 4.9. Użytkownicy nowego budynku | 18 |
| 5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO | 19 |
| 5.1. Budynek | 19 |
| 5.2. Dane materiałowe i instalacyjne | 19 |
| 5.3. Ogólne zestawienie powierzchni | 19 |
| 6. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO | 20 |
| 6.1. Założenia dla zagospodarowania terenu | 20 |
| 6.2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe | 20 |
| 6.3. Charakterystyczne parametry | 22 |
| 6.4. Dane technologiczne | 22 |
| 7. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 24 |
| 7.1. Wymagania w zakresie architektury | 24 |
| 7.2. Bezpieczeństwo pożarowe | 24 |
| 7.3. Akustyka pomieszczeń | 24 |
| Tabela nr 1: Charakterystyka i wymagania dla prac ogólnobudowlanych: | 26 |
| Tabela nr 2: Charakterystyka i wymagania dla prac wykończeniowych: | 34 |
| Tabela nr 3: Tabela wykończenia i wyposażenia pomieszczeń: | 43 |
| 7.5. Wymagania minimalne dotyczące wyposażenia w instalacje sanitarne | 75 |
| 7.5.1. Zakres robót sanitarnych | 76 |

| | | |
|---------|--|-----|
| 7.5.2. | Instalacje wentylacji..... | 77 |
| 7.5.3. | Instalacje centralnego ogrzewania..... | 78 |
| 7.5.4. | Instalacje wody użytkowej zimnej i ciepłej z cyrkulacją | 80 |
| 7.5.5. | Instalacje kanalizacji sanitarnej | 81 |
| 7.5.6. | Instalacje hydrantów wewnętrznych w przypadku braku ekspertyzy ppoż..... | 81 |
| 7.6. | Instalacje elektryczne | 82 |
| 7.6.1. | Istniejące instalacje elektryczne..... | 82 |
| 7.6.2. | Zakres robót..... | 83 |
| 8. | WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT | 86 |
| 8.1. | Warunki odbioru prac projektowych | 86 |
| 8.2. | Dokumenty odniesienia..... | 87 |
| 8.3. | Warunki wykonania i odbioru robót..... | 87 |
| 8.3.1. | Warunki i wymagania w zakresie ogólnym: | 87 |
| 8.3.2. | Warunki i wymagania wykonania robót w zakresie przygotowania terenu budowy:..... | 88 |
| 8.3.3. | Warunki i wymagania w zakresie wykonania robót rozbiórkowych:..... | 89 |
| 8.3.4. | Warunki i wymagania w zakresie wykonania elementów konstrukcyjnych: | 90 |
| 8.3.5. | Warunki i wymagania w zakresie wykonania robót wykończeniowych | 90 |
| 8.3.6. | Warunki i wymagania w zakresie wykonania robót izolacyjnych: | 90 |
| 8.3.7. | Warunki i wymagania w zakresie wykonania robót elewacyjnych: | 91 |
| 8.3.8. | Warunki i wymagania w zakresie instalacji centralnego ogrzewania: | 91 |
| 8.3.9. | Warunki i wymagania w zakresie wykonania instalacji wody zimnej, ciepłej użytkowej z cyrkulacją: | 91 |
| 8.3.10. | Warunki i wymagania w zakresie wykonania instalacji kanalizacji sanitarnych: | 92 |
| 8.3.11. | Warunki i wymagania w zakresie wykonania instalacji hydrantowej | 93 |
| 8.3.12. | Warunki i wymagania w zakresie wykonania instalacji wentylacji mechanicznej..... | 93 |
| 8.3.13. | Warunki i wymagania w zakresie wykonania instalacji elektrycznych: | 94 |
| 8.4. | Materiały, wyroby budowlane | 96 |
| 8.5. | Sprzęt i transport | 96 |
| 8.6. | Kontrola jakości Robót..... | 96 |
| 8.6.1. | Kontrola w zakresie architektury i konstrukcji..... | 97 |
| 8.6.2. | Kontrola w zakresie instalacji centralnego ogrzewania | 98 |
| 8.6.3. | Kontrola w zakresie instalacji wody zimnej, ciepłej użytkowej z cyrkulacją..... | 98 |
| 8.6.4. | W zakresie robót dotyczących instalacji kanalizacji sanitarnej kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu: | 98 |
| 8.6.5. | W zakresie instalacji hydrantowej kontrola robót powinna obejmować sprawdzenie: | 98 |
| 8.6.6. | W zakresie instalacji wentylacji mechanicznej kontrola robót powinna obejmować: | 98 |
| 8.6.7. | Kontrola w zakresie instalacji elektrycznych..... | 99 |
| 8.7. | Dokumentacja budowy | 99 |
| 8.8. | Odbiór robót..... | 100 |
| 8.8.1. | Odbiory w zakresie architektury i konstrukcji..... | 101 |
| 8.8.2. | Odbiory w zakresie instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego..... | 101 |
| 8.8.3. | Odbiory w zakresie instalacje wody zimnej, ciepłej użytkowej z cyrkulacją | 102 |

| | | |
|---------------|--|------------|
| 8.8.4. | Odbiór robót w zakresie instalacji kanalizacji sanitarnych..... | 102 |
| 8.8.5. | Odbiór robót w zakresie instalacji hydrantowej..... | 102 |
| 8.8.6. | Odbiór robót w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej..... | 103 |
| 8.8.7. | Odbiory w zakresie instalacji elektrycznych..... | 103 |
| 8.9. | Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących | 104 |
| 8.10. | Podstawa płatności..... | 104 |
| 8.11. | Etapowanie płatności: | 104 |
| 8.12. | Przepisy związane | 104 |
| II. | CZĘŚĆ INFORMACYJNA | 108 |
| 1. | INFORMACJE OGÓLNE | 108 |
| 1.1. | Dokumenty administracyjno-techniczne | 108 |
| | Przepisy związane..... | 108 |
| III. | ZAŁĄCZNIKI..... | 110 |
| | ZAŁĄCZNIK NR 1: WSTĘPNA KONCEPCJA | 110 |

I. CZEŚĆ OPISOWA

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

PRZEBUDOWA BUDYNKU MINISTERSTWA RODZINY, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ PRZY UL. BRACKIEJ 4 W WARSZAWIE

KLATKA 1 - DZIAŁKA EW. NR 115 OBRĘB 5-05-02

KLATKA 2 - DZIAŁKA EW. NR 116 OBRĘB 5-05-02

1.2. Adres obiektu budowlanego:

Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej

ul. Bracka 4

00-502 Warszawa

1.3. Nazwa i adres Zamawiającego:

Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej

ul. Nowogrodzka 1/3/5

00-513 Warszawa

1.4. Jednostka projektowania

Stajno Miernik Architektki Sp. z o.o.

Ul. Świeradowska 47,

02-662 Warszawa

1.5. Autor opracowania

- mgr inż. arch. Kamila Stajno, nr up. MA/011/16 w spec. arch. do proj. bez ograniczeń
- mgr inż. arch. Karolina Miernik, nr up. 4/WMOKK/2020 w spec. arch. do proj. i kier. robotami bez ograniczeń.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna,
- Mapa zasadnicza,
- Inwentaryzacja architektoniczna wykonana 02.12.2024 roku, przez Wilk Atelier Pracownia Architektury,
- Projekt remontu klatki schodowej nr 1 oraz korytarzy wykonany 10.04.2024 roku przez mgr inż. arch. Stanisława Rzepeckiego,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Schematy funkcjonalne,
- Uzgodnienia z Użytkownikami,
- Obowiązujące normy i przepisy,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz.1409 z późn. Zmianami
- Ustawa z dn. 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 188),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) z późniejszymi zmianami,

- Obwieszczenie ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Dz.U. nr 169 poz. 1650
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Aktualne oświadczenie stwierdzające prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Rozporządzenie Ministra Cyfryzacji z dnia 4 grudnia 2019 r. w sprawie warunków organizacyjnych i technicznych dla podmiotów świadczących usługi z zakresu cyberbezpieczeństwa oraz wewnętrznych struktur organizacyjnych operatorów usług kluczowych odpowiedzialnych za cyberbezpieczeństwo

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.

PRZEBUDOWA BUDYNKU MINISTERSTWA RODZINY, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ

PRZY UL. BRACKIEJ 4 W WARSZAWIE

KLATKA 1 - DZIAŁKA EW. NR 115 OBRĘB 5-05-02

KLATKA 2 - DZIAŁKA EW. NR 116 OBRĘB 5-05-02

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy będzie służył jako opis przedmiotu zamówienia na projekt oraz realizację robót budowlanych w formie **ZAPROJEKTÓJ I WYBUDUJ** w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz jako podstawa realizacji pełnego zakresu zadania pt.

Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.

Wykonawca w ramach realizacji zamówienia powinien zweryfikować zaproponowany przez Zamawiającego układ funkcjonalny i proponować realizację zamierzenia z zastosowaniem zoptymalizowanych rozwiązań uwzględniających wymagania opisane w SWZ w sposób zgodny z przepisami, w tym w szczególności jak określono w p.2 niniejszego opracowania oraz z warunkami zainstalowania poszczególnych urządzeń wydanych przez Dostawców.

Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

Budynek podlegający przebudowie nie zmieni swojego przeznaczenia i w dalszym ciągu będzie funkcjonować jako budynek administracyjno-biurowy.

Uwaga: Poniższy program funkcjonalno – użytkowy należy rozpatrywać łącznie z koncepcją (rysunki) oraz wizualizacjami.

4. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie prac projektowych i zrealizowanie na ich podstawie robót budowlano-montażowych i wykończeniowych w formie **ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ** w budynku przy ul. Brackiej 4. Prace będą obejmować remont pomieszczeń wewnątrz budynku oraz wymianę wszystkich okien na elewacjach.

4.1. Etapowanie

Ze względu na konieczność uzgodnienia projektu z Konserwatorem Zabytków oraz uzyskania pozwolenia na budowę na część prac, zakres zostaje podzielony na 2 etapy.

4.2. Etap 1 – nie wymagający pozwolenia na budowę

- Uzyskanie ekspertyzy p.poż.;
- Naprawa izolacji ścian fundamentowych i posadzki na poziomie -1 z klatką schodową (iniekcja ciśnieniowa przegród budowlanych);
- Remont klatki schodowej i korytarzy na każdej kondygnacji wraz z wydzieleniem klatki zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Ustawy z dn. 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 188), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225
- wykonanie połączenia kl. 1 i kl. 2 na poziomach +1 - +4, poprzez wykonanie nowych otworów drzwiowych;
- remont lub wydzielenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych (łazienki, pomieszczenia socjalne) wraz z wymianą pionów wod-kan i c.o.

- remont pom. 412, 314, 214, 215, 114 –po połączeniu kl. 1 i kl.2;
- wykonanie lub modernizacja instalacji hydrantowej wraz ze skrzynkami hydrantowymi na podstawie ekspertyzy p.poż.;
- Wymiana stolarki drzwiowej pomieszczeń biurowych i sanitarno – higienicznych – ma poziomie -1 jedynie w obrębie klatki schodowej;
- wykonanie sufitów podwieszanych w strefie klatki schodowej oraz korytarzy;
- wykonanie zabudów g-k dla instalacji;
- wymiana wykładzin w pomieszczeniach biurowych;
- naprawy ścian oraz sufitów po pracach remontowych we wszystkich pomieszczeniach;
- wykonanie systemu SSP dla obu klatek;
- Wymiana oświetlenia na energooszczędne Led we wszystkich pomieszczeniach wraz z włącznikami
- Renowacja konstrukcji stalowej dźwigu technicznego;
- Wymiana szklenia dźwigu technicznego;
- Montaż podnośnika HDS na parterze.

4.3. Etap 2 – wymagający pozwolenia na budowę i uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków

- Wymiana okien na elewacjach;
- Wymiana obróbek blacharskich;
- Wymiana drzwi zewnętrznych;
- Wymiana krat transferowych na elewacjach;
- Wykonanie otworu pod klapę oddymiającą wraz z montażem;
- Naprawy na elewacjach po montażu stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

4.4. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres zadania obejmuje kompleksowe zaprojektowanie i realizację inwestycji jaką jest PRZEBUDOWA BUDYNKU MINISTERSTWA RODZINY, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ PRZY UL. BRACKIEJ 4 W WARSZAWIE , KLATKA 1 - DZIAŁKA EW. NR 115 OBRĘB 5-05-02 , KLATKA 2 - DZIAŁKA EW. NR 116 OBRĘB 5-05-02.

4.4.1. Zakres projektowy

4.4.1.1. Zakres projektowy w etapie 1:

W ramach przedmiotu umowy Wykonawca wykona dokumentację architektoniczną oraz techniczną, dokona wymaganych prawem uzgodnień oraz pozyska wszelkie opinie, warunki i decyzje oraz inne dokumenty konieczne do wypełnienia obowiązku Wykonawcy w zakresie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót – zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:

- uzyskanie ekspertyzy budowlanej

- uzyskanie ekspertyzy p.poż.;
- wykonanie weryfikacji i uzupełnień istniejącej inwentaryzacji oraz wykonanie inwentaryzacji instalacyjnej istniejącego budynku,
- opracowanie projektu koncepcyjnego wielobranżowego w branżach:
 - architektonicznej w szczególności:
 - rzuty wyburzeń i demontaży,
 - rzuty wszystkich kondygnacji budynków ukazujące rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne i zawierające informacje dotyczące wielkości, wymiarów, wstępnej aranżacji pomieszczeń, nasłonecznienia, układu wewnętrznej komunikacji, wejść do budynków. Rzuty powinny być wstępnie uzgodnione z rzeczoznawcami d.s. przeciwpożarowych oraz sanitarno – higienicznych jak również z użytkownikami i odpowiednimi służbami,
 - przekroje zawierające rozwiązania wysokościowe
 - opis architektoniczny z częścią zawierającą propozycje materiałowe
 - konstrukcyjnej w szczególności:
 - Obliczenia konstrukcyjne
 - Schematy konstrukcji dla każdej z kondygnacji
 - Projekt naprawy izolacji ścian fundamentowych i posadzki na poziomie -1 z klatką schodową (iniekcja ciśnieniowa przegród budowlanych)
 - Projekt połączenia klatek kl.1 i kl.2 na piętrach +1 - +4
 - Opis konstrukcyjny
 - instalacyjnej w szczególności:
 - Schematy instalacji wod-kan przedstawione na rzutach
 - Schematy instalacji c.o. przedstawione na rzutach
 - Schematy instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
 - Wykonanie modernizacji instalacji klimatyzacji w ograniczonym zakresie
 - Schematy instalacji hydrantowej przedstawione na rzutach
 - Schematy instalacji elektrycznych i teletechnicznych:
 - kontroli dostępu
 - oświetlenia
 - gniazd elektrycznych
 - SSP wraz z instalacją monitoringu pożarowego, klatka 1 i 2
 - systemu nagłośnienia
 - Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
 - Kosztorysy inwestorskie wartości zamówienia
- opracowanie projektów techniczno - wykonawczych (wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami) w branżach:
 - Architektonicznej
 - Konstrukcyjnej
 - Instalacji wod-kan
 - Instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
 - Instalacji C.O.
 - Instalacji hydrantowej
 - Instalacji elektrycznych – m.in. oświetlenia i gniazd wtykowych
 - Instalacji teletechnicznych:

- kontroli dostępu
- systemu nagłośnienia
- Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- Instalacji SSP wraz z instalacją monitoringu pożarowego, klatka 1 i 2

Opisy techniczne dla każdej z branż

4.4.1.2. Zakres projektowy w etapie 2:

W ramach przedmiotu umowy Wykonawca wykona dokumentację architektoniczną oraz techniczną, dokona wymaganych prawem uzgodnień oraz pozyska wszelkie opinie, warunki i decyzje oraz inne dokumenty konieczne do wypełnienia obowiązku Wykonawcy w zakresie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót – zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:

- uzyskanie mapy do celów projektowych – w razie konieczności
- uzyskanie ekspertyzy budowlanej
- uzyskanie niezbędnych odstępstw – w razie konieczności,
- uzyskanie decyzji ULICP
- uzyskanie uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków
- uzyskanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji
- wykonanie weryfikacji i uzupełnień istniejącej inwentaryzacji w zakresie elewacji
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- opracowanie projektu koncepcyjnego wielobranżowego w branżach:
 - architektonicznej w szczególności:
 - koncepcja elewacji
 - rzuty wyburzeń i demontaży,
 - rzuty wszystkich kondygnacji budynków ukazujące rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne i zawierające informacje dotyczące wielkości, wymiarów, wstępnej aranżacji pomieszczeń, nasłonecznienia, układu wewnętrznej komunikacji, wejść do budynków. Rzuty powinny być wstępnie uzgodnione z rzeczoznawcami d.s. przeciwpożarowych oraz sanitarno – higienicznych jak również z użytkownikami i odpowiednimi służbami,
 - przekroje zawierające rozwiązania wysokościowe
 - opis architektoniczny z częścią zawierającą propozycje materiałowe
 - konstrukcyjnej w szczególności:
 - Obliczenia konstrukcyjne
 - Schematy konstrukcji dla każdej z kondygnacji
 - Opis konstrukcyjny
 - instalacyjnej w szczególności:
 - Schematy instalacji oddymiania/zabezpieczenia przed zadymieniem przedstawione na rzutach
 - Kosztorysy inwestorskie wartości zamówienia
- opracowanie projektu PZT lub planu sytuacyjnego (w zakresie niezbędnym do uzgodnienia u Konserwatora oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę) i projektu architektoniczno – budowlanego (wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami),
- opracowanie projektów techniczno - wykonawczych (wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami) w branżach:
 - Architektonicznej

- Konstrukcyjnej
- Instalacji oddymiania/zabezpieczenia przed zadymieniem
- Opisy techniczne dla każdej z branż

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.). Projekty techniczne należy wykonać odrębnie dla każdej z branż. Wymagane jest wykonanie 3 egzemplarzy projektu budowlanego wydrukowanych na papierze.

Opracowanie dokumentacji techniczno - wykonawczej (projektów wykonawczych w ww. branżach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454). Wymagane jest wykonanie 3 egzemplarzy wydrukowanych na papierze. Zamawiający wymaga złożenia projektu wykonawczego w wersji edytowalnego zapisu elektronicznego dostarczonego z pozostałą dokumentacją techniczną. Przez sformułowanie „wersja edytowalna” rozumie się dokumentację zapisaną na nośniku typu pendrive w formatach źródłowych: dwg, dxf, doc oraz komplet zeskanowanej ostatecznej, zaakceptowanej i opieczetowanej wersji projektu i uzgodnień urzędowych.

- opracowanie kosztorysów inwestorskich sporządzonych wg ogólnokrajowych uśrednionych stawek i cen jednostkowych, z podziałem na branże budowlane. Kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458). Wymagane są 2 wersje kosztorysów: wydrukowana w 2 egzemplarzach oraz elektroniczna, dostarczona z pozostałą dokumentacją techniczną.
- opracowanie przedmiarów wielobranżowych z podziałem na branże budowlane. Wymagane są 2 wersje przedmiarów: wydrukowana w 2 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna dostarczona z pozostałą dokumentacją techniczną. Przez przedmiar robót należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych (nr katalogu, nr tablicy i kolumny).
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych podzielone na poszczególne branże budowlane zgodnie z Rozporządzeniem z 20 grudnia 2021 r. Specyfikacje należy dostarczyć wydrukowane w 3 egzemplarzach oraz w formie edytowalnego zapisu elektronicznego.
- opracowanie wykonawczej dokumentacji wnętrz wraz z wizualizacjami dla wybranych pomieszczeń
- Wszelkie inne opracowania niezbędne do realizacji zamierzenia objętego dokumentacją, w tym m. in. dokumentacja konserwatorska,
- Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie trwania budowy. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca ma obowiązek osobistego stawiania się na budowie w przypadku zgłoszenia takiej potrzeby przez wykonawcę robót budowlanych
- Opracowanie scenariusza pożarowego

Dla wykonanych opracowań Wykonawca uzyska wymagane przepisami decyzje uzgodnienia, w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą d.s. sanitarno-higienicznych, BHP oraz d.s. ochrony przeciwpożarowej.

Uwaga:

W zakresie prac wymaganych przez Zamawiającego brak jest możliwości dostosowania budynku do zgodności z przepisami p.poż. wobec czego należy sporządzić ekspertyzę stanu ochrony przeciwpożarowej oraz uzgodnić ją w KWPS.

Zamawiający dopuszcza zmiany, które powodowałyby zmianę wydanych uzgodnień, pod warunkiem uzyskania akceptacji proponowanych rozwiązań przez Zamawiającego oraz poszczególnych Użytkowników, a także

zapewnienia korzystniejszego z punktu widzenia użytkownika rozwiązania przestrzennego. Wprowadzane zmiany nie mogą być przyczyną wydłużenia terminu wykonania prac.

Zamawiający ponadto wymaga sporządzenia wszystkich analiz, badań, ekspertyz niezbędnych do zaprojektowania i realizacji inwestycji i weryfikacji i uaktualnienia wszystkich dotychczasowych analiz, badań, pomiarów, odkrywek i ekspertyz niezbędnych do zaprojektowania i realizacji inwestycji

Dokumentacja projektowa, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wchodzące w skład dokumentacji technicznej, stanowić będą – w oparciu o art. 103 ust.1 ustawy Pzp – opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, a tym samym muszą zostać wykonane zgodnie z art. 99 i art. 101 ustawy Pzp, ze szczególnym uwzględnieniem:

- przepisu art. 99 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, zakazującego opisywania przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że i nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w dokumentacji kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
- przepisu art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp wskazującego kolejność ustawową stosowania odniesienia się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o którym mowa w przepisie art. 30 ust. 1 i 3 ustawy Pzp.
- przepisu art. 101 ust. 4 ustawy Pzp wskazującego, iż opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w przepisie art.30 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, Zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".

4.4.2. Zakres realizacyjny

4.4.2.1. Szczegółowy zakres realizacyjny w etapie 1:

4.4.2.1.1. Zakres prac demontażowych:

- Wyburzenia ścianek działowych w zakresie wynikającym ze zmian układu pomieszczeń;
- Demontaże instalacji wewnętrznych w zakresie likwidowanych w związku ze zmianami wynikającymi z projektu oraz tych instalacji, które są w złym stanie technicznym
- Demontaż istniejącej instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- Wyburzenia w zakresie przebudowywanych klatek schodowych;
- Wykonanie otworów w stropach;
- Wykonanie nowych otworów w celu przepilotowania kanałów wentylacji mechanicznej;
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych;
- Wykucie wnęk pod nowe piony wod. – kan.;
- Skucie istniejących warstw podposadzkowych i posadzek (w przypadku złego stanu technicznego) w zakresie pomieszczeń objętych przebudową
- Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej w zakresie pomieszczeń objętych przebudową

4.4.2.1.2. Zakres prac budowlanych:

- Wykonanie napraw i hydroizolacji w piwnicy – na klatce schodowej i przedsionku – iniekcja ciśnieniowa
- Wykonanie nowych ścianek działowych z G-K
- Wykonanie nowych sufitów podwieszanych w strefie klatki schodowej i korytarzy;
- Ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebieg przez ściany nośne w zakresie pomieszczeń objętych przebudową
- Wymiana instalacji wewnętrznych na istniejących kondygnacjach w związku ze zmianami wynikającymi z projektu oraz tych instalacji, które są w złym stanie technicznym

- Wykonanie nowych warstw podposadzkowych, wylewki samopoziomującej,
- Wyposażenie budynku w nowe instalacje techniczne i technologiczne

4.4.2.1.3. Zakres prac wykończeniowych i montażowych w budynku

- Wykonanie napraw po pracach budowlanych
- W kl. 2 należy przewidzieć prace naprawcze i wykończeniowe po wykonaniu montażu SSP
- montaż nowej stolarki drzwiowej drewnianej;
- montaż nowej stolarki drzwiowej drewnianej p.poż.
- montaż nowej ślusarki aluminiowej i aluminiowej p.poż.
- Wykonanie nowych okładzin ściennych – tapety, płytki ceramiczne
- Malowanie
- Wykonanie nowych wykładzin podłogowych – wykładzina PVC, gres, wykładzina dywanowa
- wyposażenie w zabudowę meblową trwale montowaną
- wykonanie podkonstrukcji pod urządzenia technologiczne i instalacje
- wykonanie podkonstrukcji pod urządzenia technologiczne i instalacje
- montaż mebli
- montaż skrzynek hydrantowych
- montaż podnośnika HDS

4.4.2.2. Szczegółowy zakres realizacyjny w etapie 2:

4.4.2.2.1. Zakres prac demontażowych:

- Demontaż stolarki drzwiowej zewnętrznej
- Demontaż stolarki okiennej wraz z obróbkami blacharskimi
- Wykonanie otworu pod klapę oddymiającą
- Demontaż krat transferowych

4.4.2.2.2. Zakres prac budowlanych:

- Montaż stolarki okiennej PCV
- Montaż ślusarki okiennej aluminiowej PPOŻ – w zakresie wskazanym przez ekspertyzę p.poż.
- Montaż ślusarki drzwiowej zewnętrznej
- Montaż obróbek blacharskich
- Wymianę elementów instalacyjnych widocznych na elewacji - montaż w przypadku stwierdzonej konieczności po ekspertyzie ppoż.
- Montaż klapy oddymiającej

4.4.2.2.3. Zakres prac wykończeniowych i montażowych w budynku

- Naprawy po montażu stolarki i ślusarki

4.4.3. Zakres porealizacyjny

Po zakończeniu inwestycji **Wykonawca robót budowlanych** dostarczy Zamawiającemu:

- projekt powykonawczy – 2 egzemplarze w wersji papierowej z naniesionymi zmianami i podpisami osób wprowadzającymi i akceptującymi zmiany oraz wersję elektroniczną jw. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (zwane dalej SST), opracowane przez Wykonawcę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego DZ.U. 2021 poz. 2454 stanowić będą część projektu wykonawczego i muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

4.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Lokalizacja inwestycji:

Budynek przy ul. Brackiej 4 znajduje się w Śródmieściu, w pobliżu Alei Jerozolimskich i Placu Trzech Krzyży. Jest to budynek biurowy, który został odbudowany w latach 1949-1950 po zniszczeniach wojennych. Obsługa komunikacyjna budynku odbywa się od ulicy Brackiej istniejącym wjazdem.

Status konserwatorski:

Budynek biurowy przy ul. Brackiej 4 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości pod nr SRO10792 w zakresie układu urbanistycznego ulicy Brackiej.

Status Planistyczny:

Przedmiotowy teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP).

Status użytkowy:

Prace projektowe powinny uwzględniać fakt, iż prace budowlane będą prowadzone w sąsiedztwie istniejącego budynku powinny zakładać rozwiązania, które w jak najmniejszym stopniu powodować będą uciążliwości w bieżącej eksploatacji istniejących obiektów.

W szczególności należy ograniczyć drgania w pobliżu pomieszczenia istniejącej serwerowni.

Załączniki graficzne – załącznik nr 1 do niniejszej dokumentacji:

- Schematy funkcjonalne
- Przekroje schematyczne
- Rysunki elewacji
- Wizualizacje

Dokumenty formalno-prawne i opracowania którymi dysponuje Zamawiający :

- Aktualne oświadczenie stwierdzające prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Wypis i wyrys z Rejestru Gruntów;
- Dokumentacja projektowa urządzenia przeciwpożarowego instalacji systemu sygnalizacji pożarowej dla kl. 1 i 2; opracowanie DS. PPOŻ Usługi Inżynierskie Dariusz Solka; marzec 2025 r.
- Dokumentacja projektowa remontu klatki schodowej, branże: architektura i elektryczna;
- opracowanie DOMOART Sp. z o.o.; kwiecień 2024 r.
- Dokumentacja projektowa przebudowy budynku biurowego w zakresie wykonania otworu drzwiowego w ścianie nośnej budynku; architektura; DOMOART Sp. z o.o.;
- Inwentaryzacja budowlana (do wglądu po podpisaniu umowy)
- Projekty archiwalne (do wglądu po podpisaniu umowy)

Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca ma obowiązek zaproponowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu wykonania poszczególnych projektów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji.

Wykonawcę obowiązują przepisy (w tym w szczególności higieniczno-sanitarne, przeciwpożarowe oraz BHP i ergonomii), obowiązujące normy, parametry istniejącego obiektu itp. oraz wymagania Zamawiającego.

Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji /zgłoszeń administracyjnych i uzgodnień dla wykonania całego zadania we właściwych urzędach.

Uwarunkowania formalne i techniczne:

W obliczeniach oraz rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić m.in. wnioski i zalecenia z:

- Ekspertyzy technicznej
- Decyzji ULICP
- Ekspertyzy p.poż.
- Decyzji konserwatorskiej

Uwarunkowania wykonawcze dla prac projektowych:

- należy dokonać oględzin i wizji lokalnej w terenie, ewentualnych odkrywek w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny kosztorysowej robót,
- wszystkie szkody powstałe podczas realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

Ograniczenia praw autorskich:

Umowa zawarta na opracowania projektowe i nadzory autorskie nad realizacją zamierzenia budowlanego nie może implikować zespołowi projektującemu wyłącznego prawa do kontynuacji dzieła w zakresie ewentualnych, późniejszych zmian lub korekt.

4.6. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki własnej.

4.7. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem biurowym, który jest siedzibą Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej. Znajdują się w nim pomieszczenia biurowe, serwerownia, higieniczno – sanitarne, socjalne oraz komunikacja.

4.8. Opis funkcjonalny

Budynek aktualnie składa się z dwóch części z odrębnymi klatkami schodowymi.

W klatce nr 2 jest zaprojektowana winda zewnętrzna, która połączy wszystkie kondygnacje.

Przedmiot niniejszego zamówienia zakłada w swoim zakresie połączenie obydwu części na poziomach +1 - +4 poprzez wykonanie otworów drzwiowych.

Do budynku prowadzą dwa wejścia znajdujące się od ulicy Brackiej – do klatki nr 1 z przejazdu.

Przedmiotem opracowania jest część budynku z klatką nr 1 oraz pomieszczenia po połączeniu dwóch części budynku.

Schodami możemy dostać się na kondygnacje od -1 do +4.

W piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe, techniczne oraz węzeł cieplny.

Na parterze znajdują się pomieszczenia biurowe, serwerownia oraz aneks kuchenny.

Na wyższych kondygnacjach znajdują się pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna z zapleczem, pomieszczenie UPS z butlownią, pomieszczenia higieniczno – sanitarne, socjalne oraz archiwum.

4.9. Użytkownicy nowego budynku

Budynek nie zmienia swojej funkcji oraz użytkowników.

Niniejszy dokument zawiera uzgodnienia z Zamawiającym w zakresie projektowanej lokalizacji, powierzchni i planowanych funkcji pomieszczeń.

Wykaz funkcji i Użytkowników:

| | | |
|----------|---|---|
| PIWNICA | BUDYNEK ADMINISTRACYJNO – BIUROWY PRZY UL. BRACKIEJ 4, KL.1 | POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE, POMIESZCZENIE TECHNICZNE, WĘZEŁ CIEPLNY |
| PARTER | BUDYNEK ADMINISTRACYJNO – BIUROWY PRZY UL. BRACKIEJ 4, KL.1 | POMIESZCZENIA BIUROWE, SERWEROWNIA, POMIESZCZENIE OBSŁUGI SERWEROWNI, ANEKS KUCHENNY |
| PIĘTRO I | BUDYNEK ADMINISTRACYJNO – BIUROWY PRZY UL. BRACKIEJ 4, KL.1 | POMIESZCZENIA BIUROWE, SALA KONFERENCYJNA Z ZAPLECZEM, POMIESZCZENIE UPS Z BUTLOWNIĄ, |

| | | TOALETA |
|------------|---|---|
| PIĘTRO II | BUDYNEK ADMINISTRACYJNO – BIUROWY PRZY UL. BRACKIEJ 4, KL.1 | POMIESZCZENIA BIUROWE, TOALETA, ANEKS KUCHENNY |
| PIĘTRO III | BUDYNEK ADMINISTRACYJNO – BIUROWY PRZY UL. BRACKIEJ 4, KL.1 | POMIESZCZENIA BIUROWE, TOALETY |
| PIĘTRO IV | BUDYNEK ADMINISTRACYJNO – BIUROWY PRZY UL. BRACKIEJ 4, KL.1 | POMIESZCZENIA BIUROWE, POMIESZCZENIA ARCHIWUM, TOALETA |

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

5.1. Budynek

Przedmiotowy budynek biurowo administracyjny, znajduje się w zabudowie szeregowej, wzniesiony został na planie prostokąta o wymiarach 20,80 x 14,60 m. W przedmiotowym budynku mieszczą się biura Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej.

Budynek posiada pięć kondygnacji naziemnych i jedną podziemną.

Kategoria budowlana dla całego obiektu - XVI

5.2. Dane materiałowe i instalacyjne

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty- żelbetowe,
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne- gazobeton i elementy wielkopłytkowe żelbetowe,
- Stropy- żelbetowe,
- Schody- żelbetowe,
- Dach- żelbetowy, wentylowany stropodach,

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje techniczne:

- elektryczną,
- wodno – kanalizacyjną,
- kanalizacji deszczowej,
- instalacja oświetleniowa,
- Instalacja hydrantowa
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- odgromową.

5.3. Ogólne zestawienie powierzchni

- Powierzchnia zabudowy: **283,71m²**
- Powierzchnia użytkowa: **1290,71 m²**
- Kubatura: **3576m³**

6. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

6.1. Założenia dla zagospodarowania terenu

Projektowana przebudowa istniejącego budynku dotyczyć będzie wnętrza oraz elewacji w których będzie wymieniana stolarka okienna i drzwiowa.

Prace nie będą wpływały na zagospodarowanie terenu.

6.2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalonych zgodnie z Polską Normą (PN-ISO 9836:2015-12)

Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

| PIWNICA | | |
|---------|--------------------------|--------------------------------|
| L.P. | NAZWA | POWIERZCHNIA [m ²] |
| KS -1 | KLATKA SCHODOWA | 5,09 |
| K-1.1 | KORYTARZ | 10,78 |
| K-1.2 | KORYTARZ | 3,46 |
| 01 | MAGAZYN | 32,18 |
| 02 | MAGAZYN | 3,30 |
| 03 | MAGAZYN | 7,30 |
| 04 | MAGAZYN | 40,30 |
| 05 | WĘZEL CIEPLNY | 29,55 |
| 06A | MAGAZYN | 15,14 |
| 06B | MAGAZYN | 14,53 |
| 06C | MAGAZYN | 4,04 |
| 07 | MAGAZYN | 13,67 |
| 08 | MAGAZYN | 8,07 |
| 09 | POMIESZCZENIE TECHNICZNE | 8,24 |
| | | 195,65 |

| PARTER | | |
|--------|-------------------------|--------------------------------|
| L.P. | NAZWA | POWIERZCHNIA [m ²] |
| KS 0 | KLATKA SCHODOWA | 7,90 |
| K 0.1 | KORYTARZ | 28,81 |
| K 0.2 | KORYTARZ | 7,67 |
| 1A | SERWEROWNIA | 51,90 |
| 1B | POM. OBSŁUGI SERWEROWNI | 19,04 |
| 2 | POM. BIUROWE | 48,30 |
| 2A | ANEKS KUCHENNY | 2,44 |
| 3 | POM. BIUROWE | 12,07 |
| | | 178,13 |

| PIĘTRO I | | |
|----------|-----------------|--------------------------------|
| L.P. | NAZWA | POWIERZCHNIA [m ²] |
| KS 1 | KLATKA SCHODOWA | 13,94 |
| K1.1 | KORYTARZ | 21,45 |
| K1.2 | KORYTARZ | 9,39 |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY:
PRZEBUDOWA BUDYNKU MINISTERSTWA RODZINY, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ PRZY UL. BRACKIEJ 4 W WARSZAWIE
KLATKA 1 - DZIAŁKA EW. NR 115 OBRĘB 5-05-02
KLATKA 2 - DZIAŁKA EW. NR 116 OBRĘB 5-05-02

| | | |
|------|---------------------|---------------|
| K1.3 | KOMUNIKACJA | 7,89 |
| K1.4 | KOMUNIKACJA | 5,53 |
| 100 | POM. BIUROWE | 6,09 |
| 101 | POM. BIUROWE | 17,70 |
| 102 | POM. BIUROWE | 15,65 |
| 103 | POM. BIUROWE | 14,72 |
| 104 | POM. BIUROWE | 15,53 |
| 105 | POM. TECHNICZNE/UPS | 17,75 |
| 106 | BUTLOWNIA | 4,13 |
| 107 | SALA KONFERENCYJNA | 48,25 |
| 107A | POM. POMOCNICZE | 19,12 |
| 107B | SZATNIA | 1,91 |
| 108 | TOALETA DAMSKA | 3,33 |
| 114 | POM. BIUROWE | 16,30 |
| | | 238,68 |

| | PIĘTRO II | |
|------|-----------------|--------------------------------|
| L.P. | NAZWA | POWIERZCHNIA [m ²] |
| KS 2 | KLATKA SCHODOWA | 13,10 |
| K2.1 | KORYTARZ | 20,74 |
| K2.2 | KORYTARZ | 11,72 |
| K2.3 | KOMUNIKACJA | 8,18 |
| K2.4 | KOMUNIKACJA | 10,26 |
| 200 | POM. BIUROWE | 7,47 |
| 201 | POM. BIUROWE | 27,01 |
| 202 | POM. BIUROWE | 14,56 |
| 203 | POM. BIUROWE | 31,36 |
| 204 | POM. BIUROWE | 28,18 |
| 204A | ARCHIWUM | 2,47 |
| 205 | POM. BIUROWE | 22,78 |
| 206 | POM. BIUROWE | 15,20 |
| 207 | POM. BIUROWE | 15,44 |
| 208 | ANEKS KUCHENNY | 2,66 |
| 209 | TOALETA MĘSKA | 4,64 |
| 214 | POM. BIUROWE | 17,41 |
| 215 | POM. BIUROWE | 16,25 |
| | | 269,43 |

| | PIĘTRO III | |
|------|-----------------|--------------------------------|
| L.P. | NAZWA | POWIERZCHNIA [m ²] |
| KS 3 | KLATKA SCHODOWA | 12,80 |
| K3.1 | KORYTARZ | 20,65 |
| K3.2 | KORYTARZ | 10,16 |
| K3.3 | KOMUNIKACJA | 7,47 |
| K3.4 | KOMUNIKACJA | 5,41 |
| 300 | POM. BIUROWE | 6,88 |

| | | |
|------|----------------|---------------|
| 301 | POM. BIUROWE | 19,05 |
| 302 | POM. BIUROWE | 16,18 |
| 303 | POM. BIUROWE | 15,11 |
| 304 | POM. BIUROWE | 15,28 |
| 305 | POM. BIUROWE | 22,02 |
| 306 | POM. BIUROWE | 32,01 |
| 307 | POM. BIUROWE | 21,23 |
| 307A | ARCHIWUM | 2,14 |
| 308 | POM. BIUROWE | 15,90 |
| 309 | TOALETA MĘSKA | 4,96 |
| 310 | TOALETA DAMSKA | 3,07 |
| 314 | POM. BIUROWE | 17,38 |
| | | 227,04 |

| | PIĘTRO IV | |
|------|-----------------|--------------------------------|
| L.P. | NAZWA | POWIERZCHNIA [m ²] |
| KS 4 | KLATKA SCHODOWA | 12,80 |
| K4.1 | KORYTARZ | 6,33 |
| K4.2 | KORYTARZ | 15,80 |
| K4.3 | KORYTARZ | 3,55 |
| K4.4 | KOMUNIKACJA | 7,50 |
| K4.5 | KOMUNIKACJA | 5,55 |
| 400 | POM. BIUROWE | 7,11 |
| 401 | ARCHIWUM | 27,16 |
| 402 | ARCHIWUM | 13,00 |
| 403 | ARCHIWUM | 59,86 |
| 404 | ARCHIWUM | 10,37 |
| 405 | POM. BIUROWE | 26,39 |
| 406 | POM. BIUROWE | 16,03 |
| 407 | POM. BIUROWE | 14,85 |
| 408 | TOALETA | 3,34 |
| 412 | POM. BIUROWE | 18,08 |
| | | 247,72 |

6.3. Charakterystyczne parametry

- Budynek posiada 6 kondygnacji, w tym 5 nadziemnych i 1 podziemną.
- Wysokość maksymalna budynku wynosi 19,36 m
- Powierzchnia zabudowy:
- Powierzchnia użytkowa
- Kubatura:

283,71m²

1356,66 m²

3576m³

6.4. Dane technologiczne

6.4.1. Struktura zatrudnienia

- parter 4 mężczyzn

- I piętro 8 mężczyzn
- II piętro 11 mężczyzn i 7 kobiet
- III piętro 9 mężczyzn i 4 kobiety
- IV piętro <10 osób

6.4.2. System pracy:

- jednozmianowy dzienny 8-o godzinny,

6.4.3. Obliczenia technologiczne

Obliczenia dla sanitariatów:

Piwnica – brak pomieszczeń na stały pobyt ludzi

Parter – ze względu na przebywanie na tej kondygnacji poniżej 10 osób – dopuszczalne korzystanie z sanitariatu na wyższej kondygnacji

Piętro I – projektowana 1 toaleta damska, toaleta męska w klatce nr 2

Piętro II – projektowana 1 toaleta męska, toaleta damska w klatce nr 2 lub na piętrze I

Piętro III – projektowana 1 toaleta damska i 1 toaleta męska

Piętro IV – projektowana 1 toaleta ogólnodostępna - ze względu na przebywanie na tej kondygnacji poniżej 10 osób

Podstawa opracowania:

Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Rozdział 2 - Pomieszczenia higienicznosanitarne.

§ 143.

1. W budynkach użyteczności publicznej, w których są przewidziane ustępy ogólnodostępne, zwane dalej "ustępami wspólnego użytku", liczba ustępów powinna być dostosowana do faktycznych potrzeb, z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 144. *W budynkach niemieszkalnych przeznaczonych na pobyt ludzi ustępy powinny znajdować się na każdej kondygnacji. Jeżeli jednak liczba osób przewidzianych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi na danej kondygnacji jest mniejsza od 10, można zaniechać projektowania ustępu na tej kondygnacji, pod warunkiem zapewnienia łatwego dostępu i korzystania z ustępu położonego o jedną kondygnację wyżej lub niżej.*

§ 145.

1. W zakładach pracy ustępy powinny być przewidziane w każdym budynku, w którym przebywają ludzie, niezależnie od liczby zatrudnionych.

2. Jeżeli przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy nie stanowią inaczej, należy przewidywać co najmniej 1 miskę ustępową i 1 pisuar dla 35 zatrudnionych mężczyzn oraz co najmniej 1 miskę ustępową dla 25 zatrudnionych kobiet.

Uwaga: są to przykładowe obliczenia technologiczne na bazie podanych przez Zamawiającego ilości osób i Wykonawca ma obowiązek ponownie przeliczyć oraz uzgodnić projekt z rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych.

7. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

7.1. Wymagania w zakresie architektury

7.1.1. Wymagania ogólne

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie nie gorszym niż opisane w niniejszym PFU.
- Wszystkie zaprojektowane materiały powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia.
- Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz ująć je w dokumentacji projektowej.
- Dokumentacja projektowa, niniejsze PFU oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.
- Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.
- Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z Użytkownikami w trakcie prac projektowych proponowanych rozwiązań funkcjonalnych oraz materiałowych.
- W każdym pomieszczeniu przewidziane materiały (wykładziny, farby) należy zastosować w jednolitym rodzaju, gatunku i kolorze.
- W pomieszczeniach tego wymagających należy stosować materiały akustyczne (obniżające pogłos i minimalizujące zniekształcenie dźwięków) – zgodnie z założeniami akustycznymi zawartymi w projekcie wykonanym przez Wykonawcę.
- W opracowywanym obszarze należy wykonać kompletny system identyfikacji wizualnej budynku. W skład jego wchodzić powinny między innymi: tablice, tabliczki przydrzwiowe i kierunkowe oraz poprzeczne tabliczki informacyjne i numeracyjne zawsze z zachowaniem tej samej stylistyki tablic. Wzór tabliczek do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Wyposażenie i urządzenia powinny być tak dobrane, aby nie przekroczyć dopuszczalnej nośności stropów.

7.2. Bezpieczeństwo pożarowe

Warunki ochrony pożarowej zgodnie z Warunkami Ochrony Pożarowej objętymi zakresem zamówienia oraz ekspertyzą p.poż..

7.3. Akustyka pomieszczeń

Wymagania akustyczne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie t.j. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422), zwanym dalej WT, zgodnie z zawartymi ogólnymi postulatami dotyczącymi akustyki, które po części odnoszą się również do akustyki wnętrz. Zgodnie z WT §323 pkt. 2 Pomieszczenia w budynkach użyteczności publicznej należy chronić przed hałasem: 1) Zewnętrznym przenikającym do pomieszczenia spoza budynku;

2) Pochodzącym od instalacji i urządzeń stanowiących techniczne wyposażenie budynku;

3) Powietrznym i uderzeniowym, wytwarzanym przez użytkowników innych pomieszczeń o różnych wymaganiach użytkowych;

4) Pogłosowym, powstającym w wyniku odbić fal dźwiękowych od przegród ograniczających dane pomieszczenie.

Przy projektowaniu należy wziąć pod uwagę WT §326 pkt. 5 w pomieszczeniach budynków użyteczności publicznej, których funkcja związana jest z odbiorem mowy lub innych pożądaných sygnałów akustycznych,

należy stosować takie rozwiązania budowlane oraz dodatkowe adaptacje akustyczne, które zapewnią uzyskanie w pomieszczeniach odpowiednich warunków określonych odrębnymi przepisami. Należy przestrzegać szczegółowych wymagań wiążących się z ochroną przed hałasem środowiskowym, instalacyjnym i bytowym (§ 323 pkt. 2 ppkt 1-3) zawartych w dwóch normach WT: PN-B-02151-02:1987 oraz PN-B-02151-3:1999. Warunki pogłosowe (§323 pkt 2 ppkt 4) oraz zrozumiałość mowy (§326 pkt 5) należy uwzględnić w oparciu o normę PN-B-021151-4:2015-06 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań.

7.4. Wymagania wykonawcze w zakresie materiałów

Tabela nr 1: Charakterystyka i wymagania dla prac ogólnobudowlanych:

| l.p. | ZAKRES PRAC | WYMAGANIA |
|------|--|--|
| 1. | <ul style="list-style-type: none"> - Demontaż obróbek blacharskich - Wyburzenie ścianek działowych - Demontaże instalacji wewnętrznych w zakresie przenoszonych urządzeń - Wyburzenie ścianek działowych w zakresie przebudowy - Wykonanie otworów w stropach - Wykonanie nowych otworów w celu przepilotowania kanałów wentylacji mechanicznej - Wykonanie nowych otworów drzwiowych - Skucie istniejących okładzin i tynków na ścianach w zakresie pomieszczeń objętych przebudową | <p><u>Wymagania minimalne i zakres prac:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Technologię wyburzeń należy uzgodnić z Zamawiającym • Prace rozbiórkowe i demontażowe powinny być wykonane przed rozpoczęciem właściwych prac budowlanych • Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, demontażu i wyburzeń należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowania i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu. • Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. • Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu i przed skutkami spadania materiałów. • Przed rozpoczęciem rozbiórki (w razie konieczności) należy odłączyć instalację elektryczną, ciepłą, wodociągową i inne. • Należy uwzględnić konieczność nieprzerwanego działania instalacji i urządzeń. • Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. • Należy starannie zabezpieczyć przed uszkodzeniem elementy niepodlegające demontażowi <p><u>Wymagania minimalne i zakres prac dot. Otworów w istniejącej konstrukcji - w stropie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Przed przystąpieniem do prac należy wykonać ekspertyzę konstrukcyjną oraz projekt techniczny konstrukcji zabezpieczenia stropu w miejscu wykonania otworu |

| | | |
|----|-----------------------------------|---|
| 2. | Wykonanie nowych ścian działowych | <p><u>Wymagania minimalne oraz zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • W pomieszczeniach tego wymagających należy stosować przegrody akustyczne. <p>Wymagania akustyczne dla przegród: wg PN-B-02151-2:2018-01 z późniejszymi zmianami i/lub aktualizacjami. Wymagania akustyczne Ochrona przed hałasem w budynkach . Część 3.</p> <p>a) Ściany działowe w systemie G-K wewnątrz pom. sanitarnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ścianki działowe 12,5cm – w pomieszczeniach mokrych tj. węzłach sanitarnych- z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych wypełnione wełną mineralną (1x12,5mm wodoodporne + wełna mineralna 10cm/profil UW 100 + 1x12,5mm wodoodporne) - ścianka spełniająca wymagania RA1=55 dB, <p>b) Ściany działowe w systemie G-K - REI 60 - gr. 15cm (2x12,5mm płyty g-k ogniowe + wełna mineralna/profil UW 100 + 2x12,5mm płyta ogniowa)</p> <ul style="list-style-type: none"> - odporność ogniowa REI60 - wełna mineralna gr. min 50mm <p>c) Ściany działowe w systemie G-K - REI 120 - gr. 15cm (2x12,5mm płyty g-k ogniowe + wełna mineralna/profil UW 100 + 2x12,5mm płyta ogniowa)</p> <ul style="list-style-type: none"> - odporność ogniowa REI120 - wełna mineralna gr. min 50mm <p>d) Ściany działowe akustyczne w systemie G-K do pomieszczeń biurowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ściany działowe w systemie G-K - gr. 15cm (2x12,5mm płyty g-k + wełna mineralna/profil UW 100 + 2x12,5mm płyta g-k) - wełna mineralna gr. min 50mm - ścianka spełniająca wymagania RA1=55 dB, <p>e) Przedścianki instalacyjne –z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych (w pom. mokrych) wypełnione wełną mineralną (1x12,5mm wodoodporne + wełna mineralna 5cm/profil UW 50)</p> |
|----|-----------------------------------|---|

| | | |
|----|---|---|
| | | <p><u>Uwaga ogólna:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany w pomieszczeniach wilgotnych należy wykonać z płyt wodoodpornych. • W ścianach z płyt gipsowo-kartonowych, na których wiszą urządzenia sanitarne, meble lub urządzenia technologiczne należy dodatkowo wykonać wzmocnienia/stelaże umożliwiające montaż tych urządzeń. • Ściany w budynku należy projektować z zachowaniem wymogów izolacyjności, wg tabeli załączonej do opracowania • Odporność ścian na uderzenia co najmniej iii wg etag03. • Przy obudowie przewodów instalacyjnych należy uwzględnić wymagane projektami instalacyjnymi wszystkie dojścia, wgląd, rewizje - wprowadzając w ich miejsce odpowiednie drzwiczki i zamknięcia. Wszystkie pomieszczenia należy zaopatrzyć w tablice informacyjne, tabliczki określające działy i pomieszczenia , tablice na klucze oraz oznaczenia dróg ewakuacyjnych. • Aby zapewnić właściwą akustykę wszystkie ściany należy montować do stropów konstrukcyjnych zgodnie z detalami producenta • Aby zapewnić właściwą akustykę gniazda elektryczne należy obudować oraz uszczelnić, a także montować „na mi-jankę”. Gniazda mogą być obudowane za pomocą skrzynki z płyt g-k lub z kosza z wykorzystaniem zaprawy gipsowej – niezależnie od wyporu systemu gniazda należy wykonać zgodnie z detalami producenta • Aby zapewnić właściwą akustykę przejścia instalacyjne należy uszczelnić • Przejścia rurowe i kablowe należy wykonać za pomocą systemowej izolacji przejść rurowych z uwzględnieniem wymagań pożarowych na przepustach w ścianach pożarowych. |
| 3. | Wykonanie napraw i hydroizolacji | <p><u>Minimalne wymagania i zakres prac:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Należy wykonać diagnozę stanu murów w piwnicy istniejącego budynku w kontekście fizyki budowli oraz zlokalizować miejsca zawilgocone • Uszczelnienie naprawa dylatacji • Naprawa spękań • Wykonanie iniekcji ciśnieniowej |
| 4. | Wykonanie nowych otworów w istniejących ścianach lub poszerzenie istniejących otworów wraz z montażem nowych nadproży - wykonanie nowych otworów w celu przepilotowania kanałów wentylacji mechanicznej - wykucie wnęk pod nowe piony wod – kan | <p><u>Wymagania minimalne oraz zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Należy wykonać ekspertyzę konstrukcyjną uwzględniającą konieczność zastosowania belek konstrukcyjnych • W przypadku konieczności montażu nadproży i belek ich parametry należy dobrać na podstawie projektu technicznego konstrukcyjnego • Nadproża należy wykonać jako stalowe lub betonowe prefabrykowane |

| | | |
|----|--|---|
| 5. | Ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne | <u>Wymagania minimalne oraz zakres:</u> <ul style="list-style-type: none"> Należy wykonać ekspertyzę konstrukcyjną uwzględniającą konieczność zastosowania belek konstrukcyjnych W przypadku konieczności montażu nadproży i belek ich parametry należy dobrać na podstawie projektu technicznego konstrukcyjnego Nadproża należy wykonać jako stalowe lub betonowe prefabrykowane |
| 6. | Wykonanie sufitów podwieszonych | <u>Wymagania ogólne:</u> <ul style="list-style-type: none"> We wszystkich typach sufitów osadzone będą oprawy oświetleniowe, elementy systemów wentylacyjnych, instalacji klimatyzacji itp. Sufity podwieszone - z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Sufity w pomieszczeniach mokrych - z materiałów odpornych na wilgoć. Przed montażem sufitów podwieszanych należy wykonać powłoki malarskie na zakrywanych powierzchniach ścian i stropów znajdujących się powyżej poziomu zawieszenia sufitów. <p>a) We wszystkich pomieszczeniach biurowych, korytarzach, toaletach, aneksach kuchennych, sali konferencyjnej, archiwach - sufitów podwieszanych mineralnych, o wymiarach modułowych 600x600mm rusztu nośnego. System rozbierny, zintegrowany z systemem opraw oświetleniowych, montowanych w licu sufitu. Rodzaj płyt sufitowych ma zapewnić akustykę pomieszczeń zgodnie z normą PN-B 02151-2:2018-01 z późniejszymi zmianami i/lub aktualizacjami. Planuje się wewnątrz przestrzeni sufitowej prowadzenie instalacji. Sufity podwieszone odporne na wilgoć z możliwością montażu w pom. mokrych.</p> <p>b) W przestrzeni klatki schodowej sufitów podwieszanych i budowy z płyty g-k o parametrach zgodnych z wymaganiami p.poż. zawartymi w warunkach ochrony pożarowej i ekspertyzie p.poż.</p> |
| 7. | Wykonanie nowych warstw podposadzkowych, wylewki samopoziomującej, | <u>Wymagania minimalne oraz zakres:</u> <ul style="list-style-type: none"> Wylewki betonowe: <p>- Należy dostosować wytrzymałość posadzki do typu pomieszczeń</p> <p>- Pod warstwę wykończeniową stosować wylewkę samopoziomującą 2-5mm</p> <p>- Spadki posadzek do wpustów podłogowych powinny być wykonane ze spadkiem nie mniejszym niż 1%.</p> <p>Uwaga:</p> <p>- Rzeczywista grubość wylewki zostanie ustalona na budowie w trakcie robót.</p> |

| | | |
|----|-----------------------------------|--|
| 8. | Wykonanie wewnętrznych instalacji | <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja wody zimnej, ciepłej należy dostosować do nowego projektu - w zakresie przebudowywanych pomieszczeń • Istniejącą instalację hydrantową należy dostosować do nowego projektu • Instalacja kanalizacji sanitarnej należy dostosować do nowego projektu - w zakresie przebudowywanych pomieszczeń • Wymiana pozostałych instalacji wewnętrznych na istniejących kondygnacjach w związku ze zmianami wynikającymi z projektu oraz tych instalacji, które są w złym stanie technicznym • Instalacja C.O. należy dostosować do nowego projektu - w zakresie przebudowywanych pomieszczeń • Instalacja wentylacji mechanicznej należy dostosować do nowego projektu • Instalacja wentylacji oddymiającej • Instalacja klimatyzacji należy dostosować do nowego projektu - w zakresie przebudowywanych pomieszczeń • Instalacje elektryczne i teletechniczne należy dostosować do nowego projektu <ul style="list-style-type: none"> - instalacja oświetlenia podstawowego uwzględniająca wymianę oświetlenia i włączników - instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego - instalacja gniazd wtyczkowych - instalacja gniazd komputerowych - instalacja zasilania wentylacji i klimatyzacji - instalacja zasilania urządzeń technologicznych - instalacja odgromowa i przepięciowa - sieć strukturalna - Instalacja kontroli dostępu - Instalacja systemu sygnalizacji włamania - Wykonanie instalacji SSP dla obu klatek zgodnie z Dokumentacją projektową urządzenia przeciwpożarowego instalacji systemu sygnalizacji pożarowej dla kl. 1 i 2; opracowanie DS. PPOŻ Usługi Inżynierskie Dariusz Solka; marzec 2025 r. - innych instalacji związanych z użytkowaniem pomieszczeń i spełnieniem ich projektowanej funkcjonalności - Z uwagi na konieczność zachowania czystości i wyeliminowania miejsc osadzania się kurzu, wszystkie przewody instalacyjne muszą być prowadzone w bruzdach lub w wydzielonych szachtach. - Przy obudowie przewodów instalacyjnych należy uwzględnić wymagane projektami instalacyjnymi wszystkie dojścia, wgląd, rewizje - wprowadzając w ich miejsce odpowiednie drzwiczki i zamknięcia. |
|----|-----------------------------------|--|

| | | |
|-----|---|--|
| 9. | Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej | <ul style="list-style-type: none"> • Drzwi wewnętrzne płytowe przeznaczone dla obiektów użyteczności publicznej <ul style="list-style-type: none"> - okleina CPL na HDF - Skrzydło wzmocnione, z wypełnieniem płytą wiórowo - otworową - ościeżnice stalowe, regulowane, lakierowane, - końce ościeżnicy zabezpieczone przed wilgocią - 3 zawiasy o wytrzymałości min. 100kg, ze stali nierdzewnej - Drzwi wyposażone w samozamykacze – w wybranych drzwiach - Drzwi wyposażone w podcięcie wentylacyjne o czynnej pow. wentylacyjnej > 0,022 m² – w wybranych drzwiach - drzwi wyposażone w klamki U-form ze stali szczotkowanej, oraz w bezpieczne zamki łazienkowe – w wybranych drzwiach - Drzwi wyposażone w przeszklenie szkłem bezpiecznym, mlecznym. – w wybranych drzwiach - drzwi wyposażone w kontrolę dostępu – w wybranych drzwiach - Izolacyjność akustyczna drzwi zgodnie z PN-B- 02151-3:2015-10. - Wszystkie drzwi z kontrolą dostępu i automatyczne należy podłączyć do SSP <p>Parametry stolarki zgodnie z proj. Technicznym</p> |
| 10. | Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej p. poż. | <ul style="list-style-type: none"> • Drzwi EI 30, EI 60 i EIS30: • Drzwi wewnętrzne płytowe, przeciwpożarowe EI30, EI60, przeznaczone dla obiektów użyteczności publicznej <ul style="list-style-type: none"> - okleina CPL na HDF - Skrzydło wzmocnione, z wypełnieniem płytą wiórowo - otworową - ościeżnice stalowe, regulowane, lakierowane – końce ościeżnicy zabezpieczone przed wilgocią - 3 zawiasy o wytrzymałości min. 100kg, ze stali nierdzewnej - Drzwi wyposażone w samozamykacze - Drzwi wyposażone w klamki U-form ze stali szczotkowanej - Drzwi wyposażone w przeszklenie szkłem bezpiecznym, mlecznym. EI30 – w wybranych drzwiach - drzwi wyposażone w kontrolę dostępu – w wybranych drzwiach - Izolacyjność akustyczna drzwi zgodnie z PN-B- 02151-3:2015-10. - Wszystkie drzwi z kontrolą dostępu i automatyczne należy podłączyć do SSP • Wymagania dla drzwi EIS 30 - dymoszczelnych <ul style="list-style-type: none"> - Uszczelka opadająca - 3 klasa wytrzymałości mechanicznej wg normy PN-EN 1192:2001 - Krajowa Ocena Techniczna ITB-KOT-2018/0407 wyd.1 - Krajowy Certyfikat Stałości Właściwości Użytkowych nr 020-UWB-2695/W - Dymoszczelność klasa Sa, S200 <p>Parametry stolarki zgodnie z proj. Technicznym</p> |

| | | |
|-----|---|---|
| 11. | Montaż ślusarki drzwiowej wewnętrznej p. poż. | <p><u>Wymagania minimalne oraz zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ślusarka drzwiowa wewnętrzna oraz drzwi w ciągach komunikacyjnych zgodnie z uzgodnionym projektem architektonicznym. Zamawiający preferuje stolarkę z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo. • Wymiary użytkowe drzwi wg przepisów. • Niezależnie od kontroli dostępu, drzwi do wszystkich pomieszczeń wyposażać w system Master Key. System Master Key musi być kompatybilny z istniejącym system w istniejącym budynku. • Wymagania w zakresie odporności pożarowej stolarki zgodnie z opracowanymi przez wykonawcę warunkami ochrony przeciwpożarowej. • Montaż drzwi aluminiowych jedno i dwuskrzydłowych p.poż. EI 30, EI 60 i EIS30 o minimalnych wymaganiach: <ul style="list-style-type: none"> - Wymiary profili należy dobierać zgodnie z obliczeniami statycznymi - Wymiary profili: Głębokość zabudowy dla ościeżnicy i skrzydła wynosi 78mm. - Wypełnienie: Zestawy szybowe o odpowiedniej odporności ogniowej zgodnie z zapisami w aprobach technicznej systemu. - Drzwi wyposażać w samozamykacze - Drzwi w kolorze uzgodnionym z użytkownikami - Wszystkie drzwi z kontrolą dostępu i automatyczne należy podłączyć do SAP - W wybranych drzwiach kontrola dostępu - szklenie szkłem bezpiecznym EI 30 gr. 24mm - szklenie łączone za pomocą silikonu i uszczelek pęczniących i osadzone na podkładkach podszybowych, zamocowane listwami i stalowymi kątownikami. - odporność na uszkodzenia od uderzenia ciałem miękkim: 900 Nm - odporność na uszkodzenia od uderzenia ciałem twardym: 10 Nm kat. IVc - odporność na uszkodzenia od uderzenia ciałem miękkim: 120 Nm - odporność na uszkodzenia od uderzenia ciałem twardym: 6Nm wkat. IV - w drzwiach dwuskrzydłowych min. 1 skrzydło szer. 90cm - Izolacyjność akustyczna drzwi zgodnie z PN-B- 02151-3:2015-10 |
| 12. | Montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej | <ul style="list-style-type: none"> - Drzwi pełne, w systemie przylgowym - Powierzchnia skrzydeł malowana farbami kryjącymi lub transparentnymi. - Wypełnienie stanowi warstwa termoizolacyjna. - Grubość skrzydła 60 mm. - współczynnik przenikania ciepła: $U_d=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ - klasa antywłamaniowości EN 1627 RC2 - próg z profilem aluminiowym - system antywyważeniowy - podwójny system uszczelek (na obwodzie skrzydła i ościeżnicy) - Zawiasy regulowane w trzech płaszczyznach., - zamek listwowy czteropunktowy (2 rygle i 2 haki) uruchamiany klamką na dwie wkładki, - drzwi otwierane na zewnątrz - kontrola dostępu |

| | | |
|-----|---|---|
| 13. | Montaż klap oddymiających | <p><u>Klapy pożarowe – minimalne wymagania:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Należy spełnić wymagania wg PN-B-02877-4:2001 + Az1:2006 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania”[1] - należy przyjąć, że powierzchnia geometryczna okien lub drzwi będących elementami systemu oddymiania powinna być o 30% większa niż suma powierzchni geometrycznej klap dymowych. - powierzchnia czynna oddymiania powinna wynosić przynajmniej 5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej, nie mniejsza niż 1 m², - klapę należy podłączyć do systemu SSP |
| 14. | Montaż stolarki okiennej zewnętrznej | <p><u>Wymagania minimalne i zakres prac:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Izolacyjność termiczna zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie • plastikowe ramy z podwójnymi szybami • PVC; kolor: biały • okucia rozwierno-uchylne • z wypełnieniem gazem • nawiewniki okienne |
| 15. | Wymianę elementów instalacyjnych widocznych na elewacji | <p><u>Wymagania minimalne i zakres prac:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Elementy wykonane z blachy stalowej powlekanej lub ze stali nierdzewnej, • Blacha stalowa płaska powlekana powłoką poliestrową grubości 0,55 mm. • Kolor wg koncepcji uzgodnionej z Zamawiającym <p>Wielkość elementów zgodna z projektem technicznym</p> |
| 16. | Montaż obróbek blacharskich | <p><u>Wymagania minimalne i zakres prac:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • obróbki z blachy stalowej powlekanej, • Blacha stalowa płaska powlekana powłoką poliestrową grubości 0,55 mm. • Kolor wg koncepcji uzgodnionej z Zamawiającym • Parapety z blachy spełniającej wymóg dla klasy korozyjności środowiska C 3 |
| 17. | Naprawy ścian i sufitów istniejących po pracach remontowych | <ul style="list-style-type: none"> • Ściany istniejące <ul style="list-style-type: none"> – naprawy po wymianie stolarki drzwiowej, - naprawy po wykonaniu bruzd, szachtów, przejść, wnęk instalacyjnych, • Sufity istniejące <ul style="list-style-type: none"> - naprawy po wykonaniu bruzd, szachtów, przejść, wnęk instalacyjnych, • Poszerzenie lub pomniejszenie (dostosowanie) otworów drzwiowych do nowej stolarki i ślusarki, • Wykonanie przejść p.poż. przez przegrody. |

Tabela nr 2: Charakterystyka i wymagania dla prac wykończeniowych:

| l.p. | ZAKRES PRAC | WYMAGANIA |
|------|---------------------|---|
| 1. | Wykończenie stropów | Wymagania minimalne oraz zakres <ul style="list-style-type: none"> • nowe tynki wykonywane mechanicznie z gotowych mieszanek kat. IV cementowo – wapienne |
| 2. | Wykonanie tynków | Wymagania minimalne oraz zakres: <ul style="list-style-type: none"> • nowe tynki wykonywane mechanicznie z gotowych mieszanek kat. IV cementowo – wapienne z warstwą gładzi gipsowej na ścianach nowoprojektowanych • gładzie gipsowe na ścianach G-K • na narożach stosować narożniki ochronne |
| 3. | Wykonanie posadzek | <u>Wymagania minimalne i zakres prac:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjących. • Styki i spoiny materiałów posadzkowych i ściennych należy wykonać z zachowaniem minimalnych wielkości. • Hydroizolacja: <ul style="list-style-type: none"> - w pom. mokrych jako izolację przeciwwilgociową należy wykonać systemowo ułożoną wykładzinę ścienną i podłogową. • Spadki posadzek do wpustów podłogowych powinny być wykonane ze spadkiem nie mniejszym niż 1%. • Cokoły przy podłogach pomieszczeń powinny być wykonane do wysokości co najmniej 0,10 m, z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg w tych pomieszczeniach. • Wykończenie posadzek: <ul style="list-style-type: none"> a) Toalety oraz aneksy kuchenne: płytki gresowe o parametrach nie gorszych niż: |

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY:
PRZEBUDOWA BUDYNKU MINISTERSTWA RODZINY, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ PRZY UL. BRACKIEJ 4 W WARSZAWIE
 KLATKA 1 - DZIAŁKA EW. NR 115 OBRĘB 5-05-02
 KLATKA 2 - DZIAŁKA EW. NR 116 OBRĘB 5-05-02

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | Rodzaj produktu | plytka wysokospieczona, szklwiona |
| | | Rozmiar (cm) | 60 x 60 |
| | | Rozmiar (mm) | 598 x 598 x 10 |
| | | Kolor | ciemnoszara |
| | | Powierzchnia | gładka/matowy |
| | | Charakterystyka powierzchni | ABS |
| | | Rektyfikacja | tak |
| | | Mrozoodporność | tak |
| | | Przeciwpślizgowość | R10/B |
| | | Odporność na ścieranie | PEI 4 |
| | | Wahanie odcieni | V3 - duże odchyłki |
| | | Gres barwiony w masie | tak |
| | | szt./karton | 3 |
| | | szt./m2 | 2,8 |
| | | m2/karton | 1,08 |
| | | Waga kartonu | 23,7 |
| | | b) Wykładziny w sali konferencyjnej i pokojach biurowych o parametrach nie niższych niż: | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY:
PRZEBUDOWA BUDYNKU MINISTERSTWA RODZINY, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ PRZY UL. BRACKIEJ 4 W WARSZAWIE
 KLATKA 1 - DZIAŁKA EW. NR 115 OBRĘB 5-05-02
 KLATKA 2 - DZIAŁKA EW. NR 116 OBRĘB 5-05-02

| | | | | | | | | |
|--|------------------|---|----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Metoda produkcji | ISO 2424 | Tuftowana 1/10" | | | | | | |
| Postać | ISO 2424 | Pętelkowa strukturowana | | | | | | |
| Metoda barwienia | | Barwiona w masie | | | | | | |
| Wymiary | EN ISO 24342 | cm x cm | 50 x 50 (20 płytek w opakowaniu) | | | | | |
| Górna warstwa podłoża | ISO 2424 | Colback® Gold Poliester | | | | | | |
| Dolna warstwa podłoża | ISO 2424 | EcoBase* | | | | | | |
| Skład runa | ISO 2424 | BCF Polyamide 6 ECONYL®** | | | | | | |
| Wysokość całkowita | ISO 1765 | mm | 6.0 | | | | | |
| Wysokość warstwy użytkowej | ISO 1766 | mm | 2.4 | | | | | |
| Ciężar całkowity | ISO 8543 | g/m² | 3850 | | | | | |
| Ciężar runa | ISO 2424 | g/m² | 650 | | | | | |
| Ciężar powierzchniowy runa | ISO 8543 | g/m² | 345 | | | | | |
| Gęstość runa | ISO 8543 | g/cm³ | 0.144 | | | | | |
| Liczba pęczków | ISO 1763 | /dm² | 1580 | | | | | |
| Antyelektrostatyczność | ISO 6356 | kV | ≤ 2,0 | | | | | |
| Oporność elektrostatyczna pionowa | ISO 10965 | Ohm | ≤ 1 x 10 ⁹ | | | | | |
| Oporność elektrostatyczna pozioma | ISO 10965 | Ohm | - | | | | | |
| Klasyfikacja użytkowa | EN 1307 | 33 Użytkowanie komercyjne - intensywne użytkowanie | | | | | | |
| Klasa komfortu | EN 1307 | LC 1 | | | | | | |
| Stabilność wymiarowa | EN 986 | % | ≤ 0,2 | | | | | |
| Tłumienie dźwięków uderzeniowych ΔL _w | ISO 10140 | dB | 25 | | | | | |
| Pochłanianie dźwięków | ISO 354 | Freq. Hz | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 |
| | | α _s | 0.00 | 0.06 | 0.07 | 0.17 | 0.27 | 0.37 |
| Redukcja hałasu | ISO 354 | α _w | 0.15 | | | | | |
| Odporność termiczna | ISO 8302 | m².K/W | 0.069 | | | | | |
| Palność | EN 13501-1 | Bfl - s1 (testowany materiał nie związany z podłożem) | | | | | | |
| Prodis - GUT | www.pro-dis.info | 2563E04C | | | | | | |

c) W korytarzach, na klatce schodowej oraz archiwach - wykładzina PCV rulonowa, homogeniczna, zgrzewalna,

Minimalne wymagania:

- Klasyfikacja użytkowa ISO 10874: min. 34
- Klasyfikacja ISO 10581: Homogeniczne wykładziny podłogowe z PCV

| | | |
|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - O stabilności wymiarów wg normy EN434 : $\leq 0.40\%$ - Zawartość spoiwa ISO 10581: Typ 1 - Grubość całkowita ISO 24346: min. 2,00mm - Grubość warstwy użytkowej ISO 24340: min. 2,00mm - Klasyfikacja EN 13501-1: Bfl-s1 - Klasyfikacja EN 1815: Antystatyczne ($\leq 2\text{kV}$) - Właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R10 - Nie sprzyjającą rozwojowi grzybów i bakterii. - Nie posiadającą biocydów i ftalanów - Dobra odporność chemiczna - O średniej zawartości surowca z recyklingu nie mniejszej niż 25% - Zabezpieczenie powierzchni: poliuretan <p>d) W pom. ze sprzętem i aparaturą – pom. techniczne - wykładzina homogeniczna, prądoprzewodząca, PCV, elastyczna, rulonowa, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany:</p> <p><u>Minimalne wymagania:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - wykładzina homogeniczna, prądoprzewodząca, PCV, elastyczna, rulonowa, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany - Klasyfikacja ISO 10581: wykładzina homogeniczna o zawartości spoiwa – TYP I. - Klasyfikacja użytkowa wg normy ISO 10874 (EN 685) minimum 34/43. - Wykładzina posiadająca właściwości trwale przewodzące ładunki elektrostatyczne potwierdzone raportami zgodnie z EN1815 i IEC61340-4-1/IEC61340-4-5 - Wykładzina o grubości całkowitej 2,0 mm, gr. warstwy użytkowej 2,0 mm, o wadze całkowitej $\leq 2800 \text{ g/m}^2$ wg normy ISO 23997 (EN 430) oraz o szerokości 2 m - Wykładzina o stabilności wymiarów wg normy EN434 : $\leq 0.40\%$ - Wykładzina zabezpieczona fabrycznie np. iQ PUR w sposób nie wymagający woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających przez cały okres użytkowania. - Wykładzina umożliwiająca odnowienie powierzchni poprzez polerowanie na sucho. - Wykładzina antypoślizgową o wartości R9 wg DIN 51130 oraz ≥ 0.3 wg EN 13896 - Wykładzina o reakcji na ogień wg normy EN13501-1 : Bfl s1 - Wykładzina charakteryzująca się oporem elektrycznym: $R \leq 109\Omega$ (ESD-zaakceptowane SP-metoda 2472); $R1 \ 5 \times 10^4 \leq R \leq 106\Omega$ (EN1081); $R2 \ 5 \times 10^4 \leq R \leq 106\Omega$ $5 \times 10^4 \leq R \leq 106\Omega$ (EN/IEC61340-4-1/100V); $\leq 3.5 \times 10^7\Omega$ (EN/IEC61340-4-5). |
|--|--|---|

| | | |
|----|-----------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Charakteryzująca się brakiem uszkodzeń przy oddziaływaniu kółek krzeseł - Posiadająca bardzo dobrą odporność chemiczną zgodnie z normą ISO 26987 (EN 423) - Nie sprzyjającą rozwojowi grzybów i bakterii. - Nie posiadającą biocydów i ftalanów - Nadającą się do łatwego odkażania- potwierdzone raportem zgodnym z DIN 25415 - Posiadająca klasę 4 ISO 14644-1 - O niskiej emisji LZO <10 µg/m³ mierzonej po 28 dniach zgodnie z normą EN 16516 oraz posiadającą certyfikat FloorScore - O średniej zawartości surowca z recyklingu nie mniejszej niż 25% - Spełniającą wymogi certyfikacji BREEM, LEED oraz WELL - Wyprodukowaną w Unii Europejskiej - Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM (ogrzewanie podłogowe <1,8%) lub anhydrytowym 0,5%, czystym i równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta |
| 4. | Wykonanie wykończenia ścian | <p><u>Uwagi ogólne:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - przed wykończeniem należy uzupełnić ubytki - Ściany pomieszczeń powinny być łatwo zmywalne. <p><u>Wymagania minimalne i zakres prac:</u></p> <p><u>W pomieszczeniach biurowych, Sali konferencyjnej, archiwach, klatkach schodowych oraz aneksach kuchennych (poza miejscem gdzie znajduje się okładzina z płytek ceramicznych)</u></p> <p>a) <u>Malowanie :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - do wysokości sufitu malowanie dwukrotne farbą akrylową, lateksową zmywalną w kolorze białym: - zawartość substancji stałych: ok. 38%obj. - lotne związki organiczne (VOC): EU VOC wartości graniczne (kat. A/a): 30 g/l. VOC produktu: max 30 g/l. - gęstość: Ok. 1,3 g/m - wykończenie: półmat - Odporność na zmywanie i ścieranie: Dobra odporność powłoki na ścieranie. Szorowanie na mokro, odporność klasa 2 zgodnie z EN 13300 (ISO 11998). Po okresie schnięcia 28 dni w temperaturze (23±2)°C i wilgotności (50±5)% Wytrzymuje ponad 5 000 szczotkowań. Metoda SFS 3755. <ul style="list-style-type: none"> - Powierzchnie ścian i sufitów w przestrzeni między stropem, a sufitem podwieszonym wymagają pomalowania farbą lateksową zmywalną, w kolorze białym, - Dodatkowo na klatce schodowej do wysokości 200cm od posadzki malowanie bezbarwną farbą lamperyjną, - Dodatkowo na klatce schodowej piwnicy do wysokości 200cm od posadzki malowanie bezbarwną farbą paroprzepuszczalną. |

| | | |
|----|-------------------------------|---|
| | | <p>b) <u>Okładziny ścienne:</u></p> <p>W korytarzach:</p> <p>Tapeta winylowa ścienna, łatwo zmywalna, o dwutonowej, bezkierunkowej strukturze splotu lnu o matowym wyglądzie w korytarzach od wys. 1,5m do wys. Sufitu, w sali konferencyjnej, w pokojach lekarskich, w sekretariacie, w korytarzach. W wybranych pomieszczeniach podkład winylowy z fototapetą.</p> <p><u>Tapety o minimalnych parametrach:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - skład: warstwa wierzchnia winylu jest zadrukowana przy użyciu farb na bazie wody, - nośnik: bawełniany - szerokość ± 130 cm, ± 51 inches - gramatura ± 350 gr/m², ± 15 oz/yd¹ - współczynnik pochłaniania dźwięku ISO 354 alpha: w 0.10 ASTM C423 nrc 0.10 - odporność ogniowa EN 13501: B s1 d0 - odporność na działanie światła ISO 105–B02 8 (skala 1–8) CCC–W–408D type IIW korytarzach - powyżej 1,5 <p>c) W toaletach i aneksach kuchennych (pas pomiędzy blatem a szafkami górnymi):</p> <p><u>Płytki ceramiczne o minimalnych parametrach:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Format – 30x60cm - szkliwiona - powierzchnia gładka |
| 5. | Wykonanie wykończenia sufitów | <p><u>Uwagi ogólne:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - przed wykończeniem należy uzupełnić ubytki <p><u>Wymagania minimalne i zakres prac:</u></p> <p><u>Malowanie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - malowanie dwukrotne farbą akrylową, lateksową zmywalną w kolorze białym: - zawartość substancji stałych: ok. 38%obj. - lotne związki organiczne (VOC): EU VOC wartości graniczne (kat. A/a): 30 g/l. VOC produktu: max 30 g/l. - gęstość: Ok. 1,3 g/m |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>- wykończenie: półmat</p> <p>- Odporność na zmywanie i ścieranie: Dobra odporność powłoki na ścieranie. Szorowanie na mokro, odporność klasa 2 zgodnie z EN 13300 (ISO 11998). Po okresie schnięcia 28 dni w temperaturze (23±2)°C i wilgotności (50±5)% Wytrzymuje ponad 5 000 szcztokowań. Metoda SFS 3755.</p> |
| 6. | Wypożyczenie budynku w meble | <p><u>Minimalne wymagania dla zabudowy meblowej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Korpusy szaf i szafek wykonane z płyty meblowej dwustronnie melaminowanej o gr. 18mm, na bazie płyty wiórowej o gęstości min. 650kg/m³ charakteryzującej się wysoką odpornością na ścieranie, • Tylne ściany wykonane z płyty hdf lub płyty meblowej o grubości 18mm • Wszystkie szafki muszą mieć dwa własne boki – każdy mebel musi posiadać możliwość samodzielnego odstawienia • Meble na nóżkach o regulowanej wysokości, z cokołem zabezpieczonym przed wilgocią • Konstrukcję ściany pod meble podwieszane należy wzmocnić • Drzwi szafek zamykanych z płyty dwustronnie melaminowanej gr. 18mm, na bazie płyty wiórowej o gęstości min. 650kg/m³, charakteryzującej się wysoką odpornością na ścieranie, • Uchwyty schowane – wyfrezowane w drzwiczkach • Meble wyposażone w zawiasy puszkowe z funkcją samodomyku. Zawiasy o kącie otwarcia nie mniejszym niż 90 st. • Szuflady na prowadnicach rolkowych, o zróżnicowanej szerokości i głębokości z funkcją samodomyku • Błaty robocze wykonane z żywicy mineralno - akrylowych gr. 12mm. Okładzina łatwo – zmywalna, odporna na środki myjące i dezynfekcyjne, bezspoinowa. <p><u>Wymagania minimalne oraz zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - gęstość DIN ISO 1183: 1,68-1,75g/cm³ - współczynnik giętkości DIN EN ISO 178: 8040-9220 MPa - wytrzymałość na zginanie: DIN EN ISO 178: 57,1-74,0 MPa - odporność na uderzenia DIN ISO 4586 TI1:>25 N - odporność na uderzenie DIN ISO 4586 TI2:>120cm - Twardość w skali Mohsa DIN EN 101: 2-3 - Odporność na wrzącą wodę DIN ISO 4586 T7: 0.1-0.3% - Błaty na pełnej podkonstrukcji z płyty meblowej gr. 12mm - Miejsca styków należy uszczelnić i zasylikonować oraz wykończyć odpowiednio dobraną listwą |
| 7. | Wykonanie podkonstrukcji pod urządzenia technologiczne i | <ul style="list-style-type: none"> • Wg wytycznych producentów urządzeń technicznych i technologicznych. Dotyczy sprzętu typu: kamery, oświetlenie, nagłośnienie, centrale wentylacyjne, jednostki klimatyzacyjne, sprzęt trwale montowany |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY:
 PRZEBUDOWA BUDYNKU MINISTERSTWA RODZINY, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ PRZY UL. BRACKIEJ 4 W WARSZAWIE
 KLATKA 1 - DZIAŁKA EW. NR 115 OBRĘB 5-05-02
 KLATKA 2 - DZIAŁKA EW. NR 116 OBRĘB 5-05-02

| | | |
|----|---|--|
| | instalacje - montaż elementów technologii trwale mocowanych do podłoża | |
| 8. | Wypożenie toalet | <ul style="list-style-type: none"> • umywalka ceramiczna 50cm • bateria umywalkowa sztorcowa z wysoką wylewką • Miska ustępowa podwieszana na stelażu systemowym z przyciskiem i deską wolnoopadającą • Błat z kompozytu mineralnego • Przy każdej umywalce: <ul style="list-style-type: none"> - dozownik do mydła w płynie montowany do ściany - pojemnik na ręczniki papierowe montowany do ściany - kosz na zużyte ręczniki ze stali nierdzewnej montowany pod blatem - Kinkiet - Lustro wklejanie • Przy każdej misce ustępowej: <ul style="list-style-type: none"> - Uchwyt na papier toaletowy - szczotka do WC ze stali nierdzewnej montowana do ściany - kosz na śmieci montowany pod blatem • lustro na ścianie naprzeciwko umywalki • Wentylator zintegrowany z włącznikiem światła |
| 9. | Wypożenie aneksów kuchennych | <ul style="list-style-type: none"> • Zlewozmywak z ociekaczem 60cm – 1szt. • bateria zlewozmywakowa sztorcowa z wysoką wylewką • blat roboczy, • szafki stojące - wyposażone w szuflady, półki, |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY:
PRZEBUDOWA BUDYNKU MINISTERSTWA RODZINY, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ PRZY UL. BRACKIEJ 4 W WARSZAWIE
KLATKA 1 - DZIAŁKA EW. NR 115 OBRĘB 5-05-02
KLATKA 2 - DZIAŁKA EW. NR 116 OBRĘB 5-05-02

| | | |
|-----|--------------------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • szafki wiszące - wyposażone w półki, • Lodówka podblatowa do zabudowy • Mikrofalówka do zabudowy, montowana w szafce wiszącej • kosze na śmieci • dystrybutor do wody (z podłączeniem do wody) |
| 10. | Żaluzje wewnętrzne | <p><u>Wymagania ogólne:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Żaluzje wewnętrzne <p>We wszystkich pomieszczeniach z oknami przewidziano żaluzje wewnętrzne z prowadnicami bocznymi umożliwiające zaciemnienie całej płaszczyzny okna. Montaż rolety musi zapewnić pełną otwieralność okna – w wybranych oknach zaciemniające</p> |
| 11. | System identyfikacji wizualnej | <p><u>Wymagania minimalne oraz zakres:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - tablice, - tabliczki przydrzwiowe i kierunkowe - tabliczki informacyjne i numeracyjne <p>Uwaga: cały system należy wykonać z zachowaniem tej samej stylistyki tablic</p> |
| 12. | Oznakowanie p.poż. | <p><u>Należy wykonać oznakowanie p.poż.</u> zgodnie z Warunkami Ochrony Pożarowej objętymi zakresem zamówienia oraz ekspertyzą p.poż..</p> |

Tabela nr 3: Tabela wykończenia i wyposażenia pomieszczeń:

UWAGA: WSZYSTKIE PODANE PONIŻEJ PARAMETRY PRODUKTÓW REFERENCYJNYCH SĄ PODANE JAKO PRZYKŁADY I WYZNACZNIKI JAKOŚCI DANEGO PRODUKTU. ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA INNE PRODUKTY O JAKOŚCI I PARAMETRACH NIE GORSZYCH NIŻ TE PRZEDSTAWIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

UWAGA: W PRZYPADKU KIEDY W DOKUMENTACJI ZAMAWIAJĄCY ODNOSI SIĘ DO NORM, OCEN TECHNICZNYCH, SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH I SYSTEMÓW REFENCJI TECHNICZNYCH NALEŻY ROZUMIEĆ, ŻE DOPUSZCZA WYSPECYFIKOWANE ROZWIĄZANIA LUB RÓWNOWAŻNE.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie nie gorszym niż przyjęte w poniższej tabeli. Wszystkie materiały stosowane w projekcie zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia. Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, SWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi

Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.

Kolorystyka przyjętych materiałów wykończenia wnętrz oraz wyposażenia ruchomego – do akceptacji Zamawiającego.

Lista wyposażenia technologicznego zawarta w niniejszym PFU jest listą poglądową. Przed opracowaniem projektów technicznych listę i rodzaj sprzętu należy uzgodnić z Użytkownikiem.

Lista wyposażenia meblowego zawarta w tabeli poniżej jest listą poglądową. Przed opracowaniem projektów technicznych listę i rodzajumeblowania należy uzgodnić z Użytkownikiem.

Lokalizacja kontroli dostępu zawarta w tabeli poniżej jest listą poglądową. Przed opracowaniem projektów technicznych lokalizację i rodzaj kontroli dostępu należy dodatkowo uzgodnić.

W poniższej tabeli nie ujęto urządzeń Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP), Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO) oraz oddymiania dróg ewakuacyjnych. Rozmieszczenie urządzeń SSP, DSO oraz urządzeń oddymiania wynikające z obowiązujących przepisów, unormowań prawnych i przyjętego rozwiązania projektowego dotyczącego pełnej ochrony przeciwpożarowej obiektu zawarte będzie w projekcie technicznym.

| KONDYGNACJA | OZNACZENIE | NAZWA POMIESZCZENIA | OGÓLNOBUDOWLANE | WYKOŃCZENIE | SPIS WYPOSAŻENIA POMIESZCZENIA (W ZAKRESIE WYKONAWCY) | WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE I SANITARNE (W ZAKRESIE WYKONAWCY) |
|--|------------|---------------------|--|--|---|---|
| PIWNICA | | | | | | |
| PIWNICA – zakres opracowania to klatka schodowa z 4 szt. drzwi, Uwaga: Dodatkowo wymiana okien w pomieszczeniach od strony podwórka wraz z zabudową zewnętrzną | KS -1 | KLATKA SCHODOWA | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2sufity zgodnie z tab. 1 pkt. 6, b).Wykonanie napraw i hydroizolacji zgodnie z tab. 1 pkt 3 <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Stolarka wewnętrzna p.poż. – drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 10</p> <ul style="list-style-type: none">Stolarka okienna <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 14</p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">farba paroprzepuszczalna <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none">wykładzina homogeniczna, PCV <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, c)</u>Listwa przypodłogowa wys. 10cm – <p>MDF ogniotrwałe, trudnozapalne, 3-krotnie lakierowane, o wysokiej odporności na ogień i mechaniczne uszkodzenia, w kolorze stolarki drzwiowej.</p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Wymiana oświetlenia i włączników | <ul style="list-style-type: none">Instalacja hydrantowaMontaż hydrantu wewnętrznegoMontaż skrzynki hydrantowej wraz z wyposażeniem |
| PARTER | | | | | | |
| PARTER | KS 0 | KLATKA SCHODOWA | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2sufity podwieszane zgodnie z tab. 1 pkt. 6, b). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Ślusarka wewnętrzna – drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none">wykładzina homogeniczna, PCV | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Wymiana oświetlenia i włączników | <ul style="list-style-type: none">Instalacja hydrantowaMontaż hydrantu wewnętrznegoMontaż skrzynki hydrantowej wraz z wyposażeniemKontrola dostępu |

| | | | | | | |
|--------|--------|----------|--|--|--|--|
| | | | <p>wym. w świetle przejścia min. 90cm.</p> <p><u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 9</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka zewnętrzna <p><u>Minimalne wymagania wg tab. 1 pkt 12</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka okienna <p><u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 14</u></p> <p>Uwaga: kontrola dostępu w wybranych drzwiach</p> | <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, c)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Listwa przypodłogowa wys. 10cm – <p>MDF ogniotrwałe, trudnozapalne, 3-krotnie lakierowane, o wysokiej odporności na ogień i mechaniczne uszkodzenia, w kolorze stolarki drzwiowej.</p> | | |
| PARTER | KS 0.1 | KORYTARZ | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, b). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ślusarka wewnętrzna p.poż. – drzwi dwuskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 11</u></p> <p>Uwaga: kontrola dostępu w wybranych drzwiach</p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina homogeniczna, PCV <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, c)</u> Listwa przypodłogowa wys. 10cm – <p>MDF ogniotrwałe, trudnozapalne, 3-krotnie lakierowane, o wysokiej odporności na ogień i mechaniczne uszkodzenia, w kolorze stolarki drzwiowej.</p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Podnośnik HDS Roleta p.poż. Gaśnica Rampa przenośna do drzwi wejściowych Wymiana oświetlenia i włączników | <ul style="list-style-type: none"> Kurtyna powietrzna z montażem Napowietrzanie drzwiami do systemu oddymiania Kontrola dostępu |
| PARTER | KS 0.2 | KORYTARZ | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> tapeta winylowa <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, b)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina homogeniczna, PCV <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, c)</u> Listwa przypodłogowa wys. 10cm – <p>MDF ogniotrwałe, trudnozapalne, 3-krotnie lakierowane, o wysokiej odporności na ogień i mechaniczne uszkodzenia, w kolorze stolarki drzwiowej.</p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Wymiana oświetlenia i włączników | |

| | | | | | | |
|--------|----|--|---|---|---|--|
| PARTER | 1B | POMIESZCZENIE OBSŁUGI SERWEROWNI | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 1 <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka wewnętrzna p.poż. – drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 10</p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina homogeniczna, PCV <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, c)</u> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> bez zmian | |
| PARTER | 2 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). zabudowa istniejącego kanału wentylacyjnego w systemie g-k <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 9</p> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka okienna z folią <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 14</p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina dywanowa <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Rolety okienne, wewnętrzne – 4szt. Wymiana oświetlenia i włączników | |
| PARTER | 2A | ANEKS KUCHENNY | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> Płytki ceramiczne – w przestrzeni pomiędzy blatem a szafkami głównymi <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, c)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Płytki gresowe | <p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Zlewozmywak z ociekaczem 60cm – 1szt. bateria zlewozmywakowa sztorcowa z wysoką wylewką <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> blat roboczy, szafki stojące - wyposażone w szuflady, półki, szafki wiszące - wyposażone w półki, Lodówka podblatowa do zabudowy mikrofalówka do zabudowy, montowana w szafce wiszącej kosze na śmieci zintegrowane z zabudową meblową <p>podłączenie do wody dystrybutora (dystrybutor po</p> | |

| | | | | | | |
|-----------------|-------|-----------------------|---|--|---|---|
| | | | | Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, a) | stronie Zamawiającego) <ul style="list-style-type: none"> Wymiana oświetlenia i włączników Szczegółowa ilość i rodzaj wyposażenia do uzgodnienia z Użytkownikiem | |
| PARTER | 3 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <u>PRZEGRODY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 9 <ul style="list-style-type: none"> Stolarka okienna <u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 14 | <u>ŚCIANY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <u>SUFITY:</u> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u> <u>POSADZKI:</u> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina dywanowa <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u> | <u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u> <ul style="list-style-type: none"> Rolety okienne, wewnętrzne – 2szt. Wymiana oświetlenia i włączników | |
| PIĘTRO I | | | | | | |
| PIĘTRO I | KS 1 | KLATKA SCHODOWA | <u>PRZEGRODY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, b). <u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka okienna <u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 14 Uwaga: należy zamontować balustradę wewnętrzną w oknie | <u>ŚCIANY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <u>SUFITY:</u> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u> <u>POSADZKI:</u> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina homogeniczna, PCV <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, c)</u> Listwa przypodłogowa wys. 10cm – MDF ogniotrwała, trudnozapalne, 3-krotnie lakierowane, o wysokiej odporności na ogień i mechaniczne uszkodzenia, w kolorze stolarki drzwiowej. | <u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u> <ul style="list-style-type: none"> Wymiana oświetlenia i włączników | |
| PIĘTRO I | K 1.1 | KORYTARZ | <u>PRZEGRODY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, b). | <u>ŚCIANY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <u>SUFITY:</u> | <u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u> <ul style="list-style-type: none"> Wymiana oświetlenia i włączników | <ul style="list-style-type: none"> Instalacja hydrantowa Montaż hydrantu wewnętrznego Montaż skrzynki hydrantowej wraz z |

| | | | | | | |
|----------|-------|-------------|--|---|---|--|
| | | | <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Ślusarka wewnętrzna p.poż. – drzwi dwuskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 11</p> | <ul style="list-style-type: none">malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none">wykładzina homogeniczna, PCV <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, c)</u>Listwa przypodłogowa wys. 10cm – <p>MDF ogniotrwałe, trudnozapalne, 3-krotnie lakierowane, o wysokiej odporności na ogień i mechaniczne uszkodzenia, w kolorze stolarki drzwiowej.</p> | | wyposażeniem |
| PIĘTRO I | K 1.2 | KORYTARZ | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">tapeta winylowa <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, b)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none">wykładzina homogeniczna, PCV <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, c)</u>Listwa przypodłogowa wys. 10cm – <p>MDF ogniotrwałe, trudnozapalne, 3-krotnie lakierowane, o wysokiej odporności na ogień i mechaniczne uszkodzenia, w kolorze stolarki drzwiowej.</p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Wymiana oświetlenia i włączników | |
| PIĘTRO I | K 1.3 | KOMUNIKACJA | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Ślusarka wewnętrzna p.poż. – drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 11</p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">tapeta winylowa <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, b)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none">wykładzina homogeniczna, PCV <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, c)</u>Listwa przypodłogowa wys. 10cm – | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Wymiana oświetlenia i włączników | <ul style="list-style-type: none">Klimatyzator – 1szt. – do przeniesienia do pomieszczenia biurowego 100 |

| | | | | | | |
|----------|-----|-----------------------|---|--|--|--|
| | | | | MDF ogniotrwałe, trudnozapalne, 3-krotnie lakierowane, o wysokiej odporności na ogień i mechaniczne uszkodzenia, w kolorze stolarki drzwiowej. | | |
| PIĘTRO I | 100 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 • ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 • sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 9</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka okienna <p><u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 14</u></p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • wykładzina dywanowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u></p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rolety okienne, wewnętrzne – 2szt. • Wymiana oświetlenia i włączników przeniesienie punktów elektrycznych kolidujących z nowym układem ścian | <ul style="list-style-type: none"> • Klimatyzator – 1szt. – przniesiony z komunikacji 1.3 |
| PIĘTRO I | 101 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 • ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 • sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 9</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka okienna <p><u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 14</u></p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • wykładzina dywanowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u></p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rolety okienne, wewnętrzne – 2szt. • Wymiana oświetlenia i włączników | |
| PIĘTRO I | 102 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 • ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 • sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • wykładzina dywanowa | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rolety okienne, wewnętrzne – 2szt. • Wymiana oświetlenia i włączników | |

| | | | | | | |
|----------|-----|-----------------------|--|--|--|--|
| | | | wym. w świetle przejścia min. 90cm. <u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 9</u> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka okienna <u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 14</u> | <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u> | | |
| PIĘTRO I | 103 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <u>PRZEGRODY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 9</u> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka okienna <u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 14</u> | <u>ŚCIANY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <u>SUFITY:</u> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u> <u>POSADZKI:</u> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina dywanowa <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u> | <u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u> <ul style="list-style-type: none"> Rolety okienne, wewnętrzne – 2szt. Wymiana oświetlenia i włączników | |
| PIĘTRO I | 104 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <u>PRZEGRODY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 9</u> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka okienna <u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 14</u> | <u>ŚCIANY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <u>SUFITY:</u> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u> <u>POSADZKI:</u> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina dywanowa <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u> | <u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u> <ul style="list-style-type: none"> Rolety okienne, wewnętrzne – 2szt. Wymiana oświetlenia i włączników | |

| | | | | | | |
|----------|------|--------------------------|---|--|---|---|
| PIĘTRO I | 107 | SALA KONFERENCYJNA | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 • ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 • sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 9</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka okienna <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 14</p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • wykładzina dywanowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u></p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rolety okienne, wewnętrzne – zaciemniające – 5szt. • Szafa wbudowana – 92x34cm – 1szt. • Szafa wbudowana –92x48cm – 1szt. • Biurko – 1 szt. • Krzesło biurowe – 1szt. • Stół konferencyjny na 20 osób – 1 szt. • Krzesła – 20szt. • Ekran elektryczny – <u>minimalne wymagania:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Powierzchnia projekcyjna (użytkowa) 240 x 135 cm (Szer. x Wys.) / 108" - Format: 16:9 - Lakierowana proszkowo, biała, kwadratowa obudowa - Nadaje się do montażu na ścianach i sufitach - Czarny, nieprzezroczysty tył tkaniny - Gruba i ciężka tkanina zapewniająca doskonałą płaskość ekranu - Skrzynka sterująca naścienna oraz pilot zdalnego sterowania <p>Szczegółowa ilość i rodzaj wyposażenia do uzgodnienia z Użytkownikiem</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nowa instalacja oświetlenia oraz gniazd wtykowych <p>Uwaga: dostawa i montaż głośników i projektora poza zakresem. Należy uwzględnić instalację</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Gniazdka: <ul style="list-style-type: none"> - 2x RJ-45 - 1x HDMI - 2x Zasilające • Nad projektorem: <ul style="list-style-type: none"> - 2x gniazdko zasilające - 1x RJ-45 - 1xHDMI • W miejscu gdzie zbierają się wszystkie kable z gniazdek: <ul style="list-style-type: none"> - RJ-45/HDMI - Szafka rack 19” pod sufitem • Standardy okablowania <ul style="list-style-type: none"> - RJ-45 w kat. 6a - HDMI 2.1 High Speed HDMI • Florbox: <ul style="list-style-type: none"> - 2x RJ-45 - 4x Zasilające • Floorbox: <ul style="list-style-type: none"> - 3x RJ-45 - 4x Zasilające • Przycisk do zwijania/rozwijania ekranu |
| PIĘTRO I | 107A | POMIESZCZENIE POMOCNICZE | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 • ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 • sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • wykładzina dywanowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u></p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rolety okienne, wewnętrzne – 1szt. • Nowa Instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych | |

| | | | | | | |
|----------|------|----------------|---|---|--|--|
| | | | <p><u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 9</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka okienna <p><u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 14</u></p> | | | |
| PIĘTRO I | 107B | SZATNIA | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Drzwi meblowe, ukryte + panel powyżej – 70x200cm – 1szt. | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina dywanowa <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Drażek na ubrania Wieszaki – 20szt. Półki nad drążkiem <p>Szczegółowa ilość i rodzaj wyposażenia do uzgodnienia z Użytkownikiem</p> <ul style="list-style-type: none"> Wykonanie oświetlenia i włącznika | |
| PIĘTRO I | 108 | TOALETA DAMSKA | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> Płytki ceramiczne <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, c)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Płytki gresowe <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, a)</u> | <p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> umywalka ceramiczna 50cm bateria umywalkowa sztorcowa z wysoką wy- lewką Miska ustępowa podwieszana na stelażu sys- temowym z przyciskiem i deską wolnoopada- jącą <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Przy każdej umywalce: <ul style="list-style-type: none"> dozownik do mydła w płynie montowany do ściany pojemnik na ręczniki papierowe montowany do ściany kosz na zużyte ręczniki montowany pod blatem Kinkiet Lustro wklejanie Przy każdej misce ustępowej: <ul style="list-style-type: none"> Uchwyt na papier toaletowy szczotka do WC ze stali nierdzewnej montowana do ściany kosz na śmieci montowany do ściany lustro na ścianie naprzeciwko drzwi wejścio- wych do toalety wentylator zintegrowany z oświetleniem <p>Szczegółowa ilość i rodzaj wyposażenia do uzgodnienia z Użytkownikiem</p> | <ul style="list-style-type: none"> złączka do wody wpust podłogowy z kratką grzejnik – 1 szt. |

| | | | | | | |
|------------------------|------|-----------------------|---|---|--|--|
| PIĘTRO I (KLATKA 2) | 1.4 | KOMUNIKACJA | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 • ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 • sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ślusarka wewnętrzna p.poż. – drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 11</p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • tapeta winylowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, b)</u></p> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • wykładzina homogeniczna, PCV <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, c)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Listwa przypodłogowa wys. 10cm – <p>MDF ogniotrwałe, trudnopalne, 3-krotnie lakierowane, o wysokiej odporności na ogień i mechaniczne uszkodzenia, w kolorze stolarki drzwiowej.</p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Wymiana oświetlenia i włączników | <ul style="list-style-type: none"> • Klimatyzator do przeniesienia do pomieszczenia biurowego 114 |
| PIĘTRO I (KLATKA 2) | 114 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 • ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 • sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 9</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka okienna <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 14</p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Łatwo zmywalne, <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u></p> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • wykładzina dywanowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u></p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rolety okienne, wewnętrzne – 2szt. • Wymiana oświetlenia i włączników przeniesienie punktów elektrycznych kolidujących z nowym układem ścian | <ul style="list-style-type: none"> • Klimatyzator – 1 szt. – przniesiony z komunikacji 1.4 |
| PIĘTRO II | | | | | | |
| PIĘTRO II | KS 2 | KLATKA SCHODOWA | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka okienna <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 14</p> <p>Uwaga: należy zamontować balustradę wewnętrzną w oknie</p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Łatwo zmywalne, <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u></p> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Wymiana oświetlenia i włączników | |

| | | | | | | |
|-----------|-------|----------|---|--|---|---|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> wykładzina homogeniczna, PCV <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, c)</u> Listwa przypodłogowa wys. 10cm – <p>MDF ogniotrwałe, trudnozapalne, 3-krotnie lakierowane, o wysokiej odporności na ogień i mechaniczne uszkodzenia, w kolorze stolarki drzwiowej.</p> | | |
| PIĘTRO II | K 2.1 | KORYTARZ | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 sufity podwieszane zgodnie z tab. 1 pkt. 6, b). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ślusarka wewnętrzna p.poż. – drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 11</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka wewnętrzna p.poż. – drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 10</u></p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina homogeniczna, PCV <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, c)</u> Listwa przypodłogowa wys. 10cm – <p>MDF ogniotrwałe, trudnozapalne, 3-krotnie lakierowane, o wysokiej odporności na ogień i mechaniczne uszkodzenia, w kolorze stolarki drzwiowej.</p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Wymiana oświetlenia i włączników | <ul style="list-style-type: none"> Instalacja hydrantowa Montaż hydrantu wewnętrznego Montaż skrzynki hydrantowej wraz z wyposażeniem gaśnica |
| PIĘTRO II | K 2.2 | KORYTARZ | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 sufity podwieszane zgodnie z tab. 1 pkt. 6, a). | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> tapeta winylowa <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, b)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina homogeniczna, PCV <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, c)</u> Listwa przypodłogowa wys. 10cm – <p>MDF ogniotrwałe, trudnozapalne, 3-krotnie lakierowane, o wysokiej odporności na ogień i mechaniczne uszkodzenia, w kolorze stolarki drzwiowej.</p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Wymiana oświetlenia i włączników | <ul style="list-style-type: none"> gaśnica |

| | | | | | | |
|-----------|-------|-----------------------|---|---|--|--|
| PIĘTRO II | K 2.3 | KOMUNIKACJA | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 • ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 • sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ślusarka wewnętrzna p.poż. – drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 11</p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • tapeta winylowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, b)</u></p> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • wykładzina homogeniczna, PCV <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, c)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Listwa przypodłogowa wys. 10cm – <p>MDF ogniotrwałe, trudnozapalne, 3-krotnie lakierowane, o wysokiej odporności na ogień i mechaniczne uszkodzenia, w kolorze stolarki drzwiowej.</p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Wymiana oświetlenia i włączników | <ul style="list-style-type: none"> • Klimatyzator do przeniesienia do pomieszczenia biurowego 200 – 1szt. |
| PIĘTRO II | 200 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 • ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 • sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 9</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka okienna <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 14</p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Łatwo zmywalne, <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u></p> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • wykładzina dywanowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u></p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rolety okienne, wewnętrzne – 2szt. • Wymiana oświetlenia i włączników przeniesienie punktów elektrycznych kolidujących z nowym układem ścian | <ul style="list-style-type: none"> • Klimatyzator – 1szt. – przeniesiony z komunikacji 2.3 |
| PIĘTRO II | 201 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 • ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 • sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Łatwo zmywalne, <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u></p> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • wykładzina dywanowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u></p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rolety okienne, wewnętrzne – 3szt. • Wymiana oświetlenia i włącznika | |

| | | | | | | |
|-----------|-----|-----------------------|--|--|---|--|
| | | | wym. w świetle przejścia min. 90cm. <u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 9</u> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka okienna <u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 14</u> | | | |
| PIĘTRO II | 202 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <u>PRZEGRODY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 9</u> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka okienna <u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 14</u> | <u>ŚCIANY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <u>SUFITY:</u> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u> <u>POSADZKI:</u> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina dywanowa <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u> | <u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u> <ul style="list-style-type: none"> Rolety okienne, wewnętrzne – 2szt. Wymiana oświetlenia i włącznika | |
| PIĘTRO II | 203 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <u>PRZEGRODY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 9</u> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka okienna <u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 14</u> | <u>ŚCIANY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <u>SUFITY:</u> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u> <u>POSADZKI:</u> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina dywanowa <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u> | <u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u> <ul style="list-style-type: none"> Rolety okienne, wewnętrzne – 3szt. Wymiana oświetlenia i włącznika | |
| PIĘTRO II | 204 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <u>PRZEGRODY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). | <u>ŚCIANY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <u>SUFITY:</u> <ul style="list-style-type: none"> malowanie | <u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u> <ul style="list-style-type: none"> Rolety okienne, wewnętrzne – 3szt. Wymiana oświetlenia i włącznika | |

| | | | | | | |
|-----------|------|-----------------------|---|---|---|---|
| | | | <u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 9</u> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka okienna <u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 14</u> | <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u> <u>POSADZKI:</u> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina dywanowa <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u> | | |
| PIĘTRO II | 204A | ARCHIWUM | <u>PRZEGRODY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 | <u>ŚCIANY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <u>SUFITY:</u> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u> <u>POSADZKI:</u> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina homogeniczna, PCV <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, c)</u> | <u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u> <ul style="list-style-type: none"> Roleta PVC, 70x200cm – 1szt. Wymiana oświetlenia i włącznika | |
| PIĘTRO II | 205 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <u>PRZEGRODY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 9</u> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka okienna <u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 14</u> | <u>ŚCIANY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <u>SUFITY:</u> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u> <u>POSADZKI:</u> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina dywanowa <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u> | <u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u> <ul style="list-style-type: none"> Rolety okienne, wewnętrzne – 3szt. Wymiana oświetlenia i włącznika | |
| PIĘTRO II | 206 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <u>PRZEGRODY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). | <u>ŚCIANY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <u>SUFITY:</u> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u> | <u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u> <ul style="list-style-type: none"> Rolety okienne, wewnętrzne – 2szt. Wymiana oświetlenia i włącznika | <ul style="list-style-type: none"> Klimatyzator – 1szt. Przeniesienie z pom. 205 |

| | | | | | | |
|-----------|-----|-----------------------|---|--|--|--|
| | | | <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 9</p> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka okienna <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 14</p> | <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina dywanowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z</u> tab. 2 pkt. 3, b)</p> | | |
| PIĘTRO II | 207 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 9</p> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka okienna <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 14</p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <p><u>Minimalne wymagania zgodne z</u> tab. 2 pkt. 4, a)</p> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z</u> tab. 2 pkt. 5</p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina dywanowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z</u> tab. 2 pkt. 3, b)</p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Rolety okienne, wewnętrzne – 2szt. Wymiana oświetlenia i włącznika | <ul style="list-style-type: none"> |
| PIĘTRO II | 208 | ANEKS KUCHENNY | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <p><u>Minimalne wymagania zgodne z</u> tab. 2 pkt. 4, a)</p> <ul style="list-style-type: none"> Płytki ceramiczne – w przestrzeni pomiędzy blatem a szafkami górnymi <p><u>Minimalne wymagania zgodne z</u> tab. 2 pkt. 4, c)</p> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z</u> tab. 2 pkt. 5</p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Płytki gresowe <p><u>Minimalne wymagania zgodne z</u> tab. 2 pkt. 3, a)</p> | <p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Zlewozmywak z ociekaczem 60cm – 1szt. bateria zlewozmywakowa sztorcowa z wysoką wylewką <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> blat roboczy, szafki stojące - wyposażone w szuflady, półki, szafki wiszące - wyposażone w półki, Lodówka podblatowa do zabudowy mikrofalówka do zabudowy, montowana w szafce wiszącej kosze na śmieci zintegrowane z zabudową meblową podłączenie do wody dystrybutora (dystrybutor po stronie Zamawiającego) <p>Szczegółowa ilość i rodzaj wyposażenia do uzgodnienia z Użytkownikiem</p> <ul style="list-style-type: none"> Nowe oświetlenie i gniazda wtykowe | |

| | | | | | | |
|-------------------------|-----|---------------|--|---|---|--|
| PIĘTRO II | 209 | TOALETA MĘSKA | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 • ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 • sufity podwieszane zgodnie z tab. 1 pkt. 6, a). | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Łatwo zmywalne, <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Płytki ceramiczne <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, c)</u></p> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Płytki gresowe <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, a)</u></p> | <p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • umywalka ceramiczna 50cm • bateria umywalkowa sztorcowa z wysoką wylewką • Miska ustępowa podwieszana na stelażu systemowym z przyciskiem i deską wolnoopadającą • pisuar z przyciskiem <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Przy każdej umywalce: <ul style="list-style-type: none"> - dozownik do mydła w płynie montowany do ściany - pojemnik na ręczniki papierowe montowany do ściany - kosz na zużyte ręczniki ze stali nierdzewnej montowany pod blatem - Kinkiet - Lustro wklejanie • Przy każdej misce ustępowej: <ul style="list-style-type: none"> - Uchwyt na papier toaletowy - szczotka do WC ze stali nierdzewnej montowana do ściany - kosz na śmieci montowany do ściany • lustro na ścianie naprzeciwko umywalki <p>Szczegółowa ilość i rodzaj wyposażenia do uzgodnienia z Użytkownikiem</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wentylator zintegrowany z włącznikiem oświetlenia | <ul style="list-style-type: none"> • Złączka do wody • Wpust podłogowy z kratką • Grzejnik – 1szt |
| PIĘTRO II (KLATKA 2) | 2.4 | KOMUNIKACJA | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 • ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 • sufity podwieszane zgodnie z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ślusarka wewnętrzna p.poż. – drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 11</u></p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • tapeta winylowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, b)</u></p> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • wykładzina homogeniczna, PCV <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, c)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Listwa przypodłogowa wys. 10cm – | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Wymiana oświetlenia i włączników | <ul style="list-style-type: none"> • Klimatyzatory do przeniesienia do pomieszczeń biurowych 214 i 215 – 2szt |

| | | | | | | |
|-------------------------|------|--------------------------|---|--|--|--|
| | | | | MDF ogniotrwałe, trudnozapalne, 3-krotnie lakierowane, o wysokiej odporności na ogień i mechaniczne uszkodzenia, w kolorze stolarki drzwiowej. | | |
| PIĘTRO II (KLATKA 2) | 214 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 • ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 • sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 9</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka okienna <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 14</p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • wykładzina dywanowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u></p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rolety okienne, wewnętrzne – 2szt. • Wymiana oświetlenia i włączników przeniesienie punktów elektrycznych kolidujących z nowym układem ścian | Klimatyzator – 1szt. – przniesiony z komunikacji 2.4 |
| PIĘTRO II (KLATKA 2) | 215 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 • ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 • sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 9</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka okienna <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 14</p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • wykładzina dywanowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u></p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rolety okienne, wewnętrzne – 2szt. • Wymiana oświetlenia i włączników przeniesienie punktów elektrycznych kolidujących z nowym układem ścian | Klimatyzator – 1szt. – przniesiony z komunikacji 2.4 |
| PIĘTRO III | | | | | | |
| PIĘTRO III | KS 3 | KLATKA SCHODOWA | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka okienna <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 14</p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Wymiana oświetlenia i włączników | |

| | | | | | | |
|------------|-------|----------|--|--|---|---|
| | | | Uwaga: należy zamontować balustradę wewnętrzną w oknie | <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina homogeniczna, PCV <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, c)</u> Listwa przypodłogowa wys. 10cm – <p>MDF ogniotrwałe, trudnozapalne, 3-krotnie lakierowane, o wysokiej odporności na ogień i mechaniczne uszkodzenia, w kolorze stolarki drzwiowej.</p> | | |
| PIĘTRO III | K 3.1 | KORYTARZ | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, b). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ślusarka wewnętrzna p.poż. – drzwi jedno i dwuskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 11</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka wewnętrzna p.poż. – drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 10</u></p> <ul style="list-style-type: none"> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina homogeniczna, PCV <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, c)</u> Listwa przypodłogowa wys. 10cm – <p>MDF ogniotrwałe, trudnozapalne, 3-krotnie lakierowane, o wysokiej odporności na ogień i mechaniczne uszkodzenia, w kolorze stolarki drzwiowej.</p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Stolik Fotele – 3szt. <p>Szczegółowa ilość i rodzaj wyposażenia do uzgodnienia z Użytkownikiem</p> <ul style="list-style-type: none"> Wymiana oświetlenia i włączników | <ul style="list-style-type: none"> Instalacja hydrantowa Montaż hydrantu wewnętrznego Montaż skrzynki hydrantowej wraz z wyposażeniem gaśnica |
| PIĘTRO III | K 3.2 | KORYTARZ | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> tapeta winylowa <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, b)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina homogeniczna, PCV <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, c)</u> Listwa przypodłogowa wys. 10cm – <p>MDF ogniotrwałe, trudnozapalne, 3-krotnie lakierowane, o wysokiej odporności na ogień i mechaniczne uszkodzenia, w kolorze stolarki drzwiowej.</p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Wymiana oświetlenia i włączników | <ul style="list-style-type: none"> gaśnica |

| | | | | | | |
|------------|-------|-----------------------|---|---|---|--|
| | | | | | | |
| PIĘTRO III | K 3.3 | KOMUNIKACJA | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 • ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 • sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ślusarka wewnętrzna p.poż. – drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 11</p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • tapeta winylowa <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, b)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • wykładzina homogeniczna, PCV <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, c)</u> • Listwa przypodłogowa wys. 10cm – <p>MDF ogniotrwałe, trudnozapalne, 3-krotnie lakierowane, o wysokiej odporności na ogień i mechaniczne uszkodzenia, w kolorze stolarki drzwiowej.</p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Wymiana oświetlenia i włączników | <ul style="list-style-type: none"> • Klimatyzator – 1szt. – do przeniesienia do pomieszczenia 300 |
| PIĘTRO III | 300 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 • ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 • sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 9</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka okienna <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 14</p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • wykładzina dywanowa <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rolety okienne, wewnętrzne – 2szt. • Przebudowa oświetlenia i gniazd wtykowych wraz z wymianą | <ul style="list-style-type: none"> • Klimatyzator – 1szt. – przeniesiony z komunikacji 3.3 |
| PIĘTRO III | 301 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 • ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 • sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rolety okienne, wewnętrzne – 2szt. • Wymiana oświetlenia i włącznika | |

| | | | | | | |
|------------|-----|-----------------------|---|--|---|--|
| | | | <u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 9</u> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka okienna <u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 14</u> | <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u> <u>POSADZKI:</u> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina dywanowa <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u> | | |
| PIĘTRO III | 302 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <u>PRZEGRODY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 9</u> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka okienna <u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 14</u> | <u>ŚCIANY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <u>SUFITY:</u> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u> <u>POSADZKI:</u> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina dywanowa <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u> | <u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u> <ul style="list-style-type: none"> Rolety okienne, wewnętrzne – 2szt. Wymiana oświetlenia i włącznika | |
| PIĘTRO III | 303 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <u>PRZEGRODY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 9</u> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka okienna <u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 14</u> | <u>ŚCIANY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <u>SUFITY:</u> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u> <u>POSADZKI:</u> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina dywanowa <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u> | <u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u> <ul style="list-style-type: none"> Rolety okienne, wewnętrzne – 2szt. Wymiana oświetlenia i włącznika | |
| PIĘTRO III | 304 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <u>PRZEGRODY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 | <u>ŚCIANY:</u> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <u>SUFITY:</u> | <u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u> <ul style="list-style-type: none"> Rolety okienne, wewnętrzne – 2szt. Wymiana oświetlenia i włącznika | |

| | | | | | | |
|------------|-----|-----------------------|---|---|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> sufity podwieszane zgodnie z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 9</p> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka okienna <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 14</p> | <ul style="list-style-type: none"> malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina dywanowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u></p> | | |
| PIĘTRO III | 305 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 9</p> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka okienna <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 14</p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u></p> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina dywanowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u></p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Rolety okienne, wewnętrzne – 3szt. Wymiana oświetlenia i włącznika | |
| PIĘTRO III | 306 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 9</p> <ul style="list-style-type: none"> Stolarka okienna <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 14</p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u></p> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina dywanowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u></p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Rolety okienne, wewnętrzne – 3szt. Wymiana oświetlenia i włącznika | |

| | | | | | | |
|------------|------|-----------------------|---|--|--|--|
| PIĘTRO III | 307 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 • ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 • sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 9</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka okienna <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 14</p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • wykładzina dywanowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u></p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rolety okienne, wewnętrzne – 2szt. • Wymiana oświetlenia i włącznika | |
| PIĘTRO III | 307A | ARCHIWUM | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • wykładzina dywanowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u></p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Roleta PVC, 70x200cm – 1szt. • Wymiana oświetlenia i włącznika | |
| PIĘTRO III | 308 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 • ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 • sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 9</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka okienna <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 14</p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • wykładzina dywanowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u></p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rolety okienne, wewnętrzne – 2szt. • Wymiana oświetlenia i włącznika | |

| | | | | | | |
|------------|-----|----------------|--|---|---|---|
| PIĘTRO III | 309 | TOALETA MĘSKA | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 • ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 • sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). • | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Łatwo zmywalne, <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Płytki ceramiczne <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, c)</u></p> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Płytki gresowe <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, a)</u></p> | <p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • umywalka ceramiczna 50cm • zlewozmywak – 25cm • bateria umywalkowa sztorcowa z wysoką wy- lewką – 2szt. • Miska ustępowa podwieszana na stelażu sys- temowym z przyciskiem i deską wolnoopada- jącą • pisuar z przyciskiem <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Blat z kompozytu mineralnego • Przy każdej umywalce: <ul style="list-style-type: none"> - dozownik do mydła w płynie montowany do ściany - pojemnik na ręczniki papierowe montowany do ściany - kosz na zużyte ręczniki ze stali nierdzewnej montowany pod blatem - Kinkiet - Lustro wklejanie • Przy każdej misce ustępowej: <ul style="list-style-type: none"> - Uchwyt na papier toaletowy - szczotka do WC ze stali nierdzewnej montowana do ściany - kosz na śmieci montowany do ściany • lustro na ścianie naprzeciwko umywalki <p>Szczegółowa ilość i rodzaj wyposażenia do uzgodnienia z Użytkownikiem</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wentylator zintegrowany z włącznikiem światła | <ul style="list-style-type: none"> • Złączka do wody • Wpust podłogowy z kratką • Grzejnik – 1szt |
| PIĘTRO III | 310 | TOALETA DAMSKA | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 • ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 • sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Łatwo zmywalne, <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Płytki ceramiczne <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, c)</u></p> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> | <p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • umywalka ceramiczna 50cm • zlewozmywak 25cm – 1szt • bateria umywalkowa sztorcowa z wysoką wy- lewką – 2szt • Miska ustępowa podwieszana na stelażu sys- temowym z przyciskiem i deską wolnoopada- jącą <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> | <ul style="list-style-type: none"> • złączka do wody • wpust podłogowy z kratką • grzejnik – 1szt. |

| | | | | | | |
|--------------------------|-----|-----------------------|--|---|--|--|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> Płytki gresowe <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, a)</u></p> | <ul style="list-style-type: none"> Blat z kompozytu Nad blatem szafka wisząca z lustrem Przy każdej umywalce: <ul style="list-style-type: none"> dozownik do mydła w płynie montowany do ściany pojemnik na ręczniki papierowe montowany do ściany kosz na zużyte ręczniki ze stali nierdzewnej montowany pod blatem Kinkiet Przy każdej misce ustępowej: <ul style="list-style-type: none"> Uchwyt na papier toaletowy szczotka do WC ze stali nierdzewnej montowana do ściany kosz na śmieci montowany do ściany lustro na ścianie naprzeciwko drzwi wejściowych do toalety <p>Szczegółowa ilość i rodzaj wyposażenia do uzgodnienia z Użytkownikiem</p> <ul style="list-style-type: none"> Wentylator zintegrowany z włącznikiem światła | |
| PIĘTRO III (KLATKA 2) | 3.4 | KOMUNIKACJA | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ślusarka wewnętrzna p.poż. – drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 11</u></p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> tapeta winylowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, b)</u></p> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina homogeniczna, PCV <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, c)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Listwa przypodłogowa wys. 10cm – <p>MDF ogniotrwałe, trudnozapalne, 3-krotnie lakierowane, o wysokiej odporności na ogień i mechaniczne uszkodzenia, w kolorze stolarki drzwiowej.</p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Wymiana oświetlenia i włączników | <ul style="list-style-type: none"> Klimatyzatory do przeniesienia do pomieszczeń biurowych 214 i 215 – 2szt |
| PIĘTRO III (KLATKA 2) | 314 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Łatwo zmywalne, <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u></p> <p><u>SUFITY:</u></p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Rolety okienne, wewnętrzne – 2szt. | <ul style="list-style-type: none"> Klimatyzator – 1szt. – przniesiony z komunikacji 3.4 |

| | | | | | | |
|-----------|-------|-----------------|--|--|---|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none">sufity podwieszane zgodnie z tab. 1 pkt. 6, a). <u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u> <ul style="list-style-type: none">Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 9 <ul style="list-style-type: none">Stolarka okienna <u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 14 | <ul style="list-style-type: none">malowanie <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u> <u>POSADZKI:</u> <ul style="list-style-type: none">wykładzina dywanowa <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u> | <ul style="list-style-type: none">Wymiana oświetlenia i włączników przeniesienie punktów elektrycznych kolidujących z nowym układem ścian | |
| PIĘTRO IV | | | | | | |
| PIĘTRO IV | KS 4 | KLATKA SCHODOWA | <u>PRZEGRODY:</u> <ul style="list-style-type: none">Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 | <u>ŚCIANY:</u> <ul style="list-style-type: none">Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <u>SUFITY:</u> <ul style="list-style-type: none">malowanie <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u> <u>POSADZKI:</u> <ul style="list-style-type: none">wykładzina homogeniczna, PCV <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, c)</u>Listwa przypodłogowa wys. 10cm – MDF ogniotrwałe, trudnozapalne, 3-krotnie lakierowane, o wysokiej odporności na ogień i mechaniczne uszkodzenia, w kolorze stolarki drzwiowej. | <u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u> <ul style="list-style-type: none">Wymiana oświetlenia i włączników | |
| PIĘTRO IV | K 4.1 | KORYTARZ | <u>PRZEGRODY:</u> <ul style="list-style-type: none">Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17sufity podwieszane zgodnie z tab. 1 pkt. 6, b). <u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u> <ul style="list-style-type: none">Ślusarka wewnętrzna p.poż. – drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 11 | <u>ŚCIANY:</u> <ul style="list-style-type: none">Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <u>SUFITY:</u> <ul style="list-style-type: none">malowanie <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u> <u>POSADZKI:</u> <ul style="list-style-type: none">wykładzina homogeniczna, PCV | <u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u> <ul style="list-style-type: none">Drabina wylazowaWymiana oświetlenia i włączników | <ul style="list-style-type: none">Instalacja hydrantowaMontaż hydrantu wewnętrznegoMontaż skrzynki hydrantowej wraz z wyposażeniemGaśnica – 1 szt |

| | | | | | | |
|-----------|-------|-------------|--|---|---|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> Stolarka wewnętrzna p.poż. – drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 10</u></p> | <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, c)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Listwa przypodłogowa wys. 10cm – <p>MDF ogniotrwałe, trudnozapalne, 3-krotnie lakierowane, o wysokiej odporności na ogień i mechaniczne uszkodzenia, w kolorze stolarki drzwiowej.</p> | | |
| PIĘTRO IV | K 4.2 | KORYTARZ | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> tapeta winylowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, b)</u></p> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina homogeniczna, PCV <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, c)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Listwa przypodłogowa wys. 10cm – <p>MDF ogniotrwałe, trudnozapalne, 3-krotnie lakierowane, o wysokiej odporności na ogień i mechaniczne uszkodzenia, w kolorze stolarki drzwiowej.</p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Wymiana oświetlenia i włączników | |
| PIĘTRO IV | K 4.3 | KOMUNIKACJA | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ślusarka wewnętrzna p.poż. – drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 11</u></p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> tapeta winylowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, b)</u></p> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina homogeniczna, PCV <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, c)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Listwa przypodłogowa wys. 10cm – <p>MDF ogniotrwałe, trudnozapalne, 3-krotnie lakierowane, o wysokiej odporności na ogień i mechaniczne uszkodzenia, w kolorze stolarki drzwiowej.</p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Wymiana oświetlenia i włączników | <ul style="list-style-type: none"> Klimatyzator – 1 szt. – do przeniesienia do pomieszczenia 40 |

| | | | | | | |
|-----------|-----|-----------------------|---|--|---|---|
| PIĘTRO IV | 400 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 • ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 • sufity podwieszane zgodnie z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 9</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka okienna <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 14</p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • wykładzina dywanowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u></p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rolety okienne, wewnętrzne – 2szt. • Przebudowa instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych | <ul style="list-style-type: none"> • Klimatyzator – 1szt. – przeniesiony z komunikacji 4.3 |
| PIĘTRO IV | 401 | ARCHIWUM | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 9</p> | <p><u>ŚCIANY:</u> - bez zmian <u>POSADZKI:</u> bez zmian</p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Wymiana oświetlenia i włącznika | |
| PIĘTRO IV | 402 | ARCHIWUM | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 9</p> | <p><u>ŚCIANY:</u> bez zmian <u>POSADZKI:</u> bez zmian</p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Wymiana oświetlenia i włącznika | <ul style="list-style-type: none"> • Klimatyzatory do wymiany – 2szt |
| PIĘTRO IV | 403 | ARCHIWUM | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. | <p><u>ŚCIANY:</u> bez zmian <u>POSADZKI:</u> bez zmian</p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Wymiana oświetlenia i włącznika | |

| | | | | | | |
|-----------|-----|-----------------------|---|--|--|--|
| | | | <u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 9</u> | | | |
| PIĘTRO IV | 404 | ARCHIWUM | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 9</u></p> | <p><u>ŚCIANY:</u> bez zmian</p> <p><u>POSADZKI:</u> bez zmian</p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Wymiana oświetlenia i włącznika | |
| PIĘTRO IV | 405 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 • ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 • sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 9</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka okienna <p><u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 14</u></p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • wykładzina dywanowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u></p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rolety okienne, wewnętrzne – 3szt. • Wymiana oświetlenia i włącznika | |
| PIĘTRO IV | 406 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17 • ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2 • sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 9</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka okienna <p><u>Minimalne wymagania wg. tab. 1 pkt. 14</u></p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • wykładzina dywanowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u></p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rolety okienne, wewnętrzne – 2szt. • Wymiana oświetlenia i włącznika | |

| | | | | | | |
|-----------|-----|-----------------------|---|--|---|--|
| PIĘTRO IV | 407 | POMIESZCZENIE BIUROWE | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17• ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2• sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 9</p> <ul style="list-style-type: none">• Stolarka okienna <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 14</p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• wykładzina dywanowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u></p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Rolety okienne, wewnętrzne – 2szt.• Wymiana oświetlenia i włącznika | |
| PIĘTRO IV | 408 | TOALETA | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17• ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2• sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Łatwo zmywalne, <u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u>• Płytki ceramiczne <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, c)</u></p> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Płytki gresowe <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, a)</u></p> | <p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• umywalka ceramiczna 50cm• bateria umywalkowa sztorcowa z wysoką wylewką• Miska ustępowa podwieszana na stelażu systemowym z przyciskiem i deską wolnoopadającą <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Blat z kompozytu mineralnego• Przy każdej umywalce:<ul style="list-style-type: none">- dozownik do mydła w płynie montowany do ściany- pojemnik na ręczniki papierowe montowany do ściany- kosz na zużyte ręczniki ze stali nierdzewnej montowany pod blatem- Kinkiet- Lustro wklejanie• Przy każdej misce ustępowej:<ul style="list-style-type: none">- Uchwyt na papier toaletowy- szczotka do WC ze stali nierdzewnej montowana do ściany- kosz na śmieci montowany do ściany <p>lustro na ścianie naprzeciwko umywalki</p> <p>Szczegółowa ilość i rodzaj wyposażenia do uzgodnienia z Użytkownikiem</p> <ul style="list-style-type: none">• Wentylator zintegrowany z włącznikiem światła | <ul style="list-style-type: none">• złączka do wody• wpust podłogowy z kratką – 1szt• grzejnik – 1szt. |

| | | | | | | |
|-------------------------|-----|-------------|---|---|---|--|
| PIĘTRO IV (KLATKA 2) | 4.4 | KOMUNIKACJA | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17• ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2• sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Ślusarka wewnętrzna p.poż. – drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 11</p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• tapeta winylowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, b)</u></p> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• wykładzina homogeniczna, PCV <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, c)</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Listwa przypodłogowa wys. 10cm – <p>MDF ogniotrwałe, trudnozapalne, 3-krotnie lakierowane, o wysokiej odporności na ogień i mechaniczne uszkodzenia, w kolorze stolarki drzwiowej.</p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Wymiana oświetlenia i włączników | <ul style="list-style-type: none">• Klimatyzator do przeniesienia do pomieszczenia biurowego 412 |
| | | | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Ściany i sufity istniejące zgodnie z tab. 1 pkt 17• ścianki działowe zgodnie z tab. 1 pkt. 2• sufity podwieszane zgodnie z z tab. 1 pkt. 6, a). <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Stolarka wewnętrzna– drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne o wym. w świetle przejścia min. 90cm. <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 9</p> <ul style="list-style-type: none">• Stolarka okienna <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 14</p> | <p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Łatwo zmywalne, <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 4, a)</u></p> <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• malowanie <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 5</u></p> <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• wykładzina dywanowa <p><u>Minimalne wymagania zgodne z tab. 2 pkt. 3, b)</u></p> | <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Rolety okienne, wewnętrzne – 2szt.• Wymiana oświetlenia i włączników przeniesienie punktów elektrycznych kolidujących z nowym układem ścian | <p>Klimatyzator – 1szt. – przniesiony z komunikacji 4.4</p> |
| DACH | | | | | | |
| DACH | | | <p><u>PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Wykonanie otworu w stropie nad piętrem 4 <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Montaż klapy oddymiającej <p><u>Minimalne wymagania wg.</u> tab. 1 pkt. 14</p> | | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

7.5. Wymagania minimalne dotyczące wyposażenia w instalacje sanitarne

7.5.1. Istniejące instalacje sanitarne

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja wody użytkowej: zimnej, ciepłej i cyrkulacji
- hydrantów wewnętrznych;
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- centralnego ogrzewania grzejnikowego;
- instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej;
- instalacja freonowa klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych;

Zasilanie budynku w wodę odbywa się z miejskiej sieci wodociągowej za pomocą istniejącego przyłącza wodociągowego zakończonego głównym zestawem wodomierzowym w budynku, skąd następnie instalacją wewnętrzną następuje doprowadzenie wody do punktów poborów.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej realizowane jest w węźle ciepłowniczym, skąd po podgrzaniu woda rozprowadzona jest do punktów poborów za pomocą wewnętrznej instalacji. Budynek wyposażony jest w instalację cyrkulacji ciepłej wody użytkowej, utrzymującą ciągły obieg wody w instalacji ciepłej wody użytkowej.

Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację hydrantową, wydzieloną od instalacji wody bytowej, doprowadzającą wodę na cele wewnętrznego gaszenia pożaru do hydrantów wewnętrznych, rozlokowanych w budynku. Po sporządzeniu ekspertyzy przeciw-pożarowej zostaną przedstawione rozwiązania docelowe zapewniające pokrycie stref pożarowych zgodnie z aktualnymi przepisami.

Ścieki bytowe z budynku odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej. W tym celu budynek wyposażono w wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej składającą się z pionów kanalizacyjnych, do których podłączone są przybory sanitarne, podłączone do poziomów kanalizacyjnych na najniższej kondygnacji, zbierającej ścieki bytowe z całego budynku i kierujące je do przyłącza kanalizacyjnego. Instalacja kanalizacyjna zakończona jest wywiewkami dachowymi.

Ogrzewanie pomieszczeń realizowane jest za pomocą instalacji centralnego ogrzewania zakończonej w obsługiwanych pomieszczeniach stalowymi grzejnikami płytowymi. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest z lokalnego węzła cieplnego podłączonego do miejskiej sieci ciepłowniczej za pomocą istniejącego przyłącza. Regulacja parametrów pracy instalacji odbywa się centralnie za pomocą sterownika węzła cieplnego wyposażonego w automatykę pogodową oraz lokalnie za pomocą zaworów termostatycznych z ręcznymi głowicami zamontowanych na grzejnikach. Rozprowadzenie czynnika grzewczego do odbiorników realizowane jest za pomocą poziomej instalacji na poziomie najniższej kondygnacji podłączonej do pionów grzewczych, doprowadzających czynnik grzewczy na poszczególne kondygnacje użytkowe.

Istniejące pomieszczenia wyposażone są w wentylację realizowaną w oparciu o kratki wyciągowe na pionowych murowanych przewodach wentylacji grawitacyjnej zakończonych wolnymi wylotami ponad dachem budynku.

Wszelkie prace związane z projektowaniem a następnie wykonawstwem winny być prowadzone w sposób uwzględniający nieprzerwaną pracę Budynku.

Wszelkie przerwy w dostawach mediów niezbędne do wykonania zadania należy minimalizować i uzgadniać z odpowiednimi służbami Zamawiającego oraz z użytkownikami, których przerwa w dostawach mediów będzie dotyczyć.

Inwestycja powinna zostać wykonana przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów).

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Należy w taki sposób zrealizować budowę, aby pobór wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych był optymalnie dobrany dla przewidywanych funkcji, przy zapewnieniu możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

Wszystkie elementy urządzeń i wyposażenie wymienione w tabeli jak również elementy osprzętu do ww. urządzeń i wyposażenia jak np. baterie umywalkowe i złączki itd. oraz stanowią zakres dostawy Wykonawcy i winne być ujęte w ofercie na całość zadania (w cenie ryczałtowej);

7.5.1. Zakres robót sanitarnych

W zakresie robót sanitarnych Wykonawca musi wykonać:

- Demontaż istniejących instalacji wody użytkowej oraz montaż nowych instalacji tej samej średnicy wewnętrznej rurociągów na całej wysokości budynku. Wymiana dotyczy pionów, poziomów.
- Demontaż istniejących instalacji kanalizacyjnych oraz montaż nowych instalacji tej samej średnicy wewnętrznej rurociągów na całej wysokości budynku. Wymiana dotyczy pionów, poziomów wywiewek kanalizacyjnych na dachu oraz przykanalika.
- Demontaż instalacji wod-kan wraz z infrastrukturą w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych
- Wykonanie nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych, podejść pod nową armaturę zgodnie z aranżacją pomieszczeń sanitarnych/socjalnych wraz z białym montażem urządzeń.
- Wymiana pionów z podejściami instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami w pomieszczeniach sanitarnych, armaturą ciepłowniczą na całej wysokości budynku.
- Demontaż urządzeń klimatyzacyjnych freonowych wraz z instalacjami freonowymi w modernizowanych pomieszczeniach budynku
- Montaż nowych urządzeń klimatyzacyjnych wraz z uruchomieniem w modernizowanych pomieszczeniach 400, 402. Materiały do wykonania prac np. rury miedziane, urządzenia klimatyzacyjne muszą być nowe (rok produkcji 2024). Docelowa lokalizacja jednostek wewnętrznych i zewnętrznych w miejscach określonych przez Zamawiającego .
- Usprawnienie instalacji wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach biurowych zgodnie z obowiązującymi przepisami za pomocą montażu nawietrzaków okiennych oraz urządzeń mechanicznych na instalacji wentylacji wyciągowej (kominów wentylacyjnych) spełniających założenie 20m³/h/os.
- Usprawnienie instalacji wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach sanitarnych za pomocą doboru i montażu wentylatorów wyciągowych wraz z montażem stolarki drzwiowej z podcięciami (lub otworami).
- Usprawnienie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach biurowych tj. czyszczenie kanałów, montaż niezbędnych rewizji wentylacyjnych, wymiana filtrów– uwaga : okna w pomieszczeniach należy doposażyć o nawietrzaki w pozycji zamkniętej.
- Zaprojektowanie i wykonanie systemu oddymiania klatki schodowej zgodnie z obowiązującymi przepisami zakres prac określony oraz potwierdzony ekspertyzą ppoż.
- Modernizacja instalacji hydrantowej zgodnie z obowiązującymi przepisami zakres prac określony oraz potwierdzony ekspertyzą ppoż.

Uwagi:

Wymiana istniejących pionów wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania obejmować będzie istniejące piony sanitarnej zlokalizowane w obrębie pomieszczeń sanitarnych oraz pomieszczeń socjalnych. Montaż nowej instalacji o średnicach odpowiadających średnicom wewnętrznym istniejących pionów. Należy przewidzieć wymianę rur kanalizacyjnych kielichowych PCV łączonych kielichowo-wciskowo z uszczelkami gumowymi oraz instalację zimnej, ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją z atestowanych rur polipropylenowych PP zgrzewanych wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi a także wymianę pionów instalacji centralnego ogrzewania grzejnikowego.

7.5.2. Instalacje wentylacji

Należy zweryfikować jeżeli nastąpi taka konieczność zmodernizować układy wentylacji wywiewnej istniejących szachtów wentylacyjnych kominowych dla poszczególnych grup przebudowywanych pomieszczeń. Ilość wymienianego powietrza oraz sposób doboru rozkładu ciśnień należy projektować zgodnie z zasadami projektowania wentylacji dla odpowiedniego rodzaju pomieszczeń.

Przewiduje się wykonanie głównych układów wentylacyjnych z podziałem pomieszczeń:

- a) Sanitarnych,
- b) Socjalne,
- c) Pomieszczenia biurowe
- d) Magazynki

W związku z wymianą stolarki okiennej w budynku należy przewidzieć konieczność montażu nawietrzaków okiennych. Napływ powietrza do pomieszczeń sanitarnych/socjalnych podciśnieniowo z pom. przyległych, za pomocą transferowych krutek umieszczonych w dolnej części drzwi wewnętrznych do pomieszczeń. Dla pomieszczeń o charakterze brudnym, tj. pom. WC, magazyny, pom. porządkowe itp. Należy zweryfikować czy wykonane pierwotnie układy wyciągowe, nie połączone z innymi układami wyciągowymi z pomieszczeń odrębnego charakteru użytkowego.

Odprowadzone zużyte powietrze wyprowadzono ponad dach budynku, za pomocą pionowego przewodu wyrzutowego.

Po pracach modernizacyjnych należy zapewnić dostęp serwisowy dla celów utrzymania kanałów wentylacyjnych w czystości. Dostęp zapewnić przez łatwo demontowalne elementy oraz przez montaż odpowiednich klapy rewizyjnych lub inne przewidziane projektem miejsca dostępu do okresowego czyszczenia całości wnętrza przewodów układów wentylacyjnych dostępne od strony pomieszczeń.

Należy zmodernizować istniejące układy wentylacji mechanicznej. Modernizacja ma na celu usprawnienie pomieszczeń do pracy docelowej. Modernizacja w zakresie instalacji nawiewno-wywiewnej ma na celu wyczyszczenia instalacji wentylacji mechanicznej, uzupełnienia elementów regulacyjnych instalacji, uzupełnienia elementów rewizyjnych instalacji wentylacji mechanicznej. W pomieszczeniach z instalacją wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej należy zamknąć nawietrzaki okienne w nowej stolarce.

Po pracach należy zweryfikować skuteczność działania instalacji mechanicznych na podstawie weryfikacji uzyskanych wydatków powietrza zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia oraz w przypadku konieczności sporządzenia projektu instalacji wentylacji zatwierdzonym projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Praca instalacji powinna odbywać się w pełni automatycznie. Rola obsługi powinna się sprowadzać do uruchomienia poszczególnych zespołów, kontroli pracy, przeglądów bieżących i konserwacji. Należy przewidzieć, że zespoły będą pracować bez przerwy, ewentualne wyłączenia spowodowane będą wymianą filtrów, koniecznością czyszczenia lub awarią zespołów.

Wraz z dostawą urządzeń należy dostarczyć schematy elektryczne i teletechniczne automatyki central, DTR.

Stare niewykorzystane instalacje należy zdemontować, a układy wentylacji grawitacyjnej, w pomieszczeniach gdzie wykonana zostanie wentylacja mechaniczna należy zdemontować lub trwale zaślepić – niedopuszczalne jest stosowanie w jednym pomieszczeniu jednoczesnej pracy wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej.

Należy zweryfikować prowadzenie istniejących kanałów wentylacyjnych jeżeli instalacja przechodzi przez przegrody EIS należy doposażyć instalacje w urządzenia w klasie co najmniej równej klasie pożarowej przegrody przez które następuje przejście dla instalacji freonowych/skroplin w przejścia ppoż równej klasie przegrody pożarowej. W miejscach przejść kanałów przez przegrody należy zamontować klapy ppoż. uruchamiane z systemu SSP. Kłapa winna być wyposażona w mechanizm z wyzwalaczem elektrycznym, uruchamianym sygnałem z SSP. Każda kłapa winna być wyposażona w siłownik ze sprężyną powrotną (zanik napięcia zamyka kłapę) oraz krańcówki pomiaru aktualnego stanu klapy otwarta/zamknięta.

Jednostki wewnętrzne ściennie lub sufitowe (klimatyzatory w pomieszczeniach biurowych) należy połączyć z jednostkami zewnętrznymi za pomocą instalacji freonowej wykonanej z rurociągów miedzianych o średnicach podanych w części graficznej. Instalacje należy montować do stropu za pomocą zawiesi systemowych, w odległościach zapewniających możliwość wymiany izolacji termicznej. Instalację freonową należy wykonać z miedzi chłodniczej spełniającej wymagania zawarte w PN-EN 12735. Łączenie przewodów poprzez lutowanie lutem twardym zgodnie z PN-EN 1044. Do celów chłodniczych używać tylko rur bez szwu (typu Cu DHP zgodnie z ISO 1337) odtłuszczonych i odtlenionych, nadających się do ciśnień roboczych co najmniej 3000 kPa. W żadnym wypadku nie wolno używać rur miedzianych klasy sanitarnej.

Przewody freonu (ciecz i gaz) wewnątrz budynku zaizolować na całej długości izolacją posiadającą certyfikat dla stosowania w instalacjach chłodniczych (odporna na temp 70oC) grubości 13 mm. Przewody prowadzone na zewnątrz

i na dachu budynku zaizolować izolacją grubości 13 mm i osłonić płaszczem z blachy ocynkowanej. Całość izolacji montować tylko na suche i odtłuszczone powierzchnie rurociągów, po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności. Instalacje biegnącą na zewnątrz budynku, wykonać z izolacją odporną na działanie czynników atmosferycznych oraz promieniowanie UV i prowadzić w korytach ochronnych (względnie rurach osłonowych) aby zabezpieczyć przewody przed mechanicznym uszkodzeniem.

Po wykonaniu instalacji należy przepłukać ją azotem i wykonać próbę szczelności azotem, ciśnienie próby wynosi 1,5 razy ciśnienia roboczego instalacji zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń, czas trwania próby min. 24h. Następnie wytworzyć próżnię w instalacji i napełnić ją czynnikiem chłodniczym zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń. Próby szczelności należy przeprowadzać zgodnie z normą PNEN 378:2002.

Przewody przed montażem i układaniem oczyścić od wewnątrz i na stykach, nie układać rur uszkodzonych. Rury uszkodzone na końcach bosych mogą być użyte po odcięciu odcinków uszkodzonych, odległość ścianki rury lub izolacji od ściany, stropu, podłogi lub innych przewodów winna wynosić 3-5 cm dla przewodów poniżej 50 mm. Poziome przewody rozdzielcze i odgałęzienia prowadzone będą pod stropem w przestrzeni stropu podwieszonego. Przewody prowadzić w sposób umożliwiający wykonanie izolacji cieplnej. Odległość zewnętrznej powierzchni przewodu lub jego izolacji cieplnej od ściany, stropu lub podłogi powinna wynosić, co najmniej 3 cm. Przewody poziome prowadzone w kanałach i po ścianach, na lub pod stropami po-winny spoczywać na podporach ruchomych (w uchwytach, na wspornikach, zawiesiach) usytuowanych w odstępach nie mniejszych niż:

- dla przewodów średnicy do 20 mm - 1,30 m
- dla przewodów średnicy 25 mm - 1,50 m
- dla przewodów średnicy 32 mm - 1,70 m

Przy przejściu przewodu przez przegrodę budowlaną (np. przewodu poziomego przez ścianę, przewodu pionowego przez strop), należy stosować przepust w tulei ochronnej. Tuleja powinna być w sposób trwały osadzona w przegrodzie budowlanej. Tuleja powinna być rurą o średnicy wewnętrznej większej od średnicy zewnętrznej rury przewodu:

- co najmniej o 2 cm przy przejściu przez przegrodę poziomą,
- co najmniej o 1 cm przy przejściu przez strop.

Tuleja ochronna powinna być dłuższa niż grubości przegrody poziomej o ok. 2 cm z każdej strony, a przy przejściu przez strop powinna wystawać ok. 2 cm powyżej posadzki i ok. 1 cm poniżej tynku na stropie. Przestrzeń między rurą przewodu a tuleją ochronną powinna być wypełniona materiałem trwale plastycznym, umożliwiającym jej wzdlużne przemieszczanie się i utrudniającym powstanie w niej naprężeń ścinających. W tulei ochronnej nie powinno znajdować się żadne połączenie rury przewodu.

Całość instalacji zamontować zgodnie z zaleceniami producenta systemu klimatyzacyjnego.

Montaż instalacji klimatyzacji powinien być przeprowadzony przez autoryzowanego instalatora posiadającego wszystkie najnowsze i aktualne certyfikaty.

Przewody chłodnicze montować do stropu za pomocą typowych obejm i zawiesi wyposażonych w podkładki antywibracyjne.

Agregaty zewnętrzne chłodnicze należy montować na systemowych stopach montażowych z dodatkowym mocowaniem do konstrukcji budynku, na wysokości min 40cm nad powierzchnią terenu lub na wspornikach ściennych montowanych, zapewniających nośność wynikającą z ciężaru urządzeń. Urządzenia zewnętrzne również należy montować stosując podkładki amortyzujące, zapobiegające przed przenoszeniem wibracji na konstrukcję budynku.

Urządzenia klimatyzacji montować zapewniając wymagany dostęp serwisowy określony przez dostawcę urządzeń.

Projektowane układy klimatyzacyjne wyposażone są w fabryczną automatykę sterującą oraz kontrolną umożliwiającą utrzymanie zadanych parametrów i funkcjonalności, połączone ze sterownikiem centrali wentylacyjnej. Należy zapewnić możliwość zmiany zadanej temperatury (utrzymanie temp. nawiewnej / utrzymanie temp. wywiewnej) z poziomu Użytkownika po przez zdalny panel centrali oraz z układu zdalnego monitoringu.

Odprowadzenie skroplin z urządzeń chłodniczych (klimatyzatorów) należy wykonać za pomocą rur PVC klejonych włączonych do pobliskich pionów kanalizacji sanitarnej. Włączenie do inst. kanalizacyjnej należy wykonać przez syfon kulowy lub równoważne zamknięcie wodne, zabezpieczające przed przedostawianiem się niepożądanych zapachów z instalacji kanalizacyjnej do pomieszczeń.

7.5.3. Instalacje centralnego ogrzewania

Źródłem ciepła dla instalacji CO jest istniejąca instalacja grzewcza budynku, z kolektorami głównymi prowadzonymi na poziomie najniższej kondygnacji, zasilana z węzła ciepłego.

Instalacja centralnego ogrzewania w pomieszczeniach sanitarnych:

W obrębie modernizowanych pomieszczeń należy wymienić stare piony o tej samej średnicy wewnętrznej na nowe piony instalacji centralnego ogrzewania w technologii tradycyjnej tj. np. z rur stalowych instalacyjnych typ S czarnych, łączonych przez spawanie dla głównych odcinków poziomych piwnicy jak i pionów, oraz z rur z tworzyw sztucznych (np. PEX) łączonych przez zaciskanie dla podejść do poszczególnych grup grzejników jak i same podłączenia do grzejników.

Wszystkie piony i podejścia do grzejników winny być ukryte itp. w szachtach instalacyjnych lub bruzdach ściennych itp.

Podejścia do grzejników winny być wyprowadzone ze ścian jako podejścia do zaworów grzejnikowych kątowych. Grzejniki z dolnymi podejściami muszą mieć gałązki wyprowadzone wyłącznie ze ścian. Na gałązkach powrotnych przy każdym grzejniku należy przewidzieć i zainstalować zawory powrotne odcinające. Na gałązkach zasilających zawory termostaticzne z wstępną nastawą z głowicami termostaticznymi.

Temperatury wewnętrzne pomieszczeń winny być zgodne z obowiązującymi normatywami.

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane muszą być wykonane w tulejach ochronnych z zachowaniem przepisów pożarowych.

Grzejniki:

Jako elementy grzejne budynku wykonać wodne ogrzewanie grzejnikowe. Grzejniki lokalizować w sposób niekolidujący z aranżacją pomieszczeń, w pobliżu miejsc, w których straty ciepła są największe – przy ścianach zewnętrznych, pod oknami. W przypadku dużych pomieszczeń, z wysokim zapotrzebowaniem na ciepło dopuszcza się lokalizację grzejników na ścianach wewnętrznych.

W zależności od przeznaczenia pomieszczenia, należy dostosować typ grzejnika:

- w pom. o niższych wymaganiach higienicznych należy stosować grzejniki stalowe, płytowe, zintegrowane z podejściem dolnym,
- w łazienkach należy stosować grzejniki drabinkowe wyposażone w zawory termostaticzne z głowicami, na powrocie zastosować zawory odcinające.

Podejścia do grzejników należy wykonać ze ściany. Pod grzejnikiem na zasilaniu i powrocie należy montować kątowe zawory odcinające.

Grzejniki z blachy stalowej muszą być zewnętrznie pokryte lakierem proszkowym, wewnątrz posiadać powłokę zabezpieczenia antykorozyjnego. Gwarancja trwałości min. 5 lat.

Armatura:

Instalację c.o. wyposażać w niezbędną armaturę odcinającą i regulacyjną usytuowaną w miejscach łatwo dostępnych w czasie eksploatacji.

Przewidzieć następujące stopnie regulacji hydraulicznej instalacji:

- Zawory grzejnikowe wbudowane w grzejnikach z nastawą wstępną i głowicą termostaticzną. Grzejniki drabinkowe należy dodatkowo wyposażać na zasilaniu w kątowe zawory termostaticzne, na gałązce powrotnej zawór grzejnikowy odcinający. Grzejniki zintegrowane należy wyposażać w głowicę termostaticzną.
- Do regulacji ciśnień w poszczególnych obiegach instalacji grzewczej stosować zawory regulacyjne, równoważące oraz regulatory różnicy ciśnień ze spustem.
- Przed każdym rozdzielaczem, na przewodach zasilających, stosować zawory równoważące z ręczną nastawą wstępną. Na powrocie z rozdzielaczy zaprojektowano zawory odcinające.

Na każdym pionie i za każdym rozdzielaczem należy przewidzieć zawór odpowietrzający. Przed zaworem odpowietrzającym należy stosować zawór kulowy odcinający.

W najniższym punkcie instalacji stosować odwodnienie przewodów.

Zawory grzejnikowe

Na zaworach zasilających należy zamontować głowice termostaticzne za wyjątkiem pomieszczeń ogólnego przeznaczenia (np. klatki schodowe, komunikacja) gdzie należy przewidzieć montaż głowic zabezpieczonych przed manipulacją osób trzecich na przewodach powrotnych należy montować zawory odcinające na klucz imbusowy.

Wszystkie materiały, armatura i urządzenia przewidziane do wykonania Robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej oraz muszą posiadać aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia do stosowania, atesty, świadectwa pochodzenia lub inne dokumenty potwierdzające zgodność z wymaganiami Zamawiającego i uzyskać każdorazowo, przed wbudowaniem akceptację Inżyniera.

Izolacja termiczna:

Elementy izolacji termicznej powinny spełniać wymagania PN-85/B-02421 oraz posiadać świadectwo dopuszczenia wydane przez COBRTI "INSTAL" lub ITB i pozytywną opinię Państwowego Zakładu Higieny. Przewody izolować materiałami z wełny mineralnej, kauczuku lub PE spełniające wymagania reakcji na ogień zgodne z aktualnymi Warunkami Technicznymi. Warunków ppoż. nie muszą spełniać przewody prowadzone w ścianach i posadzkach.

Próba szczelności:

Po wykonaniu instalacji należy przewidzieć badanie instalacji, próbę szczelności, przed zakryciem bruzd i przed pomalowaniem elementów instalacji oraz przed wykonaniem izolacji termicznej przewodów.

Wszystkie prace związane z projektowaniem i wykonywaniem wewnętrznych instalacji c.o. należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami zawartymi dla danego materiału, z którego będą wykonane, tj. m.in.:

- Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - wraz z późniejszymi zmianami.

Rurociągi należy zabezpieczyć antykorozyjnie np. poprzez podwójne malowanie rurociągów

Zawory odpowietrzające muszą być automatyczne z zaworem stopowym i odcinającym kulowym ukryte w ścianie z dostępem poprzez drzwiczki rewizyjne z tworzywa sztucznego.

7.5.4. Instalacje wody użytkowej zimnej i ciepłej z cyrkulacją

Przewiduje się podpięcie nowo projektowanych urządzeń do istniejącej instalacji. Przewody wody zimnej i ciepłej prowadzone będą nad sufitem powieszonym, w posadzkach lub ścianach, piony zaś w istniejących szachtach, w przypadku braku takiej możliwości z przyczyn technologicznych, w nowo zaproponowanych miejscach w porozumieniu z Zamawiającym.

Należy przewidzieć wymianę całej instalacji wodociągowej w obrębie remontowanych pomieszczeń sanitarnych oraz pomieszczeń socjalnych.

Instalacje p.poż. wykonana jest z rur stalowych ocynkowanych. Instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wykonać z rur z tworzyw sztucznych (np. PEX) łączonych przez zaciskanie. Dopuszcza się wykonanie instalacji wody użytkowej z innego materiału z tworzywa sztucznego, np. PP o połączeniach zgrzewanych, jak również instalacji stalowych o połączeniach zaciskowych.

Rury powinny posiadać odpowiedni atest higieniczny PZH do stosowania do temperatury 60°C.

Cała instalacja wodociągowa winna posiadać odpowiednią izolację termiczną (rurociągi wody ciepłej i cyrkulacji) a rurociągi wody zimnej paroizolację na odcinkach, gdzie to jest wskazane i wymagane.

Instalacje wodociągowe muszą być prowadzone wyłącznie w sposób zapewniający ich ostateczne ukrycie, np. w szachtach instalacyjnych, w bruzdach ściennych lub w warstwach posadzkowych, z zapewnieniem dostępu serwisowego poprzez drzwiczki rewizyjne wyłącznie od strony pomieszczeń o drugorzędnej funkcji użytkowej lub za pomocą łatwo demontowalnych paneli sufitów podwieszanych.

Armatura wypływowa to:

- a) baterie umywalkowe stojące, jednouchwytowe chromowane jednogłowicowe w sanitariatach, pomieszczeniach socjalnych i pomocniczych, wysoka wylewka
- b) baterie zlewozmywakowe stojące jednouchwytowe chromowane jednogłowicowe z wydłużoną wylewką,
- c) baterie natryskowe ściennie chromowane jednogłowicowe z drążkiem regulującym wysokość zawieszenia wylewki,
- d) baterie chromowane jednogłowicowe stojące ściennie tradycyjne w pomieszczeniach pomocniczych i technicznych,
- e) zawory czerpalne kulowe kątowe, chromowane, naścienne z zaworem antyskażeniowym HA,

Na podejściach pod piony cyrkulacji c.w.u. stosować zawory termostaticzne z regulacją.

Zaprojektowane materiały izolacyjne winny posiadać cechę nierozprzestrzeniania ognia.

Wszystkie zaprojektowane materiały instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji winny posiadać Atest uprawniający do stosowania w instalacjach wody pitnej. Instalacje wody ciepłej użytkowej muszą mieć atest higieniczny do stosowania w instalacjach dozowania dwutlenku chloru.

Przejścia przewodów przez stropy winny być uszczelnione w sposób uzyskania klasy przejścia przez strop zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.5.5. Instalacje kanalizacji sanitarnej

Przewiduje się podpięcie nowo projektowanych urządzeń do istniejących instalacji kanalizacji sanitarnej rurami PCV o podwyższonej odporności termicznej i chemicznej, oraz o wysokim stopniu izolacji dźwiękowej. Dla modernizowanej części budynku podlegającego przebudowie i rozbudowie wykonać całkowicie nową instalację kanalizacji sanitarnej w obrębie remontowanych pomieszczeń socjalnych oraz sanitarnych, zarówno podejścia i piony kanalizacyjnej wraz z kanalizacją podposadzkową podłączoną do zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Piony kanalizacyjne należy wymienić na nowe tej samej średnicy wewnętrznej w szachtach instalacyjnych z możliwością dostępu od strony pomieszczeń drugorzędnych funkcji czy pomocniczych.

Na pionach przechodzących przez przegrody budowlane oddzielające strefy pożarowe zamontować kołnierze ochronne o klasie odporności ogniowej równej klasie przegrody przez które następować będzie przejście instalacyjne.

Instalacja prowadzone nad posadzką wykonać należy z materiału kanalizacji niskoszumowej zapewniającej znaczną redukcję hałasu od instalacji do pomieszczeń.

Wszystkie instalacje kanalizacyjne winny być zakryte w obudowach szachtów lub zabudowach typu lekkiego – nie dopuszczalne jest prowadzenie instalacji w sposób widoczny po wierzchu ścian i stropów.

Przybory sanitarne winny posiadać właściwe atesty higieniczne i bezpieczeństwa

- wszystkie zlewozmywaki wyłącznie z blachy stalowej nierdzewnej, akrylowe lub inne posiadające aktualne atesty PZH
- miski ustępowe wiszące z funkcją oszczędnego spłukiwania.
- styk umywalki, zlewu, miski ustępowej, bidetu ze ścianą, wypełniony silikonem sanitarnym o wysokiej odporności na grzyby i pleśń.
- stelaż do miski ustępowej podłączony do instalacji za pomocą wężyków elastycznych w oplocie stalowym, przyłącza wyposażony w zawór odcinający typu kulowego, chromowany.

Umywalki wyposażone w syfony chromowane lub półnogi, zlewy wyposażone w syfony z tworzywa sztucznych w zależności od wymagań stawiane w poszczególnym pomieszczeniu. Wszystkie przybory sanitarne i konstrukcje wsporcze muszą być o wysokim standardzie jakości i trwałości, gwarancji min. 5 lat użytkowania.

W sanitariatach dla osób niepełnosprawnych muszą być zaprojektowane przybory przeznaczone wyłącznie dla tego typ pomieszczeń z odpowiedniego rodzaju wszelkimi pochwytami, poręczami posiadającymi aktualne atesty stosowności.

Miski ustępowe wiszące, na wysokości równej z siedziskiem wózka inwalidzkiego spłukiwane przyciskiem w pochwyicie.

Podłączenia do instalacji zostaną wykonane w sposób umożliwiający łatwy demontaż.

Typ i rodzaj zastosowanej armatury i ceramiki przed montażem należy uzgodnić z Inwestorem.

7.5.6. Instalacje hydrantów wewnętrznych w przypadku braku ekspertyzy ppoż.

Budynek wyposażony jest w odrębną instalację hydrantów wewnętrznych, zasilających parter oraz piętro II.

Instalacje hydrantów wewnętrznych należy dostosować do nowoprojektowanych aranżacji po przez rozmieszczenie hydrantów HP25 w nowych lokalizacjach i ich podłączeniu do istniejących pionów instalacji hydrantowej.

Budynek nie posiada wydzielonej instalacji wewnętrznej gaszenia pożaru za pomocą zaworów pierwszeństwa , jednak z wydzielonymi pionami instalacji hydrantowej wewnętrznej.

Dla przebudowywanej części budynku należy wykonać nową instalację hydrantową zakończoną hydrantami HP25 w ciągach komunikacyjnych i podpiętą do istniejących pionów instalacji hydrantowej. Obecne hydranty zdemontować po wykonanym montażu nowych urządzeń.

Zasięg hydrantów przeciwpożarowych HP25 w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego (należy zastosować hydranty z węzem półsztywnym o długości 30m) i efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych (w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi - 3 m).

Hydranty należy zamontować w szafce hydrantowej, na takiej wysokości, aby zawory odcinające hydrantów były na wysokości 1,35m od poziomu posadzki, które należy zamontować przy wejściach do budynku i klatek schodowych oraz na głównych ciągach komunikacyjnych Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy wynosi:

- 1,0 dm³/s dla hydrantów 25 z węzem półsztywnym.

Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego nie powinno być mniejsze niż 0,2 MPa. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 1,2 MPa w przypadku hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym,

Zawory odcinające hydrantów powinny posiadać nasady tłoczne skierowane do dołu, usytuowane wraz z pokrętelem zaworu względem ścian lub obudowy w sposób umożliwiający łatwe otwieranie i zamykanie zaworu.

Próba szczelności instalacji powinna zostać wykonana zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru rurociągów”. Przed przystąpieniem do próby ciśnieniowej należy odłączyć wszystkie elementy i armaturę, które przy ciśnieniu wyższym od ciśnienia pracy mogłyby zakłócić próbę lub ulec uszkodzeniu.

Instalację wodociągową p.poż. należy wykonać z rur stalowych podwójnie ocynkowanych łączonych za pomocą kształtek skręcanych.

Rurociągi instalacji wodociągowej p.poż. należy wciąć do istniejących pionów i wyprowadzić na poszczególnych kondygnacjach kończąc hydrantem wewnętrznym HP25. Dla instalacji hydrantowej w budynku stosować armaturę o max. ciśnieniu roboczym minimum 1,6MPa. Zawory odcinające i spustowe - stosować zawory kulowe z rączką/dźwignią stalową.

Należy stosować hydranty wewnętrzne posiadające aktualne certyfikaty przeciwpożarowe dopuszczające do stosowania na terytorium Polski oraz oznakować zgodnie z PN-EN 671-1 lub normą równoważną. Hydranty wyposażać w instrukcję obsługi w przypadku wystąpienia pożaru.

Główną instalację wodociągową w piwnicy należy doposażyć o dwa zawory pierwszeństwa dla poszczególnych pionów, które będą regulowały przepływ medium w instalacjach w zależności od zapotrzebowania budynku.

Przejścia przewodów przez przegrody oddzielenia pożarowego należy wykonać, jako przejścia ogniochronne o odporności ogniowej takiej jak odporność danej przegrody. Przestrzeń pomiędzy tuleją ochronną a przewodem wypełnić certyfikowaną masą ognioodporną dostosowaną do typu materiału rury instalacyjnej.

Przewody prowadzone na ścianach należy doposażyć w uchwyty systemowych stalowych z przekładką gumową, posiadających aktualne certyfikaty przeciwpożarowe dopuszczające do stosowania na terytorium Polski – rozstaw zgodnie z wytycznymi producenta rur.

Po wykonaniu instalacji p.poż. (całości lub części) należy ją dokładnie przepłukać a następnie poddać próbie szczelności zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta użytych materiałów.

Po wykonaniu i sprawdzeniu działania oraz pomiarach równoczesnej wydajności hydrantów należy wykonać odbiór protokolarny instalacji wewnętrznej ppoż.

Badania wydajności i ciśnienia należy przeprowadzić na wydatek:

- hydrant przeciwpożarowy HP25 - 1,0 dm³/s przy ciśnieniu 0,2 MPa

7.6. Instalacje elektryczne

7.6.1. Istniejące instalacje elektryczne

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacje elektryczne siłowe oraz oświetleniowe;
- instalacje teletechniczne;
- instalacje sygnalizacji pożaru (czujki dymu),
- Instalacja odgromowa i uziemiająca.

Budynek zasilany jest przyłączem kablowym YAKXS 4x120mm², w piwnicy znajduje się rozdzielnica główna RGK zasilająca poszczególne tablice piętrowe RP-1, RP-2, RP-3, RP-4 oraz rozdzielnice komputerowe TK-3, TKR-3. Wewnętrzne linie zasilające tablice piętrowe oraz rozdzielnice komputerowe ułożone są na drabinkach kablowych w szachtach technicznych. Tablice piętrowe wyposażone są w ochronniki, rozłączniki FR, bezpieczniki różnicowo-prądowe oraz bezpieczniki nadprądowe. Obudowy tablic, drzwiczki metalowe w klasie ochronności IP20.

Oprawy oświetleniowe z świetlówkowym źródłem światła we wszystkich powierzchniach przeznaczonych do remontu. Oświetlenie na korytarzach oraz pokojach biurowych załączane za pomocą łączników.

W budynku przy ul. Brackiej 4 znajduje się instalacja systemu pożarowego z centralą pożarową EBL 512 przy stanowisku ochrony.

Wszelkie prace związane z projektowaniem a następnie wykonawstwem winny być prowadzone w sposób uwzględniający nieprzerwaną pracę Budynku.

Wszelkie przerwy w dostawach mediów niezbędne do wykonania zadania należy minimalizować i uzgadniać z odpowiednimi służbami Zamawiającego oraz z użytkownikami, których przerwa w dostawach mediów będzie dotyczyć.

Inwestycja powinna zostać wykonana przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów).

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

7.6.2. Zakres robót

W zakresie robót budowlanych Wykonawca musi wykonać:

7.6.2.1. Instalacja zasilania gniazd wtyczkowych ogólnych i komputerowych: - tylko w przebudowywanych pomieszczeniach

Ilość i lokalizacja gniazd i wypustów zasilających powinna być dostosowana do funkcji pomieszczeń oraz być zgodna i odpowiadać rozwiązaniom zawartym w projekcie technologii. W pomieszczeniach należy również przewidywać dodatkowe gniazda dla potrzeb czynności porządkowych (odkurzacz itp.) - przy czym w pomieszczeniach pow. 15m² muszą to być 2 dodatkowe gniazda umieszczone w przeciwległych częściach pomieszczenia. W WC, w rejonie umywalki, przewidzieć dodatkowe oświetlenie miejscowe oraz gniazda 230V IP44. Zastosowane zostaną gniazda wtykowe 16A z bolcami (stykami) ochronnymi. Instalacja zasilania komputerów zostanie przyłączona do rozdzielnic rezerwowanych. Instalacja ta wyprowadzona będzie z tablic piętowych przy zastosowaniu przewodów miedzianych, 3-żyłowych (L, N, PE). Przewody układać w komunikacji na korytkach kablowych w przestrzeni nad stropem podwieszonym, w pomieszczeniu w tynku. Główne puszki rozgałęźne lokalizować na korytarzu nad stropem podwieszonym mocując do koryt. Dla komputerów stosować gniazda dedykowane koloru czerwonego. Instalacje elektryczne należy montować po wykonaniu instalacji sanitarnych, wentylacji, c.o. itp. Instalację gniazdową wykonać przewodami N2XH 3x2,5mm².

7.6.2.2. Instalacja oświetlenia ogólnego

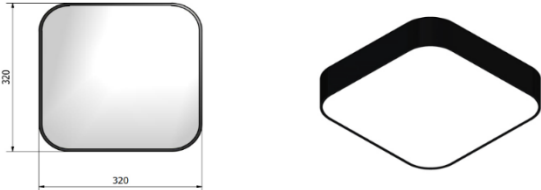
Demontaż opraw oświetleniowych z źródłami świetłówkowymi lub żarówkami, należy zdemonstrować łączniki które załączają oświetlenie na korytarzach jak i pomieszczeniach biurowych.


Zaprojektować i wykonać oświetlenie ogólne na korytarzach załączane za pomocą czujek ruchu, w pomieszczeniach biurowych za pomocą łączników.

Należy oprawy oświetlenia ogólnego zaprojektować i wykonać w standardzie przykładowych opraw.


• przykładowe oprawy

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Montaż | zwieszany |
| Wymiary oprawy | 320 x 320 x 65 mm |
| Kolor oprawy | biały |
| Obudowa | boczki zaokrąglone |
| Obudowa | aluminium |
| Przesłona | PLX opalizowany |
| Rozsył | górze / dół |
| Moc oprawy | maks 40W |
| Strumień oprawy | min 5000 lm |
| Skuteczność świetlna oprawy | min 125 lm/W |
| Temperatura barwowa | 4000 K |

| | |
|---------------------------------------|--|
| SDCM - wsp. utrzymania temp. barwowej | 3 |
| CRI | >90 |
| trwałość LED | min 100000 h |
| Lx By | L80/B10 |
| IP | IP40 |
| IK | IK04 |
| Dopuszczalna temp. otoczenia | 5 ÷ 30 °C |
| Zdjęcie poglądowe |  |

| | |
|---------------------------------------|--|
| Montaż | nastropowy |
| Wymiary oprawy | maks 1150 X 200 X 50 mm |
| Kolor oprawy | RAL 9016 |
| Obudowa | blacha stalowa |
| Przesłona | mikropryzma + plx |
| Rozsył | rozsył bezpośredni |
| Moc oprawy | maks 48 W |
| Strumień oprawy | min 6322 lm |
| Skuteczność świetlna oprawy | min 132 lm/W |
| Temperatura barwowa | 4000 K |
| SDCM - wsp. utrzymania temp. barwowej | 3 |
| CRI | >80 |
| trwałość LED | min 150000 h |
| Lx By | L80/B50 |
| IP | IP40 |
| IK | IK04 |
| Dopuszczalna temp. otoczenia | 5 ÷ 30 °C |
| Zdjęcie poglądowe |  |

| | |
|----------------|-----------------|
| Montaż | nastropowy |
| Wymiary oprawy | maks 130x152 mm |

| | |
|---------------------------------------|--|
| Kolor oprawy | RAL 9016 |
| Obudowa | aluminium |
| Przesłona | PC-T poliwęglan transparentny |
| Moc oprawy | maks 12,7 W |
| Strumień oprawy | min 1879 lm |
| Skuteczność świetlna oprawy | min 148 lm/W |
| Temperatura barwowa | 4000 K |
| SDCM - wsp. utrzymania temp. barwowej | 2 |
| CRI | >80 |
| trwałość LED | min 100000 h |
| Lx By | L80/B10 |
| IP | IP44 |
| IK | IK09 |
| Dopuszczalna temp. otoczenia | 5 ÷ 30 °C |
| Zdjęcie poglądowe |  |

7.6.2.3. Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

Instalacja ta obejmuje obwody oświetleniowe opraw ewakuacyjnych i awaryjnych, które zaprojektowane będą w oparciu o centralną baterię (czas pracy po zaniku napięcia min. 1 godzina). Natężenie oświetlenia awaryjnego 1 lux, a przy urządzeniach ppoż. i hydrantach powinno być 5 lux. Oprawy te powinny posiadać atest CNBiOP. Zasilanie opraw z tego systemu kablami niepalnymi. Trasy prowadzenia przewodów oświetlenia AW i EW należy ustalić na etapie projektu wykonawczego z Inwestorem. W zależności od miejsca i sposobu montażu opraw (na ścianie, w suficie podwieszanym, bezpośrednio na suficie) należy wraz z oprawą zamówić odpowiednie akcesoria dodatkowe jak: elementy mocujące, ramki maskujące itp. Nad drzwiami wyjściowymi z korytarza i na każdym załamaniu drogi ewakuacyjnej instalować piktogramy wskazujące kierunek ewakuacji (podświetlane wewnątrz lub zewnątrz). Należy w tym przypadku założyć możliwość rozbudowy Centralnej Baterii.

7.6.2.4. Osprzęt

W pomieszczeniach suchych o posadzce nieprzewodzącej zabudować osprzęt podtynkowy zwykły, natomiast w pomieszczeniach wilgotnych, przejściowo wilgotnych i na ścianach z glazurą osprzęt podtynkowy szczelny (IP44). W przestrzeniach międzystropowych korytarzy oraz częściowo w pomieszczeniach technicznych osprzęt natynkowy. Osprzęt podtynkowy należy montować w puszkach za pomocą wkrętów (niedozwolony montaż na „pazurki”). W pomieszczeniach o wymaganej wysokiej aseptyce (np z glazurą do pełnej wysokości) puszki rozgałęźne montować poza tymi pomieszczeniami (np w przestrzeni międzystropowej korytarzy). Na pokrywach puszek opisać numery obwodów, których dotyczą. Puszki rozgałęźne na korytarzach mocować np. do bocznych ścian korytek kablowych. Kolor osprzętu uzależniony będzie od rodzaju obwodu: TN-S obwód nierezerwowany – biały, TN-S obwód rezerwowany – niebieski, TN-S obwód gwarantowany – czerwony, IT obwód – zielony.

Należy zdemontować istniejącą instalację oświetlenia awaryjnego, zaprojektować oraz wykonać oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

7.6.2.5. Ochrona przeciwporażeniowa

Jako dodatkową ochronę przeciwporażeniową przewidzieć:

- samoczynne wyłączenie zasilania wspomagane wyłącznikami różnicowo-prądowymi – obwody gniazd wtykowych
- samoczynne wyłączenie zasilania - pozostałe odbiory

Ochronie podlegają części przewodzące dostępne.

W rozdzielnicach głównej RGK zastosować układ sieciowy TN-C-S, a w zasilanych z niej tablicach TN-S lub IT lub TN-C (o ile zajdzie taka konieczność).

Stosować wyłączniki różnicowo-prądowe z członem nadmiarowo-prądowym dla osobnych obwodów.

7.6.2.6. Ochrona przepięciowa

W systemie elektroenergetycznym przewiduje się ochronę przepięciową typu 1 kombinowaną – rozdzielnica główna, typu 2 – tablice odbiorcze.

W ograniczniki przepięciowe należy również wyposażyć urządzenia systemu wentylacji zainstalowane na dachu – dostawa wraz z tymi urządzeniami.

7.6.2.7. System sygnalizacji pożarowej - demontaż i montaż nowego systemu dla obu klatek

System ma być wykonany zgodnie z nową dokumentacją załączoną do PFU. Przewiduje ona demontaż istniejącej i montaż nowej.

Budynek ma zostać objęty w adresowalnym systemie sygnalizacji pożaru. Należy rozbudować istniejący system SSP. W istniejącej centrali należy zamontować moduł linii alarmowych. Zasilanie w energię elektryczną urządzeń systemu sygnalizacji pożaru, które mają pracować w czasie pożaru, ma być wykonane przed głównym wyłącznikiem prądu dla obiektu. Na etapie projektu należy wykonać bilans prądowy centrali w celu zweryfikowania wymaganej pojemności akumulatorów. W razie konieczności w projekcie należy ująć wymianę akumulatorów na pojemniejsze. Wszystkie urządzenia ujęte w projekcie muszą posiadać aktualne na dzień opracowania dokumentacji wymagane dla nich certyfikaty i aprobaty techniczne. Istniejące elementy systemu SSP wraz z okablowaniem należy zdemontować i przekazać

zamawiającemu. Przerwaną pętlę należy pomiędzy urządzeniami należy połączyć z powrotem przy użyciu nowego okablowania. Na przebudowywanym obszarze należy ułożyć nową pętlę zasilającą oraz nowe urządzenia w postaci: Czujek, WZ, ROP, modułów. Centralę SSP należy odpowiednio przeprogramować.

8. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

8.1. Warunki odbioru prac projektowych

Dokumentacja projektowa zostanie opracowana zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym (wraz z koncepcją), wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i przepisów branżowych oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w języku polskim.

Projekt koncepcyjny, architektoniczny – budowlany i techniczny - wykonawczy musi zostać pisemnie zaakceptowany przez Zamawiającego pod względem funkcjonalnym i jakości proponowanych rozwiązań i materiałów.

Wykonawca prac projektowych zapewni:

- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności i kompletności z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami technicznymi przez osobę uprawnioną (uprawnienia bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności) i rzeczoznawcę budowlanego
- dołączenie do każdego etapu dokumentacji wykazu opracowań oraz pisemnego oświadczenia o kompletności i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uwag Zamawiającego Wykonawca prac projektowych będzie zobowiązany do wprowadzenia w dokumentacji poprawek, a następnie przedstawienia jej ponownie do akceptacji.

Wykonawca prac projektowych i budowlanych uzyska wszelkie zezwolenia i decyzje administracyjne niezbędne do realizacji inwestycji oraz dostarczy dokumentację w ilości zdefiniowanej w Umowie.

Ilość egzemplarzy Wykonawca prześle zgodnie z pkt. I. 4.4.1. niniejszego opracowania.

8.2. Dokumenty odniesienia

W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach, przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów odniesienia:

- umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
- Specyfikacja Warunków Zamówienia, w tym Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami oraz wytyczne realizacyjne opracowane przez Zamawiającego

- aktualne normy techniczne
- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt techniczny
- projekt wykonawczy
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia itp.
- przepisy prawa powszechnie obowiązującego
- oferta wykonawcy
- inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji

8.3. Warunki wykonania i odbioru robót

8.3.1. Warunki i wymagania w zakresie ogólnym:

PFU oraz dodatkowe dokumenty są dla Wykonawcy obowiązujące.

Wszystkie wykonane Roboty muszą być prowadzone zgodnie z PFU lub jeżeli zachodzi taka konieczność dokumentacją projektową (zatwierdzoną przez Zamawiającego), harmonogramem robót, przepisami prawa budowlanego i pozostałych aktów prawnych i Norm.

Wykonawca robót budowlanych opracuje oraz prześle Zamawiającemu do akceptacji:

- projekt organizacji placu budowy/terenu budowy
- harmonogram robót
- projekt tymczasowej organizacji ruchu
- plan BIOZ

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i prześle Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji inwestycji.

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe na wskazanym przez Zamawiającego terenie.

Wykonawca jest zobowiązany jest na własny koszt do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, teletechnika itp.

Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego odgródzenia rejonu robót od ogólnych traktów komunikacyjnych oraz zastosowanie przegrody zapobiegającej rozprzestrzenianiu się kurzu i hałasu na rejon nie objęty przebudową.

Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie uszkodzenia, spowodowane z jego winy również nieumyślnie, podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę obiektu oraz mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania .

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla robót zasadniczych i branżowych a Wykonawca zapewni Nadzór Autorski w ramach zamówienia.

Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia pomieszczenia do prowadzenia narad koordynacyjnych na budowie. Narady koordynacyjne odbywać się będą co najmniej jeden raz w tygodniu, przy czym dni narad powinny być stałe i uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy i Kierowników robót branżowych o podjęciu obowiązków wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeń potwierdzających wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wykonawca ma prawo zmienić osoby pełniące samodzielne funkcje na budowie pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji oraz, że osoby te posiadają odpowiednie przygotowanie, doświadczenie i uprawnienia, które nie są niższe niż osób wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do oferty.

Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom.

PFU podaje tylko zasadnicze zakresy Robót oraz Wymagania Zamawiającego. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub omisszeń w SWZ, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania i ukończenia Robót określonych w umowie i do usunięcia wszelkich wad.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na Terenie Budowy.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód.

Zamawiający wymaga stosowania jednolitych i spójnych rozwiązań materiałowych oraz techniczno – technologicznych przy projektowaniu i wykonaniu Robót.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty nadzorów właścicieli urządzeń w trakcie ich przebudowy i budowy.

W przypadku naruszenia instalacji lub ich uszkodzenia w trakcie wykonywania Robót lub na skutek zaniedbania, także później, w czasie realizacji jakichkolwiek innych Robót Wykonawca na swój koszt naprawi, oraz pokryje wszelkie koszty związane z naprawą i skutkami uszkodzenia, w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do kształtu sprzed awarii. Przystąpienie do usuwania w/w uszkodzeń nie może nastąpić później niż w ciągu 2 godzin od ich wystąpienia.

8.3.2. Warunki i wymagania wykonania robót w zakresie przygotowania terenu budowy:

Teren budowy obejmujący przebudowę pomieszczeń urzędu wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych:

- wydzielenie terenu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych, według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy, uzgodnionego z Zamawiającym obejmującymi również wydzielenie terenów objętych przebudową
- oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych BIOZ
- zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku w sposób bezszkodowy dla zrealizowanych wcześniej prac
- przygotowanie zaplecza socjalnego budowy

Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę obiektu i mienia na przejętym terenie budowy.

Wykonawca wyznaczy miejsca składowania odpadów i zapewni systematyczny wywóz i utylizację zdemontowanych materiałów

Nadzór inwestorski otrzyma od Zamawiającego miejsce z przeznaczeniem na zaplecze biurowo – socjalne.

Materiały, które dostarczane będą na budowę jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami.

Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania.

Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu i kurzu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej.

Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej. Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklarację zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

8.3.3. Warunki i wymagania w zakresie wykonania robót rozbiórkowych:

W zakresie zadania jest wykonanie robót rozbiórkowych wewnątrz budynku w tym: wybicie otworów, rozbiórka ścian murowanych, poszerzenie istniejących otworów, wykucie otworu w stropie.

Do wykonania robót podstawowych w zakresie rozbiórek niezbędne są następujące prace:

- towarzyszące:
 - wytyczanie miejsc rozbiórek
 - uporządkowanie miejsc prowadzonych robót.
- tymczasowe i pomocnicze:
 - prace pomiarowe,
 - oczyszczenie demontowanych elementów,
 - usunięcie płynów technologicznych i mediów
 - transport wewnętrzny materiałów z rozbiórki i usunięcie ich na zewnątrz obiektów,
 - niezbędne rozdrabnianie, segregowanie, sortowanie i układanie materiałów z rozbiórki,
 - składowanie na poboczu materiałów z rozbiórki, oczyszczenie ich, segregowanie, przymywanie lub układanie w stosy,

- załadunek i transport materiałów z rozbiórki i gruzu na miejsce utylizacji (wybrane przez Wykonawcę), wyładunek w miejscu utylizacji,
- opłaty za składowanie gruzu na składowisku,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

Roboty rozbiórkowe mogą być wykonywane mechanicznie lub ręcznie w sposób określony w PFU i zgodnie ze wskazaniami Inżyniera. Wszystkie elementy, możliwe do ponownego wykorzystania należy usuwać w sposób niepowodujący ich uszkodzeń i składować w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Prace należy wykonywać zgodnie z „Warunkami bezpieczeństwa pracy przy robotach rozbiórkowych” określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401). Wszelkie Roboty rozbiórkowe konstrukcji winny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić mechanicznie lub ręcznie z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa obiektu. Nie wolno prowadzić prac przy użyciu materiałów wybuchowych. Elementy żelbetowe należy wycinać diamentową tarczą tnącą, a elementy konstrukcji stalowych i rurociągi stalowe należy przecinać palnikiem acetylenowym. Wszelkie materiały z rozbiórek należy posegregować i przygotować do transportu poprzez skruszenie bądź pocięcie dużych fragmentów konstrukcji na wymiary umożliwiające ich transport. Urządzenia znajdujące się w pobliżu rozbiieranych elementów należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

8.3.4. Warunki i wymagania w zakresie wykonania elementów konstrukcyjnych:

W zakresie robót konstrukcyjnych, murowych i betoniarskich należy wykonać nowe nadproża, przemurowania otworów oraz ewentualne miejscowe nowe wylewki pod nowe wykładziny w przypadku ustalenia takiej konieczności. Pozostały zakres zgodnie z pkt. I. 4.4.2 oraz tabelą pomieszczeń zawartą w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym.

Prace należy prowadzić zgodnie z:

- *Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 3: Konstrukcje murowe, ITB, 2023, ISBN: 978-83-249-8665-1*
- *Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 5: Konstrukcje betonowe i żelbetowe, ITB, 2022, ISBN: 978-83-249-8634-7*

8.3.5. Warunki i wymagania w zakresie wykonania robót wykończeniowych

W zakresie robót wykończeniowych należy wykonać prace wymienione w pkt. I. 4.4.2 oraz tabeli pomieszczeń zawartej w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym. Wykonawca jest zobowiązany do miejscowej wymiany podkładów betonowych w przypadku, jeśli – po zdjęciu obecnych wykładzin – nastanie taka konieczność, z uwagi na ich zły stan techniczny.

Prace należy prowadzić zgodnie z:

- *Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 7: Posadzki z wykładzin z polichloru winylu i wykładzin włókienniczych, ITB, 2023, ISBN: 978-83-249-8650-7*
- *Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 5: Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych, ITB, 2023, ISBN: 978-83-249-8667-5*
- *Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 5: Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych, ITB, 2023, ISBN: 978-83-249-8667-5*
- *Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 4: Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne, ITB, 2022, ISBN: 978-83-249-8624-8*
- *Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 1: Tynki, ITB, 2022, ISBN: 978-83-249-8656-9*

8.3.6. Warunki i wymagania w zakresie wykonania robót izolacyjnych:

Należy wykonać iniekcję w celu uszczelnienia ścian klatki schodowej.

Prace należy prowadzić zgodnie z:

- *Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 9: Naprawy konstrukcji z betonu przy użyciu kompozytów z żywicy syntetycznych, ITB, 2021, ISBN: 978-83-249-8608-8*
- *Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 6: Zabezpieczenia wodochronne pomieszczeń "mokrych", ITB, 2023, ISBN: 978-83-249-8636-1*

8.3.7. Warunki i wymagania w zakresie wykonania robót elewacyjnych:

Należy dokonać wymiany okien w budynku.

Prace należy prowadzić zgodnie z:

- *Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 6: Montaż okien, ITB*

8.3.8. Warunki i wymagania w zakresie instalacji centralnego ogrzewania:

Należy wymienić i wykonać instalację grzewczą w budynku w technologii tradycyjnej, np. z rur stalowych instalacyjnych typ S czarnych, łączonych przez spawanie, z końcowymi podejściami do grzejników z rur tworzywowych z wkładką aluminiową. Wszystkie piony i podejścia do grzejników winny być ukryte np. w szachtach instalacyjnych czy bruzdach ściennych. Podejścia do grzejników winny być wyprowadzone ze ścian jako podejścia do zaworów grzejnikowych kątowych. Grzejniki z dolnymi podejściami muszą mieć gałązki wyprowadzone wyłącznie ze ścian. Na gałązkach powrotnych przy każdym grzejniku należy przewidzieć i zainstalować zawory powrotne odcinające.

- Prowadzenie przewodów

Poziomy pod stropem. Piony w szachtach instalacyjnych. Podejścia instalacyjne bruzdach ściennych lub obudowach typu lekkiego.

Mocowanie przewodów do ścian czy konstrukcji budynku za pomocą typowych uchwytów instalacyjnych w normatywnych odstępach w zależności od średnicy przewodu oraz usytuowania (pion czy poziom). Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane muszą być wykonane w tulejach ochronnych. Przejścia przewodów instalacji co. przez ściany i stropy oddzielające strefy pożarowe należy uszczelnić do klasy EI zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.

8.3.9. Warunki i wymagania w zakresie wykonania instalacji wody zimnej, ciepłej użytkowej z cyrkulacją:

Komplet Robót w pomieszczeniach socjalnych i pomieszczeniach sanitarnych obejmuje co najmniej:

- demontaż starych i montaż nowych rurociągów dla wody zimnej,
- demontaż starych i montaż nowych rurociągów dla wody ciepłej użytkowej i cyrkulacji,
- wykonanie i montaż tulei ochronnych dla przejść przez przeszkody budowlane,
- montaż przejść przez przegrody budowlane w odpowiedniej klasie odporności ogniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi,
- wykonanie podejść dopływowych do baterii, zaworów wypływowych, płuczek ustępowych
- wykonanie podejść dopływowych wody zimnej i ciepłej do urządzeń, które wymagają podłączenia do instalacji wodociągowych,
- montaż zaworów wypływowych,
- montaż zaworów zwrotnych,
- montaż zaworów przelotowych kulowych,
- montaż zaworów przelotowych prostych,
- montaż zaworów przelotowych podtynkowych,
- montaż zaworów czterpalnych ze złączką do węża,
- montaż zaworów termostatycznych regulacyjnych podpionowych dla cyrkulacji,
- montaż filtrów siatkowych wodociągowych,
- montaż baterii umywalkowych stojących jednouchwytowych,
- montaż wężyków elastycznych w podejściach dopływowych,
- wykonanie izolacji termicznej rurociągów wody ciepłej i cyrkulacji,
- wykonanie izolacji przewodów wodociągowych w bruzdach przed zamurowaniem,
- wykonanie paraizolacji rurociągów wody zimnej,
- przebicie otworów w ścianach i stropach,
- wykucie bruzd w ścianach,
- zamurowanie bruzd w ścianach,
- wykonanie niezbędnych rozbiórek wraz z wywiezieniem i utylizacją odpadów pochodzących z rozbiórek.

Wykonawca winien wykonać całość Robót jako funkcjonujące systemy, w tym wykonać wszelkie niezbędne a niewymienione wyżej czynności i dostarczyć w cenie wszelkie materiały drobne i pomocnicze.

Instalacja wodociągowa powinna być wykonana jeżeli zachodzi taka konieczność zgodnie z projektem oraz przy spełnieniu we właściwym zakresie wymagań przepisu techniczno - budowlanego wydanego w drodze rozporządzenia, zgodnie z art. 7 ust.2 ustawy Prawo Budowlane, z WTWiO zeszyt 7 a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Przejścia przez przegrody budowlane wykonywać w stalowych tulejach ochronnych. Tuleja ochronna powinna być w sposób trwały osadzona w przegrodzie budowlanej. Tuleja ochronna powinna być rurą o średnicy większej od średnicy zewnętrznej przewodu wodociągowego co najmniej o 2 cm i dłuższa od przegrody o około 2 cm. Przestrzeń między rurą a tuleją ochronną powinna być wypełniona materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę.

Cała instalacja wodociągowa winna posiadać odpowiednią izolacją termiczną (rurociągi wody ciepłej i cyrkulacji) a rurociągi wody zimnej paroizolację na odcinkach gdzie to jest wskazane i wymagane.

Instalacje wodociągowe (piony) muszą być prowadzone wyłącznie w szachtach instalacyjnych dostępnych na każdej kondygnacji tylko od strony pomieszczeń pomocniczych lub komunikacyjnych poprzez drzwiczki rewizyjne wyłącznie od strony pomieszczeń o drugorzędnej funkcji użytkowej. Piony wody zimnej ciepłej cyrkulacji należy wykonać tych samych szachtach instalacyjnych, podejścia dopływowe muszą być całkowicie ukryte.

Mocowanie rurociągów do ścian, stropów typowymi uchwytami instalacyjnymi. Na każdym pionie i na każdej kondygnacji muszą być zawory odcinające kulowe lub podtynkowe na odgałęzieniach rozprowadzających wodę do punktów poboru, dostępne j. w. Podejścia dopływowe należy prowadzić w bruzdach w ścianach, ew. w posadzkach system „rura w rurze”. Armatura wypływowa to:

- a) Baterie umywalkowe stojące, jednouchwytowe w sanitariatach, pomieszczeniach socjalnych i pomocniczych,
- b) Baterie zlewozmywakowe stojące jednouchwytowe z wydłużoną wylewką,
- c) Baterie ściennie tradycyjne w pomieszczeniach gospodarczych, pomocniczych i technicznych,

Należy zaprojektować i zamontować armaturę wyłącznie jednego producenta posiadającego rozbudowaną bazę dostępności serwisowej i części zamiennych. Na podejściach pod piony cyrkulacji c.w.u muszą być zawory termostatyczne z regulacją.

Zaprojektowane i użyte materiały izolacyjne muszą posiadać cechę nierozprzestrzeniania ognia.

Wszystkie użyte materiały w instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji muszą posiadać Atest uprawniający do stosowania w instalacjach wody pitnej.

Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych zostały opisane w zeszycie nr 7 Wymagania Techniczne COBRI INSTAL co obliguje Wykonawcę do ich przestrzegania i głównie na tej podstawie Zamawiający będzie odbierał wykonane instalacje.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane winny być uszczelnione w sposób uzyskania wymaganej klasy zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.

- Montaż armatury

Armatura powinna odpowiadać warunkom pracy (ciśnienie, temperatura) instalacji w której jest zainstalowana. Armatura odcinająca powinna być zainstalowana na wszystkich odejściach od pionów wodociągowych oraz na przewodach doprowadzających wodę do takich punktów czerpania jak urządzenie splukujące miski ustępowe, baterie umywalkowe, natryskowe i zlewozmywakowe, bidety, pisuary. W armaturze mieszającej i czerpальной przewód ciepłej wody powinien być podłączony z lewej strony. Wysokość ustawienia armatury zgodnie z normą.

8.3.10. Warunki i wymagania w zakresie wykonania instalacji instalacje kanalizacji sanitarnych:

Komplet Robót obejmuje co najmniej:

- a) wytyczenie tras przebiegu poziomów i pionów kanalizacyjnych,
- b) wykonanie próby szczelności poziomów kanalizacyjnych,
- c) montaż poziomów kanalizacyjnych na ścianach i pod stropami piwnic z grawitacyjnym włączeniem do istniejącej sieci kan. san. zewn. lub lokalnej przepompowni,
- d) wykonanie pionów kanalizacji sanitarnej wraz z podejściami odpływowymi od przyborów,
- e) montaż przeciwpożarowych kołnierzy ochronnych dla rurociągów przechodzących przez przegrody budowlane o odpowiedniej odporności pożarowej, f) montaż czyszczaków kanalizacyjnych żeliwnych,
- g) montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCV,
- h) montaż wywietrzaków kanalizacyjnych dachowych z PCV,

- i) montaż napowietrzaków kanalizacyjnych PCV,
- j) wykonanie podejść odpływowych do przyborów i wyposażenia sanitarno-socjalnego,
- k) montaż przyborów sanitarnych,
- l) wykonanie niezbędnych rozbiórek wraz z wywiezieniem i utylizacją odpadów pochodzących z rozbiórek.

Wymienione powyżej ilości stanowią przybliżony zakres Robót. Wykonawca winien zaprojektować i wykonać całość Robót jako funkcjonujący system, w tym wykonać wszelkie niewymienione wyżej czynności i dostarczyć w cenie wszelkie materiały drobne i pomocnicze.

Instalacje kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać z rur i kształtek PCV (szare), łączone na wcisk (z uszczelką gumową w kielichu). Przewody prowadzone pod posadzką z rur i kształtek PVC-U łączonych na wcisk z uszczelkami gumowymi w kielichu.

Po wykonaniu poziomów kanalizacyjnych pod posadzką, przed zasypaniem musi być wykonana pozytywna próba szczelności.

Piony kanalizacyjne należy prowadzić w szachtach instalacyjnych.

Przewidzieć rewizje.

Wszystkie podejścia odpływowe muszą być ukryte w bruzdach ściennych lub pod posadzką. Na pionach przechodzących przez przegrody budowlane posiadające właściwą odporność ogniową zamontować kołnierze ochronne zapewniające odporność ogniową co najmniej równą odporności przegrody przez którą następuje przejście.

8.3.11. Warunki i wymagania w zakresie wykonania instalacji hydrantowej

Komplet Robót obejmuje co najmniej:

- a) montaż rurowej instalacji ppoż z zaworem pierwszeństwa.,
- b) wykonanie i montaż tulei ochronnych dla przejść przez przeszkody budowlane,
- c) montaż przejść przez przegrody budowlane w odpowiedniej klasie odporności ogniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi,
- d) montaż hydrantów ppoż. Ø25 wraz z wyposażeniem,
- e) montaż wnękowych szafek hydrantowych p. ppoż. dla hydrantów Ø25,
- f) przebicie otworów w ścianach i stropach,
- g) wykucie bruzd w ścianach,
- h) zamurowanie bruzd w ścianach,
- i) wykonanie niezbędnych rozbiórek wraz z wywiezieniem i utylizacją odpadów pochodzących z rozbiórek.

Wykonawca winien wykonać całość Robót jako funkcjonujące systemy, w tym wykonać wszelkie niezbędne a niewymienione wyżej czynności i dostarczyć w cenie wszelkie materiały drobne i pomocnicze.

Należy zaprojektować i wykonać wodną instalację p. pożarową wyposażoną w zawory hydrantowe Dn 25 z węzłem i prądownicą umieszczone we wnękowych szafkach hydrantowych usytuowanych w widocznych, łatwo dostępnych miejscach o rozstawie zgodnym z przepisami pożarowymi.

Po wykonaniu całości instalacji pożarowej, która jest częścią instalacji wody zimnej, muszą być wykonane próby szczelności takie jak na instalacji wody zimnej (łączna próba) z ewentualną dezynfekcją i na takich samych zasadach.

Na poziomach i pionach pożarowych od wejścia wody do budynku, na całej trasie do ostatniego hydrantu. nie wolno montować żadnego zaworu odcinającego.

Przejścia przez przegrody budowlane wykonywać w stalowych tulejach ochronnych. Tuleja ochronna powinna być w sposób trwały osadzona w przegrodzie budowlanej. Tuleja ochronna powinna być rurą o średnicy większej od średnicy zewnętrznej przewodu wodociągowego co najmniej o 2 cm i dłuższa od przegrody o około 2 cm. Przestrzeń między rurą a tuleją ochronną powinna być wypełniona materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę.

Mocowanie rurociągów do ścian, stropów typowymi uchwytami instalacyjnymi.

8.3.12. Warunki i wymagania w zakresie wykonania instalacji wentylacji mechanicznej

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego. Komplet Robót obejmuje co najmniej:

- a) Modernizacja instalacji kanałowych wraz z armaturą regulacyjną,
- b) Czyszczenie galanterii wentylacyjnej tj. anemostaty nawiewne i wywiewne, zawory wentylacyjne, kratki kanałowe,

- c) Jeśli wymagane montaż zabezpieczeń ppoż w postaci klap odcinających ppoż oraz montaż osłon do kanałów wentylacyjnych przechodzących przez inne strefy pożarowe – prace wykonać z wykorzystaniem atestowanych materiałów o odpowiedniej odporności ogniowej.
- d) Wymagane próby techniczne, międzyoperacyjne, robót zanikających, instalacji podlegających zakryciu, próby szczelności, regulacje itp.
- e) Wykonanie niezbędnych rozbiórek wraz z wywiezieniem i utylizacją odpadów pochodzących z rozbiórek.

Wymienione powyżej uszczegółowienie stanowi przybliżony zakres Robót. Wykonawca winien wykonać całość Robót jako funkcjonujący system, w tym wykonać wszelkie nie wymienione wyżej czynności i dostarczyć w cenie wszelkie materiały drobne i pomocnicze.

Instalacje wentylacji mechanicznej wyciągowej winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w sposób zapewniający normatywną krotność wymian powietrza oraz spełniający aktualne wymagania dla obiektów służby zdrowia i wytyczne Sanepid. Zastosowane rozwiązania winny również zapewniać spełnienie wymagań odnośnie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach i otoczeniu.

Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych szczegółowo określają Warunki Techniczne COBRI INSTAL Zeszyt nr 5 z 2002 r., które muszą być przestrzegane podczas realizacji instalacji.

Na zakończenie prac wykonawczych winna być opracowana instrukcja użytkowania i czyszczenia układów wentylacyjnych z podaniem środków czyszczących jakie można stosować aby nie zmniejszyć trwałości użytych materiałów z których wykonana będzie instalacja wentylacji mechanicznej. W instrukcji użytkowania i czyszczenia kanałów muszą być wskazane punkty dostępu do kanałów.

Po wykonaniu układów instalacji wentylacyjnych wyciągowej i oddymiającej należy dokonać prób skuteczności wentylacji, ochrony akustycznej pomieszczeń i otoczenia oraz kontroli szczelności kanałów według PN. Z przeprowadzonych prób muszą być sporządzone protokoły z podaniem sposobu wykonanych badań i użytych przyrządów pomiarowych. Jedynie pozytywne wyniki badań będą podstawą do przyjęcia przez Zamawiającego poszczególnych instalacji.

Wentylatory muszą być posadowione na odpowiednich amortyzatorach i połączone z kanałami króćcami amortyzacyjnymi.

Instalacje wentylacji wywiewnej muszą być wykonane jeżeli zachodzi taka konieczność zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w sposób zapewniający normatywną krotność wymian powietrza spełniających wymagania PN-E Instalacje wentylacji mechanicznej muszą być zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający nieprzekroczenie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku zarówno w pomieszczeniach wentylowanych jak i sąsiednich oraz poza budynkiem zgodnie z wymogami norm PN-E i przepisami Sanepidu.

8.3.13. Warunki i wymagania w zakresie wykonania instalacji elektrycznych:

Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca zapewni ład i porządek w miejscu wykonywania robót oraz zabezpieczy wyposażenie pomieszczeń budynku objętych remontem i innych pomieszczeń przed zniszczeniem, uszkodzeniem względnie zanieczyszczeniem.

Instalacje.

Montaż instalacji powinien być wykonywany przez wykwalifikowany personel z zastosowaniem właściwych materiałów. Przed montażem rurek instalacyjnych i listew wykonać trasowanie uwzględniając konstrukcję budynku oraz bezkolizyjność z innymi instalacjami. Trasa powinna być prosta, umożliwiającą konserwację i rozbudowę. Trasy powinny być prowadzone w liniach poziomych i pionowych. Konstrukcje wsporcze i uchwyty przewidziane do ułożenia na nich instalacji elektrycznych oraz sprzęt i osprzęt instalacyjny, Wszystkie przejścia obwodów instalacji elektrycznych przez ściany, stropy, itp. powinny być chronione przed uszkodzeniami i uszczelnione materiałami ognioochronnymi odbudowującymi wytrzymałość ogniową tych elementów. Przewody powinny być oznaczone zgodnie z PN-90/E-05023.

Połączenia między przewodami oraz między przewodami i innym wyposażeniem powinny być wykonane w taki sposób, aby był zapewniony bezpieczny i pewny styk.

Wszystkie elementy wyposażenia powinny być zainstalowane tak, aby nie zostały pogorszone projektowane warunki chłodzenia.

Elementy wyposażenia mogące spowodować wzrost temperatury lub powstanie łuku elektrycznego powinny być umieszczone lub osłonięte tak aby nie powstało ryzyko zapalenia materiałów palnych. W przypadku gdy temperatura jakiegokolwiek odsłoniętej części wyposażenia może spowodować poparzenie ludzi, części te należy umieścić lub osłonić tak, aby uniemożliwić przypadkowy kontakt z nimi.

Instalacja elektryczna powinna być wykonana tak, aby nie występowało wzajemne szkodliwe oddziaływanie między tą instalacją a innymi instalacjami nieelektrycznymi i/lub elektrycznymi „słaboprądowymi” stanowiącymi wyposażenie obiektu.

Urządzenia odłączające powinny być zainstalowane w sposób zapewniający odłączenie instalacji elektrycznej, obwodów lub poszczególnych aparatów, gdy jest to wymagane ze względu na konserwację, sprawdzenie, wykrycie uszkodzenia lub naprawę.

Wyposażenie elektryczne powinno być zainstalowane i rozmieszczone tak, aby zapewnić do niego dostęp, gdy jest to niezbędne, tj.:

- odpowiednią przestrzeń dla umożliwienia montażu oraz wykonania przewidywanych zmian i wymiany poszczególnych części wyposażenia,
- dostęp obsługi do wyposażenia w celu sprawdzenia, przeglądu, konserwacji i napraw.
- wszystkie elementy wyposażenia elektrycznego powinny być dobrane do maksymalnych zastosowanych napięć roboczych (wartość skuteczna dla prądu przemiennego), jak również do mogących wystąpić przepięć
- wszystkie elementy wyposażenia elektrycznego powinny być dobrane z uwzględnieniem maksymalnych prądów roboczych (wartość skuteczna dla prądu przemiennego), które mogą wystąpić w normalnych warunkach eksploatacji oraz z uwzględnieniem prądów mogących wystąpić w warunkach zakłóceń w określonym czasie, podczas którego może być spodziewany przepływ prądu przetężeniowego
- wszystkie elementy wyposażenia powinny być dobrane tak, aby były zabezpieczone przed wszelkimi oddziaływaniami oraz warunkami otoczenia i środowiska, na które mogą być narażone.

Gdy w przypadku pojawienia się niebezpieczeństwa zaistnieje konieczność natychmiastowego wyłączenia zasilania, urządzenie wyłączające powinno być łatwo dostępne i odpowiednio oznaczone w celu szybkiego jego uruchomienia. Przewody elektryczne układać w sposób podany w Dokumentacji Projektowej.

- podtynkowo,
- podtynkowo w rurkach instalacyjnych.

Aparaty, gniazdka, puszki montować w miejscach podanych w Dokumentacji projektowej. Przewiduje się montaż tych urządzeń podtynkowo.

8.4. Materiały, wyroby budowlane

W PFU podano charakterystyczne parametry, właściwości i wymagania w zakresie materiałów stosowanych w realizacji Robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

Wszelkie użyte w dokumentacji przetargowej nazwy producentów i typ urządzeń należy rozumieć jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie równoważnych materiałów i urządzeń innych producentów po uzyskaniu akceptacji Projektanta.

- Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną wydaną przez upoważnione do tego urzędy
- Elementy budowlane i rozwiązania systemowe powinny posiadać dokumenty formalno – prawne potwierdzające wymagane klasyfikacje w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wydane przez akredytowane laboratoria badawcze.
- Elementy, materiały, technologie wprowadzane na budowę na podstawie projektów warsztatowych dostawców – producentów, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz standard użytych materiałów nie powinien być gorszy niż podany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
- Materiały i urządzenia muszą odpowiadać - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki, ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz. 1065)
- Na wszelkie elementy pochodzące z rozbiórek dokonanych na placu budowy w trakcie realizacji robót Wykonawca okaże dokumenty, wg których materiał został przekazany odpowiednim odbiorcom materiałów stałych
- Na wszelkie elementy stalowe pochodzące z demontażu na placu budowy w trakcie realizacji robót Wykonawca okaże dokumenty ze skupu złomu, a uzyskane z tego tytułu środki finansowe wpłaci na wskazany rachunek Zamawiającego

8.5. Sprzęt i transport

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne.

Wykonawca dla celów budowy będzie stosował środki transportu spełniające wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. z 2019r. poz. 1065).

8.6. Kontrola jakości Robót

Badania w czasie prowadzenia Robót polegają na sprawdzaniu przez Inspektora Nadzoru na bieżąco, w miarę postępu Robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych Robót z dokumentacją projektową i wymaganiami ST. W szczególności obejmują:

- a) badanie dostaw materiałów,
- b) kontrolę prawidłowości wykonania Robót,
- c) kontrola poprawności wykonania i skuteczności uszczelnień,
- d) ocenę estetyki wykonanych Robót.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa i Norm.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzeniem, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Zamawiający ma prawo zażądać świadectwa od Wykonawcy, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Zamawiający zastrzega sobie nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. W takim przypadku Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Zamawiający natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Pobieranie próbek. Próbkę będą pobierane losowo przy zastosowaniu metod statystycznych. Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek: w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Normatywne pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę. Próbkę dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Zamawiającego będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób przez niego zaakceptowany.

Badania i pomiary. Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

Raporty z badań. Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w Planie Jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

Badania prowadzone przez Zamawiającego. Dla celów kontroli jakości i akceptacji, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania przy czym zapewniona mu będzie wszelka pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Zamawiający może też pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i specyfikacjach technicznych. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

8.6.1. Kontrola w zakresie architektury i konstrukcji

Należy przeprowadzić zgodnie z :

- Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 3: Konstrukcje murowe, ITB, 2023, ISBN: 978-83-249-8665-1
- Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 5: Konstrukcje betonowe i żelbetowe, ITB, 2022, ISBN: 978-83-249-8634-
- Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 7: Posadzki z wykładzin z polichlorku winylu i wykładzin włókienniczych, ITB, 2023, ISBN: 978-83-249-8650-7
- Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 5: Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych, ITB, 2023, ISBN: 978-83-249-8667-5
- Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 5: Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych, ITB, 2023, ISBN: 978-83-249-8667-5
- Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 4: Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne, ITB, 2022, ISBN: 978-83-249-8624-8
- Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 1: Tynki, ITB, 2022, ISBN: 978-83-249-8656-9
- Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 9: Naprawy konstrukcji z betonu przy użyciu kompozytów z żywic syntetycznych, ITB, 2021, ISBN: 978-83-249-8608-8
- Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 6: Zabezpieczenia

wodochronne pomieszczeń "mokrych", ITB, 2023, ISBN: 978-83-249-8636-1

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 6: Montaż okien, ITB

8.6.2. Kontrola w zakresie instalacji centralnego ogrzewania

Badania w czasie prowadzenia Robót polegają na sprawdzaniu przez Inspektora Nadzoru na bieżąco, w miarę postępu Robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych Robót z dokumentacją projektową i wymaganiami ST. W szczególności obejmują:

- badanie dostaw materiałów,
- kontrolę prawidłowości wykonania Robót,
- kontrola poprawności wykonania i skuteczności uszczelnień,
- ocenę estetyki wykonanych Robót.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa i Norm.

8.6.3. Kontrola w zakresie instalacji wody zimnej, ciepłej użytkowej z cyrkulacją

W szczególności kontrola powinna obejmować:

- instalacja wody zimnej i ciepłej z cyrkulacją oraz instalacji hydrantów wewnętrznych,
- sprawdzenie zgodności wykonania instalacji z Dokumentacją Projektową,
- sprawdzenie jakości wykonania,
- sprawdzenie i kontrola połączeń,
- sprawdzenie izolacji termicznej,
- sprawdzenie szczelności instalacji

8.6.4. W zakresie robót dotyczących instalacji kanalizacji sanitarnej kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu:

- wytyczenia osi przewodu
- rodzaj rur i kształtek
- składowanie rur i kształtek
- ułożenia rurociągów
- jakości przyborów sanitarnych.

8.6.5. W zakresie instalacji hydrantowej kontrola robót powinna obejmować sprawdzenie:

- instalacja hydrantów wewnętrznych,
- sprawdzenie zgodności wykonania instalacji z Dokumentacją Projektową,
- sprawdzenie jakości wykonania,
- sprawdzenie i kontrola połączeń,
- sprawdzenie izolacji termicznej,
- sprawdzenie szczelności instalacji

8.6.6. W zakresie instalacji wentylacji mechanicznej kontrola robót powinna obejmować:

- kontrolę zgodności stosowanych materiałów ze specyfikacją i dokumentacją techniczną,
- kontrolę kompletności wymaganych atestów, certyfikatów i oświadczeń,
- kontrolę zgodności wymagań dotyczących wyrobów stosowanych w instalacjach wentylacyjnych z rozdziałem 4 „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych”
- kontrolę kompletności wyrobów i działania instalacji wentylacyjnych zgodnie z rozdziałem 5 „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych”

8.6.7. Kontrola w zakresie instalacji elektrycznych

Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem instalacji elektrycznych powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami Polskich Norm oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – Tom V – instalacje elektryczne.

Każda dostarczona partia materiałów powinna być zaopatrzona w świadectwo kontroli jakości producenta.

Wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostały spełnione, należy daną fazę robót uznać za niezgodną z wymaganiami normy i po dokonaniu poprawek przeprowadzić badanie ponownie.

Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy dokonać oględzin i sprawdzić:

- kable, przewody, aparaty i urządzenia elektryczne po winne posiadać atest producenta-wytwórcy. Materiały pomocnicze ich parametry techniczne nie po winne wpływać ujemnie na jakość zabudowywanych materiałów podstawowych;

- kontrola i badania w trakcie robót:

- sprawdzenie wykonania instalacji przed wykonaniem tynków, pomiary i badania ciągłości żył kabli i przewodów oraz ich izolacji, zachowanie kolorystyki izolacji ochronnej żył przewodów i kabli.
- poprawności wykonania przejść przewodów przez stropy i ściany.
- spełnienia dodatkowych zaleceń Inspektora Nadzoru, wprowadzonych do dokumentacji technicznej, wykonawczej.
- sprawdzenie poprawności przygotowania podłoża dla zabudowania oprzętu i aparatów.
- badania i próby po montażowe.

- po zakończeniu robót należy sprawdzić i pomierzyć:

- Jakość i kompletność wykonanych robót.
- dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami dokonywanymi w trakcie budowy wraz z dziennikiem budowy.
- protokoły z oględzin stanu sprawności połączeń sprzętu, zabezpieczeń, aparatów i przewodowania.
- protokoły z wykonanych pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej oraz ciągłości przewodów ochronnych.
- protokoły z wykonanych pomiarów impedancji pętli zwarcia, rezystancji uziemień oraz zadziałania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych.
- certyfikaty na urządzenia i wyroby.
- dokumentację techniczno-ruchową oraz instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń elektrycznych.
- prawidłowości zamontowania urządzeń elektrycznych, w tym aparatów oraz osprzętu i sprzętu, w dostosowaniu do warunków środowiskowych i warunków pracy w miejscu ich zainstalowania.
- prawidłowego oznaczenia przewodów neutralnych, ochronnych i ochronno-neutralnych.
- prawidłowości zabudowy urządzeń i środków ochrony od wpływów zewnętrznych.
- spełnienia dodatkowych zaleceń inspektora nadzoru, wprowadzonych do dokumentacji technicznej.

prawidłowego umieszczenia schematów, tablic ostrzegawczych oraz innych informacji.

8.7. Dokumentacja budowy

Dziennik budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Kierowniku Budowy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.

Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- protokoły przekazania terenu budowy
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne

- protokoły odbioru robót
- protokoły z narad i ustaleń
- korespondencja budowy

Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

8.8. Odbiór robót

Po zakończeniu prac, przed całkowitym odbiorem końcowym zamówienia Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach – Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.

- Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Wykonawca Robót nie może kontynuować Robót bez odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu.

- Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym Robót.

- Odbiór końcowy

Odbiór Robót należy wykonywać z uwzględnieniem niżej podanych uwarunkowań:

1. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
2. Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.
3. W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających Komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

- Forma i dokumenty końcowego odbioru Robót

Końcowy odbiór Robót przeprowadza Komisja powołana przez Zamawiającego, z udziałem w komisji upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, organów administracji i kontrolnych odpowiednio do zakresu Robót i przepisów prawa. Zamawiający może powołać do Komisji również innych przedstawicieli lub osoby jako obserwatorów.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do:

- Przygotowania dokumentów potrzebnych do należytej oceny wykonanych robót będących przedmiotem odbioru (patrz punkt „dokumentacja powykonawcza”)
- Złożenia pisemnego wniosku o dokonanie odbioru
- Umożliwienia komisji zapoznania się w w/w dokumentami i przedmiotem odbioru

Wszystkie zarządzone przez Komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wymagań ustalonych przez Inspektora Nadzoru.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy Komisja. Po wykonaniu Robót poprawkowych/uzupełniających lub w przypadku braku konieczności wykonania tych Robót i zaakceptowaniu przez Komisję Inżynier wystawi Świadectwo Przejęcia Robót.

8.8.1. Odbiory w zakresie architektury i konstrukcji

Należy przeprowadzić zgodnie Warunkami Ogólnymi oraz z :

- Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 3: Konstrukcje murowe, ITB, 2023, ISBN: 978-83-249-8665-1
- Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 5: Konstrukcje betonowe i żelbetowe, ITB, 2022, ISBN: 978-83-249-8634-
- Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 7: Posadzki z wykładzin z polichloru winylu i wykładzin włókienniczych, ITB, 2023, ISBN: 978-83-249-8650-7
- Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 5: Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych, ITB, 2023, ISBN: 978-83-249-8667-5
- Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 5: Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych, ITB, 2023, ISBN: 978-83-249-8667-5
- Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 4: Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne, ITB, 2022, ISBN: 978-83-249-8624-8
- Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 1: Tynki, ITB, 2022, ISBN: 978-83-249-8656-9
- Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 9: Naprawy konstrukcji z betonu przy użyciu kompozytów z żywic syntetycznych, ITB, 2021, ISBN: 978-83-249-8608-8
- Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 6: Zabezpieczenia wodochronne pomieszczeń "mokrych", ITB, 2023, ISBN: 978-83-249-8636-1
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 6: Montaż okien, ITB

8.8.2. Odbiory w zakresie instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego

Odbiór Robót należy dokonywać zgodnie z przepisami zawartymi w WTWiO WYMAGANIA TECHNICZNE COBRI INSTAL zeszyt nr 6.

Odbiór Robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych prób i pomiarów, jak również prac zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, a także odpowiednimi normami i przepisami.

Odbiorom robót podlegają wszystkie operacje związane z montażem urządzeń, rurociągów ich zabezpieczeń antykorozyjnych i powłok malarskich oraz izolacji a także skuteczności płukania i próby szczelności.

Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają:

- a) rurociągi z próbą szczelności przed położeniem powłok zabezpieczenia antykorozyjnego i izolacji,
- b) czyszczenie rurociągów,
- c) zabezpieczenie antykorozyjne,
- d) powłoki malarskie,
- e) izolacje.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

W ramach odbioru końcowego należy:

- a) sprawdzić czy instalacja jest wykonana zgodnie z dokumentacją,
- b) sprawdzić zgodność wykonania odbieranej instalacji z wymaganiami określonymi w odpowiednich punktach WTWiO, a w przypadku odstępstw, sprawdzić w dzienniku budowy uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa,
- c) sprawdzić protokoły odbiorów technicznych częściowych,
- d) sprawdzić protokoły zawierające wyniki badań odbiorczych,
- e) uruchomić instalację, sprawdzić osiąganie zakładanych parametrów.

Odbiór końcowy kończy się protokolarnym przejęciem instalacji ogrzewczej do użytkowania lub protokolarnym stwierdzeniem braku przygotowania instalacji do użytkowania, wraz z podaniem przyczyn takiego stwierdzenia. Protokół odbioru końcowego nie powinien zawierać postanowień warunkowych. W przypadku zakończenia odbioru protokolarnym stwierdzeniem braku przygotowania instalacji do użytkowania, po usunięciu przyczyn takiego stwierdzenia należy przeprowadzić ponowny odbiór instalacji. W ramach odbioru ponownego należy ponadto sprawdzić czy w czasie pomiędzy odbiorami elementy instalacji nie uległy destrukcji spowodowanej korozją, zamarznięciem wody instalacyjnej lub innymi przyczynami.

8.8.3. Odbiory w zakresie instalacje wody zimnej, ciepłej użytkowej z cyrkulacją

Odbiór Robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych prób i pomiarów, jak również wykonania prac zgodnie ze specyfikacją, dokumentacją wykonawczą, a także obowiązującymi normami, przepisami.

Szczegółowe wymagania kontroli i badań przy odbiorze zgodnie z WTWiOW WYMAGANIA TECHNICZNE COBRI INSTAL zeszyt 7.

Odbiór techniczny - częściowy powinien być przeprowadzony dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót.

Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają:

- a) rurociągi z próbą szczelności przed położeniem izolacji,
- b) izolacje rurociągów przed замуrowaniem bruzd.

Po zmontowaniu całości poszczególnych instalacji musi być wykonana próba szczelności na zimno wodą, o ciśnieniu większym od roboczego o 50 %. Jedynie po pozytywnej próbie szczelności można przystąpić do wykonania robót izolacyjnych.

Po wykonaniu całej instalacji wodociągowej musi być wykonana próba „na gorąco” wraz z przeprowadzeniem regulacji zaworów na pionach cyrkulacyjnych, o ile taka regulacja korekcyjna będzie potrzebna, mimo prawidłowego, zgodnego z projektem ustawienia nastaw na zaworach i regulatorach.

Ze wszystkich prób i regulacji muszą być spisane protokoły z opisanym zakresem i sposobem przeprowadzania prób. Powyższe protokoły stanowić będą załączniki do dokumentacji odbiorowej.

Po wykonaniu całości instalacji wodociągowych należy dokładnie przepłukać. Woda pobrana z wielu skrajnie oddalonych punktów musi być zbadana przez laboratorium Sanepid. W razie nie osiągnięcia pozytywnych wyników, cała instalacja musi być poddana dezynfekcji, ponownemu płukaniu i muszą być powtórzone ponowne badania ,aż do osiągnięcia pozytywnych wyników.

Odbiór techniczny końcowy powinien być przeprowadzony po zakończeniu wszystkich robót montażowych łącznie z wykonaniem izolacji. Instalacja przedstawiona do odbioru ma być wypłukana i napełniona wodą.

Podczas odbioru końcowego powinny być przedstawione następujące dokumenty:

- a) dokumentacja techniczna z naniesionymi wszystkimi zmianami w czasie budowy, b) dziennik budowy,
- c) protokoły odbiorów międzyoperacyjnych,
- d) protokoły odbiorów technicznych,
- e) protokoły wykonanych badań odbiorczych.

8.8.4. Odbiór robót w zakresie instalacji kanalizacji sanitarnych

Odbiór Robót należy dokonywać zgodnie z Kontraktem, Polskimi Normami i Prawem Budowlanym.

Odbiór Robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych prób i pomiarów, jak również wykonania prac zgodnie ze specyfikacją, dokumentacją wykonawczą, a także obowiązującymi normami, przepisami.

Szczegółowe wymagania kontroli i badań przy odbiorze zgodnie z WTWiO zeszyt 3 i 9.

8.8.5. Odbiór robót w zakresie instalacji hydrantowej

Odbiór Robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych prób i pomiarów, jak również wykonania prac zgodnie ze specyfikacją, dokumentacją wykonawczą, a także obowiązującymi normami, przepisami.

Szczegółowe wymagania kontroli i badań przy odbiorze zgodnie z WTWiOIW WYMAGANIA TECHNICZNE COBRI INSTAL zeszyt 7.

Odbiór techniczny - częściowy powinien być przeprowadzony dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót.

Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają:

- a) rurociągi z próbą szczelności przed położeniem izolacji,
- b) izolacje rurociągów przed zamurowaniem bruzd.

Po zmontowaniu całości poszczególnych instalacji musi być wykonana próba szczelności na zimno wodą, o ciśnieniu większym od roboczego o 50 %. Jedynie po pozytywnej próbie szczelności można przystąpić do wykonania robót izolacyjnych.

Ze wszystkich prób i regulacji muszą być spisane protokoły z opisaniem zakresem i sposobem przeprowadzania prób. Powyższe protokoły stanowić będą załączniki do dokumentacji odbiorowej.

Po wykonaniu całość instalacji wodociągowych należy dokładnie przepłukać.

Odbiór techniczny końcowy powinien być przeprowadzony po zakończeniu wszystkich robót montażowych łącznie z wykonaniem izolacji. Instalacja przedstawiona do odbioru ma być wypłukana i napełniona wodą.

Podczas odbioru końcowego powinny być przedstawione następujące dokumenty:

- a) dokumentacja techniczna z naniesionymi wszystkimi zmianami w czasie budowy,
- b) protokoły odbiorów technicznych,
- c) protokoły wykonanych badań odbiorczych.

8.8.6. Odbiór robót w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej

Odbiorom robót podlegają wszystkie operacje związane z montażem urządzeń, kształtek wentylacyjnych, kanałów wentylacyjnych i ich izolacji. Odbioru dokonuje Inżynier na podstawie zgłoszenia Wykonawcy. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wyniki pozytywne.

Odbiór robót ze względu na zgodność z PN-B-02151/02 tabela 1, wiersz 16 należy przeprowadzić po całkowitym wyposażeniu pomieszczeń zgodnie z ich aranżacją.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór ostateczny powinien być dokonany po odbiorze akustycznym.

8.8.7. Odbiory w zakresie instalacji elektrycznych

Jednostkami obmiaru robót są: kpl (dotyczy rozdzielnic), metr, szt. itd. Zasady przedmiarowania robót zawarowane są zgodnie z KNNR w kolumnie podanych ilości jednostek przedmiarowanych elementów instalacji elektrycznych. Ilość robót określa się na podstawie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem zmian podanych w dokumentacji powykonawczej zaaprobowanych przez Inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają następujące roboty:

- wykonanie prac przygotowawczych dla zabudowy osprzętu i aparatów, rozdzielnic, rur osłonowych przewodów i przepustów rurowych;
- wykonanie uziomu otokowego i wypustów instalacji uziemienia w budynku;
- ułożenie przewodów w wykonaniu podtynkowym i w bruzdach, wraz z zachowaniem wymaganych odstępów dla zbliżeń i skrzyżowań z:
 - innymi wypustami - obwodami elektrycznymi.
 - innymi instalacjami branżowymi tj. wod-kan, C.O., wentylacją i innymi urządzeniami.

Odbiór końcowy robót:

- przekazanie użytkownikowi instalacji do eksploatacji winno odbyć się z powołaniem komisji, z udziałem stron:
 - inwestor,
 - wykonawca robót,
 - użytkownik wraz z osobami uprawnionymi do eksploatacji i konserwacji.

Podstawą do odbioru wykonanych robót – instalacje elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne oraz oświetlenie placu manewrowego jest stwierdzenie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami podanymi w dokumentacji powykonawczej

8.9. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje szalunki, rusztowania, odwodnienie robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy itd. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych nie zaliczanych do robót tymczasowych bez dodatkowego wynagrodzenia.

8.10. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót (częściowych i końcowego) na podstawie procentowego zaawansowania robót. Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wartość ryczałtowa uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST, SST i w dokumentacji projektowej, a także w obowiązujących przepisach.

Ceny jednostkowe lub ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wywóz i utylizację demontowanych materiałów oraz odpadów
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami wyposażenia wraz z kosztami zakupu
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny, ubezpieczenia i ryzyko
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami

Wartość ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

8.11. Etapowanie płatności:

Etapy płatności zostaną opisane w Umowie.

Wynagrodzenie o którym mowa w Umowie, będzie płatne częściami zgodnie z jej zapisami.

8.12. Przepisy związane

- Rozbiórki na podstawie przepisów:

Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz.U. 2013 Nr 0, poz. 21)

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014 poz. 1923)

Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (Dz.U. 2018 poz. 1932)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 16 lipca 2015 r. w sprawie dopuszczania odpadów do składowania na składowiskach (Dz.U. 2015 poz. 1277)

- Obliczenia wytrzymałościowe na podstawie norm:

PN-EN 1990 Eurokod Podstawy projektowania konstrukcji

PN-EN 1991-1-1 – Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje, część 1-1 Oddziaływania ogólne Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach

PN-EN 1991-1-3 – Eurokod 1: oddziaływania na konstrukcje , część 1-3 Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem

PN-EN 1991-1-4 – Eurokod 1: oddziaływania na konstrukcje , część 1-4 Oddziaływania ogólne – Obciążenie wiatrem

PN-EN 1991-1-2006 Eurokod1: Oddziaływanie na konstrukcje . Część 1-2 oddziaływania ogólne . Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru.
PN-EN 1993-1-21:2007 Eurokod3. Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-2: Reguły ogólne-obliczanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe.
PN-90/B-03200 – konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-EN 1992-1-1 Eurokod 2 Projektowanie konstrukcji z betonu Część 1-1 Reguły ogólne i reguły dla budynków
PN-EN 1997-1 Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne Część 1 Zasady ogólne
PN-EN 1996-1-1 Eurokod 6 Projektowanie konstrukcji murowych Część 1-1 Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych

- Roboty sanitarne na podstawie norm:

PN-B-03430 Az3 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. PN-B-02151/02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne poziomy poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
PN-B-03431 Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania.
PN-B-03434 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Podstawowe wymagania i badania.
PN-B-76001 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Szczelność. Podstawowe wymagania i badania.
PN-B-76002 Wentylacja. Połączenia urządzeń, przewodów i kształtek wentylacyjnych blaszanych.
PN-EN 12236:2003 Wentylacja budynków. Podwieszenia i podpory przewodów wentylacyjnych. Wymagania wytrzymałościowe.
Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych - zeszyt 6
PN-EN 215-2002 Termostatyczne zawory grzejnikowe. Wymagania i badania
PN-EN 442-1:1999 Grzejniki. Wymagania i warunki techniczne
PN-EN 442-2:1999 Grzejniki. Moc cieplna i metody badań
PN-EN 442-2:1999/a1:2002 Grzejniki. Moc cieplna i metody badań
PN-EN 442-3:2001 Grzejniki. Ocena zgodności
PN-EN ISO 6946: 1999 Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania
PN-EN ISO 13789:2001 Właściwości cieplne budynków. Współczynnik strat ciepła przez przenikanie. Metoda obliczania
PN-ISO 7-1: 1995 Gwinty rurowe połączeń ze szczelnością uzyskiwaną na gwincie. Wymiary, tolerancje i oznaczenia
PN-ISO 228-1:1995 Gwinty rurowe połączeń ze szczelnością nie uzyskiwaną na gwincie. Wymiary, tolerancje i oznaczenia
PN-90/B-01430 Ogrzewnictwo. Instalacje centralnego ogrzewania. Terminologia
PN-82/B-02403 Ogrzewnictwo. Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne
PN-91/B-02420 Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania
PN-B-03406: 1994 Ogrzewnictwo. Obliczanie zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń o kubaturze do 600 m³
PN-C-04607:1993 Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania jakości wody PN-79/H-74244 Rury stalowe ze szwem przewodowe
Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych zeszyt 7 wydane przez COBRTI INSTAL. PN -8 1/B-10700.00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania.
PN -81/B-10700.01 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Instalacje kanalizacyjne.
PN -8 1/B-10700.02 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Przewody wody zimnej i ciepłej z rur stalowych ocynkowanych.
WTWiO - Zeszyt 9 - Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych opracowane przez COBRTI INSTAL w sierpniu 2003 r.
PN-92/B-10735 Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-B-10736 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania
PN-EN 476:2001 Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji grawitacyjnej
PN-EN 1401-1:1999 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do odwadniania i kanalizacji. Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu

PN-EN 1610 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych

PN EN 45014 Ogólne kryteria dotyczące deklaracji zgodności wydawanej przez dostawców

PN EN 45013 Ogólne kryteria dotyczące jednostek certyfikujących personel PN EN 45012 Ogólne kryteria dotyczące jednostek certyfikujących systemy jakości

Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych zeszyt 7 wydane przez COBRTI INSTAL. PN -8 1/B-10700.00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania.

PN -81/B-10700.01 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Instalacje kanalizacyjne.

PN -8 1/B-10700.02 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Przewody wody zimnej i ciepłej z rur stalowych ocynkowanych.

Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - wraz z późniejszymi zmianami.

PN-EN 671-1:2002 – Stałe urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne. Część 1: Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym. – lub norma równoważna.

PN-EN 671-2:2002 – Stałe urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne. Część 2: Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym, lub równoważne.

PN-EN 671-2:2002 / A1:2005 – Stałe urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne. Część 2: Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym. – lub norma równoważna.

PN-EN 671-3:2009 – Stałe urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne. Część 3: Konserwacja hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z węzłem płasko składanym. – lub norma równoważna.

- Roboty elektryczne na podstawie norm:

PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed porażeniem elektrycznym

PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego

PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed prądem przetężeniowym

PN-HD 60364-4-443:2006[A] Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Część 4-443: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed zaburzeniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi -- Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi

PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi

PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed obniżeniem napięcia

PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo -- Środki ochrony przed prądem przetężeniowym

PN-IEC 60364-4-481:1994 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Wybór środków ochrony przeciwporażeniowej w zależności od wpływów zewnętrznych

PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych -- Ochrona przeciwpożarowa

PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Postanowienia ogólne

PN-HD 60364-5-52:2000 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Oprzewodowanie

PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Obciążalność prądowa długotrwała przewodów

PN-IEC 60364-5-53:200 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Aparatura rozdzielcza i sterownicza

PN-HD 60364-5-534:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie -- Sekcja 534: Urządzenia do ochrony przed przepięciami

PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Aparatura rozdzielcza i sterownicza -- Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia

PN-HD 60364-5-54:2011[A] Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Układy uziemiające i przewody ochronne

PN-HD 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Instalacje bezpieczeństwa

PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie -- Oświetlenie miejsc pracy -- Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach

PN-EN 1838:2013 Zastosowania oświetlenia -- Oświetlenie awaryjne

PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

N SEP-E-002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje elektryczne w budynkach mieszkalnych. Podstawy planowania

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający dysponuje dokumentami administracyjnymi i technicznymi określającymi warunki formalne i techniczne realizacji inwestycji wymienionymi w pkt. 9.1.

Pozostałe materiały niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej oraz decyzji, uzgodnień i zgód formalnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie, zgodnie z przyjętą w umowie formułą wynagrodzenia.

1.1. Dokumenty administracyjno-techniczne

1.1.1. Dokumenty formalno-prawne:

- Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów
- Projekt wstępnej koncepcji stanowiący załącznik do PFU
- Dokumentacja projektowa urządzenia przeciwpożarowego instalacji systemu sygnalizacji pożarowej dla kl. 1 i 2; opracowanie DS. PPOŻ Usługi Inżynierskie Dariusz Solka; marzec 2025 r.
- Dokumentacja projektowa remontu klatki schodowej, branże: architektura i elektryczna;
- opracowanie DOMOART Sp. z o.o.; kwiecień 2024 r.
- -Dokumentacja projektowa przebudowy budynku biurowego w zakresie wykonania otworu drzwiowego w ścianie nośnej budynku; architektura; DOMOART Sp. z o.o.; czerwiec 2024 r.

Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane – Dz.U.2020.poz.1333 z dnia 2020.08.03
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2020 r. poz. 2351, Dz.U. z 2020 r. poz. 1608)
- Obwieszczenie ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Dz.U. nr 169 poz. 1650
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - Dz. U. Nr 124, poz. 1030.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (DZ.U. Nr 2021, poz.1722)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. Nr 120, poz. 1126
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych – Ministerstwo Gospodarki przestrzennej i Budownictwa; Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1989 – tom I-IV
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Z 2003r, Nr 80, poz. 717) tekst jednolity DZ.U.2020 poz. 293
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody. Dz. U. z 2004r, Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami. (tekst jednolity DZ.U.2020 poz. 55)

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, Dz. U. z 2001r, Nr 115 poz. 1229, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach, Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz. 628, z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego Dz.U. 2007 nr 93 poz. 623
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku Dz.U. 2019 poz. 2448
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 2 grudnia 2010 r. Dz. U. nr 238 poz. 1579 w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 poz. 1609
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 2019 poz. 1839
- Ustawa Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.)
- Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 17 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania - Dz.U.2019.728 z dnia 2019.04.19
- Rozporządzenie ministra cyfryzacji z dnia 4 grudnia 2019 r. w sprawie warunków organizacyjnych i technicznych dla podmiotów świadczących usługi z zakresu cyberbezpieczeństwa oraz wewnętrznych struktur organizacyjnych operatorów usług kluczowych odpowiedzialnych za cyberbezpieczeństwo

III. ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 1: WSTĘPNA KONCEPCJA

I. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

| Nr poz. | Nazwa dokumentu | skala |
|---------|--------------------------------------|-------|
| K-AR-01 | RZUT PIWNICY | 1:100 |
| K-AR-02 | RZUT PARTERU | 1:100 |
| K-AR-03 | RZUT PIĘTRA I | 1:100 |
| K-AR-04 | RZUT PIĘTRA II | 1:100 |
| K-AR-05 | RZUT PIĘTRA III | 1:100 |
| K-AR-06 | RZUT PIĘTRA IV | 1:100 |
| K-AR-07 | RZUT DACHU | 1:100 |
| K-AR-08 | PRZEKRÓJ A-A | 1:100 |
| K-AR-09 | PRZEKRÓJ B-B | 1:100 |
| K-AR-10 | ELEWACJA TYLNA | 1:100 |
| K-AR-11 | ELEWACJA FRONTOWA | 1:100 |
| K-AR-12 | RZUT PIWNICY – WYKOŃCZENIE WNETRZ | 1:100 |
| K-AR-13 | RZUT PARTERU – WYKOŃCZENIE WNETRZ | 1:100 |
| K-AR-14 | RZUT PIĘTRA I – WYKOŃCZENIE WNETRZ | 1:100 |
| K-AR-15 | RZUT PIĘTRA II – WYKOŃCZENIE WNETRZ | 1:100 |
| K-AR-16 | RZUT PIĘTRA III – WYKOŃCZENIE WNETRZ | 1:100 |
| K-AR-17 | RZUT PIĘTRA IV – WYKOŃCZENIE WNETRZ | 1:100 |
| | WIZUALIZACJE WNETRZ | |